

安康市中心医院
北院区洁净空调维保服务
采购项目服务合同

合同编号：BYQZWK-2025-022

甲方：安康市中心医院

乙方：陕西胜邦凯净化工程有限公司

时间：2025年9月



甲方：安康市中心医院

地址：陕西省安康市汉滨区金州南路85号

乙方：陕西胜邦凯净化工程有限公司

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区天一城市广场T-one商业街3号楼312室

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为确保甲方净化空调系统、PLC恒温恒湿控制系统的设备始终处于良好的运行状态，洁净手术室的洁净指标(温湿度、风速或换气次数、噪声、压差、尘埃粒子)符合《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2002标准、《医院空气净化管理规范》WS/T 368-2012及《手术部医院感染预防与控制技术规范》标准，并针对机房整体环境的安全性、可靠性和可管理性，甲方委托乙方对甲方的净化空调机组进行维护保养，双方经友好协商达成一致意见，订立本合同，以资共同遵守。

一、维保范围及具体的维保工作内容：

序号	分项名称	数量	单价(元)	小计(元)
1	手术室净化维保	1项	71900	71900
2	新生儿净化维保	1项	12500	12500
3	ICU净化维保	1项	12500	12500
4	产房净化维保	1项	12500	12500
5	供应室净化维保	1项	7300	7300
6	安康市中心医院核酸基地净化空调维保	1项	7300	7300
7	安康市中心医院静配中心净化空调维保	1项	7300	7300
8	安康市中心医院北院区二楼检验科净化空调维保	1项	7300	7300
9	安康市中心医院北院介入中心净化空调维保	1项	7300	7300
合计：145900.00元 大写：壹拾肆万伍仟玖佰元整				

1、维保范围：

(1) 北院区所有受控科室净化空调总配电箱、新风机组配电箱、加湿器配电箱，机房照明灯具，开关定每月进行定期检修及维护及平时的故障处理。

(2) 北院区所有的环境受控科室室内新风过滤网和回风过滤网每周进行消毒清洗，按使用要求免费给以更换过滤器。

(3) 北院区所有环境受控科室新风机组内初效过滤器每周清洗消毒、净化循环机组初中效过滤器每3个月定期更换及平时的故障处理，按使用要求免费给

以更换过滤器。

(4) 北院区所有的环境受控科室的净化机组加湿器加湿桶每季定期清洁维护及平时的故障处理。

(5) 北院区所有的环境受控科室的空调模块机组、冷凝器物理清洗、控制器、电路板、交流接触器检查，热继电器调节等进行检查，制冷系统阀门检查泄露情况。交换季时模块机组高压、低压、压力、缺氟及时补充，对压缩机、换热器、电路板、四通阀、膨胀阀、空调水系统，等每制冷季制热季2次检查维护维修及平时的故障处理。

(6) 北院区所有的环境受控科室的新风空气处理机组仓，及各循环机组仓每月维保维修与清洁及平时的故障处理。

(7) 北院区所有的环境受控科室净化系统机房卫生的每月定期打扫与清洁及平时的故障处理。

(8) 北院区所有的环境受控科室室内情报面板每月定期检查维护保养及平时的故障处理。

(9) 手术室的电动门每季定期巡检维护及平时故障处理。

(10) 手术室内气体面板每季定期巡检维护及平时故障处理。

(11) 手术室内水电路每月定期巡检维护及平时故障处理。

(12) 手术室内地面塑胶地板每月定期巡检发现问题及时处理。

(13) 手术室室内门禁系统每月定期巡检维护及平时故障处理。

2、具体的维保工作内容：合同附件(净化空调维保具体工作内容)

二、服务期限：

本合同维保期限为 1 年。自 2025年9月 15 日至 2026 年9月 14 日止。

三、合同价款及付款方式：

(一) 合同价款：

本项目合同总价款为：145900.00元人民币(大写)：壹拾肆万伍仟玖佰元整。

(二) 付款方式：甲方每6个月支付一次，每次支付合同年度维保费的50%。

四、服务承诺：

(一)、服务人员及服务内容：

1. 乙方派遣有一定经验和技術水平的工程师对甲方维护所在地进行维保技术服务。

2. 乙方对甲方的净化空调进行维护保养服务。乙方负责甲方净化空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护保养等服务手段，使甲方设备正常、安全的运行。

(二)、维护及维修时间：

1、我公司指派专业技术人员常驻甲方医院，为确保系统正常运行一切的必要支持，24小时提供日夜紧急维修服务，5分钟内到达现场排除维修保养范围内所有故障，确保甲方所委托的设备的正常运行。

2、初效过滤器每2-3个月更换一次，中效过滤器每3-4个月更换一次，高效过滤器每12-18个月更换一次。以上所更换的过滤器需院方另行采购，由乙方负责更换(在初中效更换时间规范要求外，如遇空气质量较差或净化机组使用频率较高，初中效过滤器如需更换我方免费更换不收取费用)；净化空调及新风机组、电动门等故障和室内装饰维修所需的单项主材费在1200元以上的由院方另行采购，1200元以下由我公司承担。我公司负责更换、清洗及清洗过滤器等耗材；净化空调及新风机组维护维修服务及调试、人工费；环境及设备自行检测费。

3、乙方技术人员每周进行1-2次例行检查，按照维保手册要求全面检查系统中控制部位及各易损部位，及早发现故障隐患，更换不正常的零件及设备，清洗新风机组初效过滤网及手术室内回风网排风网，检查风机内部中效及亚高效过滤器并擦洗空调箱内部卫生等，并提供维修保养记录单经甲方人员签字或盖章，甲方可随时查阅有关设备的维修保养、零部件更换记录等记录。

4、乙方若未完全遵照维保内容和相关要求开展日常工作甲方将根据维保考核结果扣除相应的维保款项，由此产生设备经济损失由乙方承担。

5、乙方应于每月5日前将上一个月的维修保养记录单送一份给甲方项目管

理员备存。

6、甲方需安排专人全程协助，按照维保方案及技术要求督导乙方维保工作，负责维保费的结算。

7、乙方在维保期间对维保人员进行安全教育，若造成甲方设施、设备损坏，以及人员伤亡的由乙方负责。

8、维护或故障排除当天，乙方工程师即填写相应报告，由双方签字认可。如不能在规定时间内排除故障，须及时向甲方出具书面报告说明原因及解决方案。

9、对净化系统进行合同规定的维修、维护后，及时向甲方提交报告。

10、如遇医院重大医疗活动(检查、重要手术等)，乙方需按照甲方要求，进行配合。

五、维保服务标准及保证

严格按照国家相关规范及设备厂家维护保养手册

1、安全保证：

维保期内，保证所维护保养的设备设施安全运行。

2、质量保证：

1) 保证设备设施处于安全正常状态。日常保养时间由甲方根据实际情况决定，保养工作时间内不能时间过长，错开使用高峰时间，尽量安排在夜间或双休日进行。每月对维保范围内的设备设施进行维护、保养、清洗，月、季度、年度检查要落实并有相关记录。

2) 对科室净化空调设备建立维保档案，对原始技术资料、维保记录、修理记录、零件更换记录、设备清洗消毒进行登记管理。要从设备设施长期可持续安全运行的角度出发，进行组织计划维修工作。

3) 确保通过院感科日常检测；通过省(市)疾控中心年检。

保证洁净手术室的技术指标(温湿度、风速或换气次数、噪声、压差、洁净度等)达到相应的要求。

3、技术力量保证：

派遣有熟练处理各种故障的能力维修工程师从事维修、保养及设备管理服务。

六、双方应尽的责任：

1. 乙方的权利及义务

- 1) 乙方可向甲方查询、索取维护保养设备相关图纸和工作历史记录档案的权利。
- 2) 乙方负责培训甲方相关人员对设备故障及操作和日常维护方面的知识。
- 3) 在维护或维修作业期间，如有需更换的耗材、易损件及正常损坏的零部件，由乙方优先供应，乙方须报请甲方确认，费用由甲方承担。
- 4) 乙方维护人员必须严格遵守工作现场规章制度和施工安全，由于乙方原因造成甲方的财产损失由乙方承担。
- 5) 对甲方维护和保养的设备，进行合同规定的维护保养后，及时向甲方提交相应的报告。
- 6) 除定期巡检外，乙方将不定期地电话询问或来人巡检。
- 7) 乙方配合甲方院感日常检测或第三方检测机构净化检测，费用由甲方承担。

2. 甲方的权利和义务

- 1) 向乙方提供机房专用空调设备的相关资料、图纸和工作历薄记录档案。
- 2) 甲方应及时按合同向乙方支付维护保养费。
- 3) 向乙方维护人员提供工作方便条件。
- 4) 甲方有权在乙方在的作业期间对乙方的工作进行监督、检查。
- 5) 甲方承担需更换的耗材、易损件及正常损坏的零部件的单价1200元以上材料费。
- 6) 甲方承担第三方检测机构检测费。

七、违约责任

1. 签约双方的任意一方，由于严重的火灾、水灾、地震等其他不可抗拒的情况影响合同执行的，不算违约，但应出具相关证明。

2. 甲方如未按合同约定时间向乙方支付维护保养费，甲方应按银行同期利率向乙方支付应付款的利息。
3. 机房为设备重地，须严禁烟火!为确保甲方设备安全运行，在乙方承担维保期间，不允许任何第三方或闲杂人员进入机房重地，以免引起不必要纠纷和安全隐患，乙方不承担由此引发的后果及责任
4. 如乙方向第三方泄漏甲方的相关业务和技术信息，一切后果由乙方承担。甲方有损失索赔权。

八、其它约定：

1. 自然灾害、火灾等不可抗拒原因引起的整修不属本维保合同范围；
2. 本合同维保如涉及到新增维保范围内容另行协商；
3. 本合同一式肆份。甲方叁份，乙方壹份。未尽事宜双方协商解决，补充协议具有同等法律效力

甲方(签章):安康市中心医院

甲方法人:

甲方授权人 手 抓

乙方(签章):陕西驻邦凯净化工

乙方法人:

乙方授权人:

的

联系电话: 18292520255

开户行: 中国工商银行安康市巴山
东路支行

账号: 2607066509200079608

签订日期: 2025 年 月 28 日

刘远东

