

AKZY 20 15 - 092 号
Gx-Fw 合同 - 016 号

安康市中医医院高新分院
夏季空调维保服务采购合同

甲 方：安康市中医医院高新分院
乙 方：安康建医特医疗净化工程有限公司
时 间：2025 年 6 月

甲 方：安康市中医医院高新分院

乙 方：安康建医特医疗净化工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他法律、法规的规定，就甲方委托乙方中央空调系统维护保养服务事宜，在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以资共鉴。

一、合同期限

服务时间为自合同签订之日起1个制冷季。

二、服务内容

详见本项目“服务采购内容”，后附服务清单。

三、服务要求

1、乙方负责甲方中央空调水冷螺杆机组、冷却塔、水泵系统、水管系统、及末端风机盘管、新风机组的维护保养，运行观察及控制检查，电气电机维修检查，送风口清洁，回风过滤网、表冷器、接水盘等清洗、保养零件更换以及其他常规检查等保养。通过对甲方设备的日常巡检、保养以及维修等服务手段，使甲方设备正常、安全的运行。

2、冷水机组主机大保养：包含更换原装的专用压缩机冷冻油、油滤密封垫片、以及压缩机油枪油路清洗；更换冷媒干燥过滤器、按需添加制冷剂。

四、合同价款及支付方式

1. 中标价：大写：壹拾肆万玖仟元整 小写：149000.00 元。

2. 付款方式：合同签订生效后，主机大保养完成，设备运行正常，甲方验收合格后，支付合同总价款的50%，即人民币大写柒万肆仟伍佰元整（¥74500.00元）；维保期结束甲方验收合格后，10日内支付剩余的50%合同总价款，即人民币大写柒万肆仟伍佰元整（¥74500.00元）。

3. 服务过程中更换配件或增项，以甲方签字确认的数据结算。

五、双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

- ① 甲方应及时按合同向乙方支付维保费。
- ② 向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。
- ③ 向乙方维护人员提供相应工作条件。

④ 在故障处理中，甲方向乙方提出报修，乙方应根据投标响应时间进行处理，如乙方未及时进行维修，违反规定 3 次，甲方有权对乙方进行经济处罚。

⑤ 甲方有权在乙方在的作业期间对乙方的工作进行监督、核查。

⑥ 甲方承担维修需更换的耗材、易损件及正常损坏的零部件单价 300 元以上的费用。

2. 乙方的权利和义务

① 乙方按照甲方认可的以上条款对空调机组进行定期维护、检修。

② 乙方按甲方认可的以上条款进行作业，每次定期作业完后填写报告单，双方签字并存档，作为考核依据。

③ 在维护作业期间，如有需维修更换的零部件材料费，乙方向甲方提供配件报价单，甲方同意后进行更换，乙方应先保证质量合格，完工后再向甲方结算，以确保空调机组正常运行。单个配件 300 元以下，由乙方承担更换费用，单个配件 300 元以上，由甲方承担更换费用。

④ 若乙方人员在保养或维修设备工作过程中因疏忽或失职，或者提供的服务发生其他不符合本合同规定要求的情况，造成甲方设施、设备、其他财产或任何人身损害，乙方负责赔偿及最终解释。对因不可抗力因素造成的损失或延误，乙方不负责任，但有义务尽最大努力和最快速度协助甲方处理设备故障，使之尽快恢复正常使用。

⑤ 乙方维护人员必须严格遵守工作现场安全，保密和技术安全规范。

⑥ 故障抢修：在合同维保期的正常工作时间接到抢修通知，乙方须在不需更换配件的故障，在故障出现后 5 分钟内到达故障现场，进行故障排查处理。对需要更换配件的故障：若该配件是市场上可以购买到的通用配件，则故障要求在 2 个小时内得到解决。需要更换设备厂家的专用配件，在配件到达现场后 2 个小时内解决。需要更换厂家的专用配件，在配件到达现场起 72 个小时内解决（注：该故障为特大故障）。

⑦ 对空调机组设备进行合同规定的维修、维护后，及时向甲方提交报告。

⑧ 必须安排至少 2 名维修人员驻场，每日每间隔 3 小时记录设备运行情况，24 小时随时处理维修问题；如遇医院重大医疗活动（检查、应急演练、重要手术等），乙方需按照甲方要求，进行配合。

⑨ 如遇医院重大医疗活动（检查、应急演练、重要手术等），乙方需按照甲方要求，进行配合。

⑩ 双方签字盖章此协议生效后，乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员现场确认，配件及维修费由甲方承担，乙方保证巡检报告的真实性的。

六、违约责任

1. 签约双方的任意一方，由于严重的火灾、水灾、地震等其他不可抗拒的情况影响合同执行的，不算违约，但应出具相关证明。

2. 甲方如未按合同约定时间向乙方支付维护保养费，甲方应按银行同期利率向乙方支付应付款的利息。

3. 机房为设备重地，须严禁烟火！为确保甲方设备安全运行，在乙方承担维保期间，不允许任何第三方或闲杂人员进入机房重地，以免引起不必要纠纷和安全隐患，乙方不承担由此引发的后果及责任

七、其它约定：

1. 自然灾害、火灾等不可抗拒原因引起的整修不属本维保合同范围；

2. 本合同维保如涉及到新增维保范围内容另行协商；

3. 本合同一式陆份。甲方伍份，乙方壹份。未尽事宜双方协商解决，补充协议具有同等法律效力

4. 合同附件：《服务采购内容》、《安全责任承诺书》、《中标通知书》。

甲方：安康市中医医院高新分院

乙方：安康建医特医疗净化工程有限公司

甲方法人：

乙方法人：

甲方授权人

乙方授权人

日期：2025年6月3日

日期：2025年6月3日

合同附件一

服务采购内容

一、**采购内容：**安康市中医医院高新分院夏季空调维保服务采购项目（二次），现需要专业的维保公司对中央空调系统设备进行维护保养、定期检修、日常巡检（详见主要设备明细表），保证空调开机正常运行。中央空调主机大保养材料及人工包含在维保合同内。

二、主要设备明细：

中央空调制冷系统主要设备表					
序号	设备名称	单位	数量	技术参数	备注
1	降膜式水冷螺杆机组	台	3	LSBLG2050 制冷量：2050KW，功率：352KW，冷冻水量：353m ³ /h，冷却水量：413m ³ /h	贝莱特
2	超低噪声型方形横流冷却塔	台	3	超低噪声型横流玻璃钢冷却塔 CDBHZ2-500 流量：452m ³ /h 电机功率：12kw 运行重量：13070kg	一台拖 4 个，共 12 个
3	冷却水循环泵	台	4	型号：HQ300-315A 功率：75KW 重量：1240kg 流程：450m ³ /h 扬程：28m（暂定）型号：HQ200-315（1）功率：55KW	三用一备
4	低区冷冻水循环泵	台	4	功率 55KW 流程：400m ³ /h 扬程：32m	三用一备
5	高区冷冻水循环泵	台	3	功率 55KW 流程：300m ³ /h 扬程：35m	二用一备
6	分、集水器	台	2	L=4320 D=800 Q=1100m ³ /h	
7	主楼高区板式换热器	台	1	3000KW	
8	系统板式换热器	台	2	2500KW	
9	定压补水装置	套	1	QWNGS-1200/0.6 定压罐直径 1200，补水流量 8m ³ /h，扬程 38m，水泵功率 1.5kw/台	

10	主楼定压补水装置	套	1	QWNGS-1200/1.6 定压罐直径 1200, 补水流量 6m ³ / h, 扬程 116m, 水泵功率 3kw / 台	
11	软化水设备	套	1	QWRS-15-20-T	
12	软水箱	台	1	2000x2000x3000 体积: 12m ³	
13	全程水处理器	台	1	DN500	
14	压差定压装置	台	1	DN200	
15	主楼压差定压装置	台	1	DN250	
16	风机盘管	台	850	FP51 WA - FP 136WA 各型号	1-26 层
17	新风机组	台	58 台	吊顶式	
18	各类风口	个	2200	新风口、送风口、回风口、排风口、排烟口清洗消毒	

三、设备保养内容

1. 末端风机盘管、新风机组的维护保养:

1.1 包括接水盘、盘管翅片、空气过滤网清洗消毒, 进风百叶、送风口、回风口等风口清洗消毒, 以及电磁阀、温控开关、电机、排气等日常维护、检查、维修。

1.2 具体要求: 免费更换新风机组初效、中效过滤网, 对新风机组表冷器清洗消毒, 机组内壁、外表、接水盘清洗消毒; 对风机盘管冷凝接水盘淤泥清除, 检查并调整接水盘、冷凝水管坡度, 用专用的清洗剂对盘管翅片清洗, 清洗叶轮积灰; 免费更换坏的电磁阀、温控开关、盘管电机; 对所有的送风口、回风口、排风口、排烟口、过滤网拆下清洗、消毒、并对叶片角度校正。

2. 冷却塔的维护保养:

2.1 补水系统、水质处理、电机风机的日常维护保养, 冷却塔的化学或物理清洗及填料的更换。存水盘、外壳、网板清洁或油漆, 以及系统换水。检查补给水、管路阀门是否正常、检查水位及浮球控制开关等日常维护保养。

2.2 具体要求: 冷却塔填料拆解清洗、对严重钙化或破损的填料免费更换, 排空集水盘及管道存水, 存水盘、外壳、网板的藻类、生物黏泥、泥沙采用专用的杀菌灭藻剂、粘泥剥离剂、除垢清洗剂及物理方式深度清洗; 室外管网重新刷红色防锈漆; 检查冷却

塔补水系统，确保浮球阀等补水装置工作正常；本次维保系统大换水，日常监控水质 pH 值控制在 7.0-8.5；电机风机调效、坏的免费维修。

3. 水管系统的维护保养：

3.1 管道防锈刷漆、水管保温、各种阀门、压力表、过滤器清洗、主水管路清洗、对系统排气、管道保温等的维护保养、检查及更换。

3.2 具体要求：室外管网重新刷红色防锈漆；空调机房及管道井的水管保温破损的重新保温；所有的水过滤器拆下清洗结垢物、铁屑、泥沙、生物污泥；对各种阀门、压力表检查、坏的更换。

4. 电机水泵的维护保养

冷却/冷冻泵等与电机的联轴器、填料、轴承加油、水泵维修等，以及电机安检方面维护保养、检查、维修。

5. 电控部分的维护保养

空调设备相关电气、自控部分的日常维护、检查，更换有问题的电气元件。

6. 冷水机组主机的维护保养：

1) 冷水机组主机大保养：包含更换原装的专用压缩机冷冻油、油滤密封垫片、以及压缩机油枪油路清洗；更换冷媒干燥过滤器、按需添加制冷剂；冷凝器/蒸发器壳管清洗，使用专用的除垢剂循环清洗管道，去除水垢、生物黏泥，并采用通炮工具物理清理，注意避免损伤管壁，对坏的铜管免费更换，清洗后做气密性测试，确保无渗漏；以及机组各个压力及控制点位检查、调试等。

2) 常驻工程师每日检查及记录主机运转时水温、水压、冷媒温度、蒸发器及冷凝器的温度压力及主机电压、电流等。

3) 检查主机各安全及运转控制器是否正常、冷媒管路系统是否正常（特别是干燥器、膨胀阀、电磁阀、视窗及各处接头）、检查冷冻油、安全放气阀、油过滤网、配电动力系统及设备绝缘安全检查等维护保养。

4) 机组采用的是动态密码，需要设备厂家配合完成设备调试、运行。

7. 维保项目及内容用水印相机拍照，维保过程全程由院方派专人监管，并整理成影像档案供院方保管查阅。

合同附件二

安全责任承诺书

致安康市中医医院高新分院：

为确保本次安康市中医医院高新分院夏季空调维保服务采购项目安全，我方郑重承诺对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺内容如下：

一、承诺在维护期间，严格按设备维护保养要求，明确安全责任，做好安全技术交底，确保施工安全万无一失，并服从甲方管理和检查。

二、承诺对本单位维护保养人员进行安全教育，保证维护保养不违反安全规定和国家法律法规。

三、承诺文明施工，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向甲方和相关部门解释安全工作保障情况及施工方案实施情况，保证维保人员和甲方及第三方人员、财产安全。如因施工发生安全事故，施工方承诺完全负责，与甲方无关。

四、承诺施工人员自觉遵守甲方管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改。

五、甲方监管人员发现有重大不安全因素时，随时有要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。

承诺单位：安康建医特医疗净化工程有限公司

日期：2025年2月3日



安康尚昊招标代理有限公司

成交通知书

安康建医特医疗净化工程有限公司：

在安康市中医医院高新分院夏季空调维保服务采购项目（二次）（项目编号：AKSH2025-ZCS-044-2）竞争性磋商采购中，根据《评标结果的函》和采购人对该报告的复函，确定你单位为安康市中医医院高新分院夏季空调维保服务采购项目（二次）的成交供应商，成交金额为壹拾肆万玖仟元整（¥149000.00元）。

请你单位按照响应文件中的承诺，于25个日历日内与安康市中医医院签订合同并迅速组织实施。

特此通知，顺致祝贺！

安康尚昊招标代理有限公司

2025年05月28日

