

报 告

院领导：

门诊楼手术室、ICU、供应室现已启用，为确保以上区域的空气质量达标及感控要求，该区域的净化空调机组需委托第三方整体维保，经我科对维保方案及维保费用市场询价，费用约30万/年，经提交院办公会讨论决定将城东院区分子病理室净化空调机组维保统一采购，费用约5万元/年。现提交审计科进行预算审计，以审定价作为最高限价，按程序组织采购。

请院领导批示。

印 2

王 19/5 总务科 张 2025年5月10日

李 19/5

安康市中心医院会议纪要

(第 16 期)

安康市中心医院办公室

2025 年 4 月 29 日

2025 年第 12 次院长办公会会议纪要

2025 年 4 月 27 日，院长李东波主持召开院长办公会，讨论研究 2025 年护士节表彰工作、人事管理、信息系统采购等 7 项工作，审议了设置骨科专业组、医保管理、科研管理制度、后勤保障等 8 项工作，通报了脱产读研人员情况、2024 年度考核结果、等级医院复审内审自评情况。纪要如下：

一、研究 2025 年护士节表彰名单及奖励标准

会议听取了总护理部蔡凯芳同志关于 2025 年护士节表彰名单及奖励标准的汇报。

会议决定：原则同意 2025 年护士节表彰名单及奖励标准，提交党委会审议。

二、研究 3 项人事管理工作

会议决定：原则同意签订氧气延期供货补充协议，总务科按会议讨论意见完善协议细节后组织签订。若第三次采购流标，按程序申报单一来源采购。

（八）关于采购南院区手术室、ICU、供应室净化空调机组维保服务的议题

会议听取了总务科余奎鑫同志关于采购南院区手术室、ICU、供应室净化空调机组维保服务的汇报。医院新楼手术室、ICU、供应室已启用，为确保以上区域空气质量达标，需委托第三方进行净化空调机组整体维保，经市场询价费用在 27.42 万元/年——29.98 万元/年，拟择优选择一家维保方案提交预算审计，以审定价为最高限价，按程序组织采购，服务期 1 年。

会议决定：原则同意采购南院区手术室、ICU、供应室净化空调机组维保服务，总务科牵头将此项目与城东院区分子病理实验室医疗净化空调维保服务采购项目打包后，按程序统一组织采购实施。

五、通报事项

1. 雍乐，男，1990 年 8 月出生，本科学历，2014 年 7 月来院工作，现为产科主治医师。该同志考取了昆明医科大学妇产科学专业硕士研究生，已完成院内审批并签订脱产学习协议，自 2025 年 9 月 1 日起到昆明医科大学脱产学习。

2. 根据市人社局有关要求，我院组织开展了 2024 年度事业单位工作人员年度考核工作。2024 年度医院参加考核共 2138 人，

安康市本级政府采购项目核准书

采购单位	安康市中心医院				
项目名称	安康市中心医院南院区手术室、ICU、供应室及城东院区分子病理科净化机组维保服务采购项目				
核准编号	ZCSP-安康市-2025-00870	单位预算编码	610901406004		
单位联系人	610901406004JB	联系电话	18992512997		
采购方式	竞争性磋商	组织形式	部门集中采购		
项目类别	服务	归口财政内部机构	社会保障科		
实施形式	项目采购	是否涉及进口产品采购	否		
预算总金额(元)	250,760.00				
是否专门面向中小企业采购	本项目全部面向中小企业采购。面向中小企业预留金额为250760.00元，总体预留比例为100.00%，其中面向小微企业预留金额为0.00元，占0.00%。				
采购内容					
序号	品目编码	品目名称	采购内容	数量(单位)	预算金额(元)
1	C23120700	空调维修和保养服务	净化空调机组维保服务	1(项)	250,760.00
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
采购资金					
序号	资金来源	预算编号	预算项目名称	预算金额(元)	
1	其他财政资金	YS-安康市-2025-00423	安康市中心医院2025年政府采购预算(服务类)	250,760.00	

政府采购监管部门：安康市财政局政府采购管理科（签章）

核准日期：2025年07月21日

李长明

5 安康市中心医院南院区手术室、ICU、供应室及东院区分子病理科净化空调系统 维保服务合同

甲方：安康市中心医院

乙方：陕西胜邦凯净化工程有限公司

甲方南院区手术室、ICU、供应室及东院区分子病理科净化空调系统维保服务项目通过政府采购，由乙方中标，甲乙双方现就该服务项目达成一致，特制定本合同以供双方共同信守。

一、服务期限：2025年9月1日至2026年8月31日，每月对乙方的服务情况进行考核，若乙方经综合评定满足不了服务需求，立即终止合同，乙方不得索赔。本项目服务期满后，若甲方未采购好下一轮服务，此合同可依据甲方需求顺延至下次招标工作完成，顺延期限不得超过合同到期后三个月。

二、维保范围：

详见合同附件及招标文件

三、维修保养内容：

详见磋商文件中维保方案、技术要求、**维保清单**。

四、维保价款及付款方式

1、合同价款：

合同价款金额大写：壹拾陆万玖仟元整（156900元/年）。

2、付款方式：

甲方每6个月支付一次，每次支付合同年度维保费的50%。

服务费按照每月考核结果进行支付，考核办法详见合同附件。

五、双方权利与义务

1、乙方指派专业技术人员常驻甲方医院，为确保系统正常运行提供一切的必要支持，24小时提供日夜紧急维修服务，30分钟内到达现场排除维修保养范围内所有故障，确保甲方所委托的设备的正常运行。

2、初效过滤器每2-3个月更换一次，中效过滤器每3-4个月更换一次，高效过滤器每12个月更换一次；中央空调及新风机组、电动门等故障和室内装饰维修所需的单项主材费在200元以上的由院方另行采购，200元以下由维保单位承担。净化空调及新风机组维护维修服务及调试、人工费；环境及设备自行检测费由乙方承担。

3、乙方技术人员定期例行检查，按照维保手册要求全面检查系统中控制部位及各易损部位，及早发现故障隐患，更换不正常的零件及设备，清洗新风机组初效过滤网及手术室内回风网排风网，检查风机内部中效及亚高效过滤器并擦洗空调箱内部卫生等，并提供维修保养记录单经甲方项目管理部门签字或盖章，甲方可随时查阅有关设备的维修保养、零部件更换次数等记录。

4、乙方若未完全遵照维保内容和相关要求开展日常工作甲方将根据维保考核结果扣除相应的维保款项，由此产生设备经济损失由乙方承担。

5、乙方应于每月5日前将上一个月的维修保养记录单送一份给甲

方项目管理员备存。

6、甲方需安排专人全程协助，按照维保方案及技术要求督导乙方维保工作，负责维保费的结算。

7、乙方在维保期间对维保人员进行安全教育，若造成甲方设施、设备损坏，以及人员伤亡的由乙方负责。

六、违约责任

1、甲方的违约责任

(1) 甲方不按本合同约定的期限支付费用，乙方有权暂停维保。同时通知甲方限期支付款项，甲方在限期内支付款项后，乙方应及时恢复维保。

(2) 甲方延期支付款项达1个月，乙方有权单方而终止服务。

(3) 甲方在合同期限未满，乙方没有违约的情况下无权终止合同。

2、乙方的违约责任

(1) 乙方如果不能按照合同约定的时间，及时到场给甲方造成损失，甲方有权终止合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行，甲乙双方可以协商解决。

4、因本合同所发生的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成，任何一方均可以向原告所在地人民法院提起诉讼。

六、合同生效及其他

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

3、磋商文件、投标文件与本合同同等具有法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商，达成一致后形成书面文件作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：1、中标通知书 2、维保清单 3、考核表

(以下空白)

甲方单位：安康市中心医院



(签章)

法人：

代表：

开户银行：

账号：

联系电话：

乙方单位：陕西胜邦凯净化工程有限公司



(签章)

法人：



代表：

开户银行：中国工商银行安康市

巴山东路支行

账号：2607066509200079608

联系电话：18292520255

签订日期：2025年8月26日

附件 1 中标通知书

安康市兴盛工程造价咨询有限公司

(采购编号: XSCG-AK2025048)

成 交 通 知 书

陕西胜邦凯净化工程有限公司:

安康市兴盛工程造价咨询有限公司受安康市中心医院的委托,
对《安康市中心医院南院区手术室、ICU、供应室及城东院区分子
病理科净化机组维保服务采购项目(采购编号: XSCG-AK2025048)》
进行竞争性磋商。经评审小组评定,采购方确定,成交结果如下:

成交供应商: 陕西胜邦凯净化工程有限公司

成交金额: 壹拾伍万陆仟玖佰元整(¥156900.00 元)

服务期: 1 年 质量等级: 合格

贵公司收到通知书后尽快与安康市中心医院签订成交合同。

特此通知

安康市兴盛工程造价咨询有限公司

2025 年 8 月 5 日

附件 2 技术要求及设备维保清单

1、维保范围

安康市中心医院南院区门诊综合楼手术部、供应中心、ICU 科室及城东院区分子病理科空调系统进行定期检查调整、维护保养。具体如下：

- 1、对净化区域的所有部分（包括门、传递窗、灯、开关、电源、气道及其附件、插座、壁柜、压力表）进行维修保养更换。
- 2、洁净区域日常温度、湿度、洁净度、送风量、新风量等参数调校。
- 3、及时排查过渡季节风冷热泵机组故障，保证设备正常运行。
- 4、及时排查过渡季节循环水泵故障，保证设备正常运行。
- 5、防火门科室区域内强、弱电系统、医气末端系统、给排水系统、卫生间内及净化区域所有地面铺设材料的维修。

2、参照标准及规范

- 《空调通风系统运行管理规范》（DB 50365）
- 《空调通风系统清洗规范》（GB 19210）
- 《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333）
- 《医院空气净化管理规范》（WS/T368）

3、维保设备清单

1、安康市中心医院南院区维保服务主要设备表：

安康市中心医院南院区净化空调机组设备统计表			
设备编号	名称	规格	数量
四层手术部净化空调设备清单：			
AHU4-01			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量：2800M ³ /h，新风量：700M ³ /h，余压：750Pa	1
	初效过滤器	W594*H1289*D46（100E）铝框无纺布板式 G4	2
	中效过滤器	W287*H1592*D381-3 铝框化纤袋式 F8	2
AHU4-02			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量：8400M ³ /h，新风量：1500M ³ /h，余压：750Pa	1
	初效过滤器	W594*H1594*D46（100E）铝框无纺布板式 G4	2
	初效过滤器	W594*H1490*D46（100E）铝框无纺布板式 G4	2
	中效过滤器	W592*H1592*D381-6 铝框化纤袋式 F8	2

	中效过滤器	W592*H490*D381-6 铝框化纤袋式 F8	2
AHU4-03			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 8400M ³ /h, 新风量: 1800M ³ /h, 余压: 750Pa	1
	初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	2
	初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	2
	中效过滤器	W592*H592*D381-6 铝框化纤袋式 F8	2
	中效过滤器	W592*H490*D381-6 铝框化纤袋式 F8	2
AHU4-04		送风量: 8800M ³ /h, 新风量: 2000M ³ /h, 余压: 750Pa	
	洁净空气调节机组(冷水型)	AAHM10.5H2-6B	1
	初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	2
	初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	2
	中效过滤器	W592*H592*D381-6 铝框化纤袋式 F8	2
	中效过滤器	W592*H490*D381-6 铝框化纤袋式 F8	2
AHU4-05			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 5000M ³ /h, 新风量: 1500M ³ /h, 余压: 750Pa	1
	初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	1
	初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	1
	中效过滤器	W592*H592*D381-6 铝框化纤袋式 F8	1
	中效过滤器	W592*H287*D381-6 铝框化纤袋式 F8	1
AHU4-06			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 3800M ³ /h, 新风量: 1800M ³ /h, 余压: 750Pa	1
	初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	1
	初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	1
	中效过滤器	W592*H592*D381-6 铝框化纤袋式 F8	1
	中效过滤器	W592*H287*D381-6 铝框化纤袋式 F8	1
AHU4-07			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 3800M ³ /h, 新风量: 1800M ³ /h, 余压: 750Pa	1
	初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	1
	初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	1
	中效过滤器	W592*H592*D381-6 铝框化纤袋式 F8	1
	中效过滤器	W592*H287*D381-6 铝框化纤袋式 F8	1
AHU4-08			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 2500M ³ /h, 新风量 1000M ³ /h, 余压: 750Pa	1
	初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	2
	中效过滤器	W287*H592*D381-3 铝框化纤袋式 F8	2
AHU4-09			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 3600M ³ /h, 新风量: 1500M ³ /h, 余压: 750Pa	1

	初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	2
	中效过滤器	W287*H592*D381-3 铝框化纤袋式 F8	2
AHU4-10			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 8400M ³ /h, 新风量: 2000M ³ /h, 余压: 750Pa	1
	初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	2
	初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	2
	中效过滤器	W592*H592*D381-6 铝框化纤袋式 F8	2
	中效过滤器	W592*H490*D381-6 铝框化纤袋式 F8	2
AHU4-11			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 15000M ³ /h, 新风量: 4000M ³ /h, 余压: 850Pa	1
	初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	6
	中效过滤器	W490*H592*D381-5 铝框化纤袋式 F8	6
AHU4-12			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 6000M ³ /h, 新风量: 1800M ³ /h, 余压: 850Pa	1
	初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	1
	初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 铝框无纺布板式 G4	1
	中效过滤器	W592*H592*D381-6 铝框化纤袋式 F8	1
	中效过滤器	W592*H490*D381-6 铝框化纤袋式 F8	1
XF4-01			
	柜式风机盘管	送风量: 4000M ³ /h, 新风量: 2000M ³ /h, 余压: 320Pa	1
	初效过滤器	W595*H595*D10 铝框铝网板式 (高度方向带拉扣) G2	1
	初效过滤器	W595*H290*D10 铝框铝网板式 (高度方向带拉扣) G2	1
XF4-02			
	柜式风机盘管	送风量: 2000M ³ /h, 新风量: 2000M ³ /h, 余压: 280Pa	1
	初效过滤器	W595*H490*D10 铝框铝网板式 G2	1
XF4-03			
	柜式风机盘管	送风量: 2000M ³ /h, 新风量: 2000M ³ /h, 余压: 280Pa	1
	初效过滤器	W595*H490*D10 铝框铝网板式 G2	1
PAU4-01			
	洁净空气调节机组(直接蒸发 型)	送风量: 12000M ³ /h, 新风量: 12000M ³ /h, 余压: 650Pa	1
	初效过滤器	W595*H595*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式 G4	4
	中效过滤器	W592*H592*D381-6 铝框化纤袋式 F8	4
PAU4-02			
	洁净空气调节机组(直接蒸发 型)	送风量: 9000M ³ /h, 新风量: 9000M ³ /h, 余压: 650Pa	1

	初效过滤器	W490*H490*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式 G4	2
	初效过滤器	W595*H490*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式 G4	2
	中效过滤器	W490*H490*D381-5 铝框化纤袋式 F8	2
	中效过滤器	W490*H592*D381-5 铝框化纤袋式 F8	2

五层供应室净化空调设备清单:

设备编号	元件名称	元件规格	数量
PAU5-01			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 9800M ³ /h, 新风量: 9800M ³ /h, 余压: 600Pa	1
	初效过滤器	W595*H595*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式 G4	2
	初效过滤器	W595*H490*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式 G4	2
	中效过滤器	W592*H490*D381-6 铝框化纤袋式 F8	4
PAU5-02			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 4500M ³ /h, 新风量: 4500M ³ /h, 余压: 600Pa	1
	初效过滤器	W595*H595*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式 G4	1
	初效过滤器	W595*H290*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式 G4	1
	中效过滤器	W592*H592*D381-6 铝框化纤袋式 F8	1
	中效过滤器	W592*H287*D381-6 铝框化纤袋式 F8	1
PAU5-03			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 2000M ³ /h, 新风量: 2000M ³ /h, 余压: 250Pa	1
	初效过滤器	W595*H490*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式 G4	1

设备编号	名称	规格	数量
------	----	----	----

七楼 ICU 净化空调设备清单:

PAU7-01			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 3000M ³ /h, 新风量: 3000M ³ /h, 余压: 500Pa	1
	初效过滤器	W595*H595*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式 G4	1
	中效过滤器	W287*H592*D381-3 铝框化纤袋式 F8	2
PAU7-02			
	洁净空气调节机组(冷水型)	送风量: 3000M ³ /h, 新风量: 3000M ³ /h, 余压: 320Pa	1
	初效过滤器	W595*H595*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式 G4	1
	中效过滤器	W287*H592*D381-3 铝框化纤袋式 F8	2

涡旋式水冷机组:

	FLRB-01~10	电源: 380V50HZ/制冷量: 130KW/功率: 41KW	10
	管件水系统	手术部、供应中心、ICU	3

循环水泵:

	冷水泵 (LSB-01~03)	流量: 130 M ³ /h, 功率 380V, 扬程: 30m	3
	热水泵 (RSB-01~03)	流量: 130 M ³ /h, 功率 380V, 扬程: 30m	3

风机盘管:			
	FP-41/51/68/102	送风量: M ³ /h340/510/680/1020	197
离心式排风机:			
四层手术室	P4-01~27	电压: 380V 排风量: 300~3000 含中效过滤器	26
五层供应室	PF-1~6/SF-1/PG-5-1	电压: 380V 排风量: 2500~5000 含中效过滤器	8
七层 ICU	P7-01~05	电压: 380V 排风量: 500~1200	5
医气系统:			
	5Pa	手术部、供应中心、ICU	3
供应室多联机空调:			
VOU-5-1	室外机	MDV-252 (8) W/D2-SN1-8U1V 制冷量: 25.2KW	1
VIU-80	室内机	L=1200CMH 制冷量: 8.0KW	2

东院区精神科楼二楼分子病理科实验室维保设备清单				
序号	维保服务内容	数量	单位	备注
一、净化空调、中央空调系统				
1	AHU-201 洁净空气调节机组(冷水型)	1	台	送风量: 8000M ³ /h, 新风量: 8000M ³ /h, 余压: 750Pa 机
2	AHU-202 洁净空气调节机组(冷水型)	1	台	送风量: 3500M ³ /h, 新风量: 3500M ³ /h, 余压: 750Pa
3	AHU-01 洁净空气调节机组(冷水型)	1	台	送风量: 7500M ³ /h, 新风量: 7500M ³ /h, 余压: 750Pa
4	初效过滤器	4	个	W595*H495*D46 铝框无纺布板式 G4
5	中效过滤器	4	个	W595*H495*D381 铝框化纤袋式 F8
6	初效过滤器	2	个	W595*H495*D46 铝框无纺布板式 G4
7	中效过滤器	2	个	W595*H495*D381 铝框化纤袋式 F8
8	初效过滤器	4	个	W595*H395*D46 铝框无纺布板式 G4
9	中效过滤器	4	个	W595*H395*D381 铝框化纤袋式 F8
10	风机盘管	4	台	
11	高效过滤器	19	个	型号: 484
12	高效过滤器	12	个	型号: 320
13	自控柜	1	项	

14	排风联锁装置	1	项	
二、电气及弱电系统				
1	配电箱	1	项	
2	照明、插座系统	1	项	
3	弱电消防点位	1	项	包括火灾自动报警系统、消防广播系统等
4	弱电点位	1	项	
5	门禁系统	1	点位	门禁、AB门互锁
三、装饰、给排水及气体系统				
1	装饰	650	m ²	含自动门、平开门、实验边台、吊顶、地面、墙板、室内门窗等
2	上下水及用水设备	7	点位	包含科室内用水设备、上下水管路

4、维保内容及运行管理

（一）南院区维保服务内容

- 1、对手术室、供应中心、ICU 提供 24 小时专人维护保养。
- 2、对新风系统和空调机组的所有组件进行定期检查调整、维修保养。
- 3、对净化区域的所有部分（包括门、传递窗、灯、开关、电源、气道及其附件、插座、壁柜、压力表）进行维修保养更换。
- 4、洁净区域日常温度、湿度、洁净度、送风量、新风量等参数调校。
- 5、及时排查过渡季节风冷热泵机组故障，保证设备正常运行。
- 6、及时排查过渡季节循环水泵故障，保证设备正常运行。
- 7、防火门科室区域内强、弱电系统、给排水系统、卫生间内及净化区域所有地面铺设材料的维修。
- 8、过滤器的维护要求如下：
 - （1）培养室内回风口和排风口的初效无纺布过滤棉、风口百叶每周清洁一次，过滤棉 3 个月更换 1 次新的。无纺布由维保公司提供更换。
 - （2）净化区域内送风口内安装有高效过滤器，高效过滤器不能清洁后重复使用，每 1 年更换 1 次。
- 9、新风风柜内过滤器的维护
 - （1）机组新风吸入口的新风初效过滤器每周清洗 1 次，外部空气情况不佳时，按

照科室需求增加频率。清洗方法同上。3个月更换1次新的。

(2) 空调风柜内的初效过滤器每半月清洗1次，清洗方法同上。3个月更换1次。

(3) 空调风柜内的中效过滤器1个月清洁1次，清洁方法为用压缩空气从反面吹冲。6个月更换1次。

10、循环风柜内过滤器的维护。

(1) 空调循环风柜处的初效过滤器每月清洗1次，外部空气情况不佳时，按照科室需求增加频率。清洗方法同上。3个月更换1次。

(2) 空调循环风柜内的中效过滤器每3个月清洁1次，清洁方法为用压缩空气从反面吹冲。6个月更换1次。

(3) 多联机空调机组每月清洗一次室内机过滤网，每季度清洗一次室外机冷凝器，每年进行一次供电电源、控制系统的信号线、压缩机的运转电流等常规电气检查保养。检测冷媒系统的供、回压力是否在正常值，检查冷媒是否泄漏，并进行添加。

(4) 所有过滤器材料由维保公司提供并更换。

11、维保公司每季度对净化级别区域自检一次尘埃粒子。

12、隔离变压器、多功能情报面板、自动门电机、净化机组电机、风机、新风空调机组深度除湿机、控制柜变频器以上设备损坏由院方统一购买，维保公司配合进行安装。

空调风柜其他组件维护周期表

序号	保养内容	推荐期限
1	空调风柜内部清洁	一个月
2	水盘洗涤	一个月
3	调整皮带松紧	一个月
4	检查灯及其开关	三个月
5	检查门密封性能	三个月
6	清洗冷热水过滤器	三个月
7	清洗加湿过滤器	三个月
8	风机减震弹簧	三个月
9	检查风机电机传动附件	三个月
10	检查风机电机顶紧螺丝	三个月
11	检查清洗冷热水盘管	一年
12	机组内部、外部清洗	一年
13	清洗风机	一年

运行管理

1、日维保项目

- (1) 检查送风机、回风机传动附件运作情况及风机轴承温度（约 60-80℃）
- (2) 检查及记录送、回风机的运行电流。
- (3) 检查及记录过滤段高效过滤器前后压差是否正常。
- (4) 清理过滤段内积压之粉尘，并同时检查喷打装置有否漏气。
- (5) 检查喷打用压缩空气过滤器工作是否正常。
- (6) 检查净化空调系统冷凝水排水系统是否正常。
- (7) 检查冷冻水系统及系统管道上各配件工作是否正常。
- (8) 检查控制系统各种阀门工作是否正常，温湿度传感器工作是否正常。
- (9) 检查控制面板各主要功能是否正常，检查电子板性能。
- (10) 检查自动门运行是否正常，并进行养护。
- (11) 检测控制线路及控制板是否正常工作，是否需要更换元器件。

2、月维保项目

- (1) 设备内部的清洁情况。
- (2) 检查并清洗盘管下部的凝水盘（夏季运行时）。
- (3) 检查加湿器的工作情况，并对加湿器进行清洗。
- (4) 调整皮带松紧。
- (5) 检查高效过滤器使用情况，初、中效过滤器是否堵塞。
- (6) 检查净化机组控制配电箱系统元件及线路。
- (7) 检查加湿器的密封、电极等组件是否正常，每 150 小时清洗加湿器一次，对加湿器进行定期清理维护。

3、季维保项目

- (1) 检查空调机组检修门密封胶条是否完整、有弹性，检修门有无变形
- (2) 检查加热、加湿系统之疏水阀工作是否正常，并予清洗。
- (3) 检查冷冻水过滤器是否脏堵，并予清洗。
- (4) 检查热水过滤器是否脏堵，并予清洗。
- (5) 检查加湿器是否脏堵，并予清洗。
- (6) 检查中效过滤器是否破损，阻力是否超过上限，同时给予清洗或更换，检查回风网是否堵塞，是否给予清洗或更换。
- (7) 给风机电机轴承加注润滑油（免维护轴承除外）。
- (8) 检查风机减震弹簧是否正常，必要时进行更换。

- (9) 检查风机电机之传动附件。
- (10) 检查风机电机顶紧螺丝有否松动。
- (11) 检测洁净区域室内外空气压差。
- (12) 提供净化区域自检报告。

4、年维保项目

- (1) 检查并清洗冷热水盘管表面。
- (2) 检查风机接口帆布口是否完好。
- (3) 对加湿器损坏的配件进行更换。
- (4) 对机组内部、外部进行全面清洗。
- (5) 清洗风机之污垢，叶轮，轴涂防锈油。
- (6) 检查皮带磨损情况，必要时予以更换。
- (7) 提供净化区域第三方检测报告。

维保管理明细表

维护保养设备		维护检查间隔时间	维护检查内容
装饰部份	自动门	巡检	自动门运行是否正常，并进行养护。
	传递窗	巡检	密封检测及更换密封条（胶）
	插座	巡检	维护检查其安全性以及接触点是否松动。
	墙上的壁柜	巡检	固件是否有松动以及铰链加润滑剂。
	灯具、开关及自动门	三个月	更换损坏灯具，检查开关及自动门的安全性。
	洗手池	巡检	感应开关和水龙头使用是否正常，并清洗过滤网。
净化空调系统	净化空调机组	一个月	检查风机各项运行指标，进行调整和检修。
	（亚）高效送风口	一个月	清洁维护，调紧过滤器固件。
	新、排风口	每周	清洗初效过滤网，三个月更换过滤网。
	回风百叶	每周	清洗滤网，加润滑剂养护。百叶坏了免费更换。
	风阀门	一个月	检查能否正常开关。加润滑剂养护。
	电动执行器	巡检	检查是否正常工作。
	水路比例调节阀	一个月	检查控制电信号是否正常，养护阀体。
	冷、热水盘管	一个月	检查结垢情况，进行清垢处理。
	设备内部清洗	一个月	初效清洗，机箱内清洁消毒。
	控制箱	三个月	箱内清理及电气性能检查维护。
	排风机	三个月	清洁维护，保养排风机。
	温湿度探头	一个月	检查电信号输出是否正常，清理接头触点的氧化物。
	冷凝水排放	三个月	冷凝水排放管路清垢处理及消毒。

	水盘清洗	一个月	清除水渍，杀菌消毒。
	风机减震弹簧	三个月	检查风机平衡性和运行情况，固件检查。
	压力表、温度计	一个月	检查其读数是否准确、有无损坏，视情况更换。
	压差开关	巡检	检查显示是否正常。
	皮带及皮带轮	一个月	皮带轮线性度的良好性，皮带松紧度。
	净化新风（循环）机组初效过滤器	巡检	是否报警。15天清洗一次，3个月更换一次新的。
	净化新风（循环）机组中效过滤器	巡检	是否报警。1个月清洗一次，6个月更换一次。
	净化新风机组亚高效过滤器	巡检	是否报警。一年更换一次。
	机组新风口过滤器	巡检	每周清洗1次，1个月更换新的。
	清洗冷、热水过滤器	三个月	过滤器是否堵。
	机组内部清洗	一年	对机组内外时行，清洗，保持其整洁。
	检查电极加湿器	三个月	检查加湿罐的密封、电极等组件是否正常。
	检查风机轴承、清洗风机	一年	检查电机空载，电流。
医气系统	气体汇流排	巡检	检查管路及阀门的安全性。
	医气阀门报警箱	巡检	检查管路是否正常。
	藏墙医用气源终端	巡检	检查终端是否有漏气和堵塞的现象。检查压力表
给排水系统	管道及阀门	巡检	检查给排水管路是否有泄露，阀门是否有损坏。

（二）精神科楼二楼分子病理科实验室净化空调设备维护及保养

安康市中心医院城东院区精神科楼二楼分子病理科空调机组进行定期检查调整、维护保养。具体如下：

（1）、对实验室区域的空调机组、直膨机外机、多联机组进行维修保养更换。

（2）、洁净区域日常温度、湿度、洁净度、送风量、新风量等参数调校。

（3）、存在问题：

1、AHU-101 机组排风机故障；

2、AHU-102 机组与直膨机外机通讯故障；

3、AHU-01 机组直膨机外机不工作；

（4）、保养计划：

1、每周巡检一次空调机房设备面板故障、风机皮带、模块机组等。

2、科室巡检每周一次病房压差、温湿度、医用气体等。

3、科室回风口每周清洗消杀一次，全年清洗消杀 52 次。

- 4、科室送风口每月清洗消杀一次，全年清洗消杀 12 次。
- 5、新风机组初效过滤器每月清洗一次，每季度更换一次。
- 6、新风机组中效过滤器每 3 个月洗尘器清灰一次，每半年更换一次。
- 7、风机盘管回风口每 3 个月清洗一次，全年共计清洗 4 次。
- 8、风机盘管表冷器、风扇轮、Y 型过滤器、反冲洗每年清洗 1 次。
- 9、管网附件阀门润滑、Y 型过滤器、反冲洗、全年共计保养 2 次。
- 10、直喷机室外表冷器每 3 个月清洗一次。全年共计清洗 4 次。

5、维保要求明细表

维护保养设备		维护检查间隔时间	维护检查内容
装饰部份	自动门	巡检	自动门运行是否正常，并进行养护。
	传递窗	巡检	密封检测及更换密封条（胶）
	插座	巡检	维护检查其安全性以及接触点是否松动。
	墙上的壁柜	巡检	固件是否有松动以及铰链加润滑剂。
	灯具、开关及自动门	三个月	更换损坏灯具，检查开关及自动门的安全性。
	洗手池	巡检	感应开关和水龙头使用是否正常，并清洗过滤网。
净化空调系统	净化空调机组	一个月	检查风机各项运行指标，进行调整和检修。
	（亚）高效送风口	一个月	清洁维护，调紧过滤器固件。
	新、排风口	每周	清洗初效过滤网，三个月更换过滤网。
	回风百叶	每周	清洗滤网，加润滑剂养护。百叶坏了免费更换。
	风阀门	一个月	检查能否正常开关。加润滑剂养护。
	电动执行器	巡检	检查是否正常工作。
	水路比例调节阀	一个月	检查控制电信号是否正常，养护阀体。
	冷、热水盘管	一个月	检查结垢情况，进行清垢处理。
	设备内部清洗	一个月	初效清洗，机箱内清洁消毒。
	控制箱	三个月	箱内清理及电气性能检查维护。
	排风机	三个月	清洁维护，保养排风机。
	温湿度探头	一个月	检查电信号输出是否正常，清理接头触点的氧化物。
	冷凝水排放	三个月	冷凝水排放管路清垢处理及消毒。
	水盘清洗	一个月	清除水渍，杀菌消毒。
	风机减震弹簧	三个月	检查风机平衡性和运行情况，固件检查。
	压力表、温度计	一个月	检查其读数是否准确、有无损坏，视情况更换。
	压差开关	巡检	检查显示是否正常。

	皮带及皮带轮	一个月	皮带轮线性度的良好性，皮带松紧度。
	净化新风（循环）机组初效过滤器	巡检	是否报警。15天清洗一次，3个月更换一次新的。
	净化新风（循环）机组中效过滤器	巡检	是否报警。1个月清洗一次，6个月更换一次。
	净化新风机组亚高效过滤器	巡检	是否报警。一年更换一次。
	机组新风口过滤器	巡检	每周清洗1次，1个月更换新的。
	清洗冷、热水过滤器	三个月	过滤器是否堵。
	机组内部清洗	一年	对机组内外时行，清洗，保持其整洁。
	检查电极加湿器	三个月	检查加湿罐的密封、电极等组件是否正常。
	检查风机轴承、清洗风机	一年	检查电机空载，电流。
医气系统	气体汇流排	巡检	检查管路及阀门的安全性。
	医气阀门报警箱	巡检	检查管路是否正常。
	藏墙医用气源终端	巡检	检查终端是否有漏气和堵塞的现象。检查压力表
给排水系统	管道及阀门	巡检	检查给排水管路是否有泄露，阀门是否有损坏。

6、维保作业人员要求及维修配件要求

1、本项目必须配备相对应的管理人员、专业技术及操作人员，掌握净化空调系统基本法律法规。本项目要求常驻人员1人，要求具备制冷与空调设备安装修理作业证，熟练掌握并能正确操作和使用相关设备设施。

2、维保期内，维修和更换的单件200元以上及空气过滤器材料由院方提供。

3、本次初效、中效、高效过滤器由中标方负责购买及更换，过滤器清单及费用如下：

安康市中心医院过滤器报价清单

名称	规格	单位	数量	单价 (元)	年更换次数	合价 (元)
四层手术部						
初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
中效过滤器	W287*H592*D381-3 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
中效过滤器	W592*H592*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
中效过滤器	W592*H490*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
中效过滤器	W592*H592*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
中效过滤器	W592*H490*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
中效过滤器	W592*H592*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
中效过滤器	W592*H490*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	1	53	4	198
初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	1	53	4	198
中效过滤器	W592*H592*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	1	73	2	135
中效过滤器	W592*H287*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	1	73	2	135
初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	1	53	4	198

初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	1	53	4	198
中效过滤器	W592*H592*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	1	73	2	135
中效过滤器	W592*H287*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	1	73	2	135
初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	1	53	4	198
初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	1	53	4	198
中效过滤器	W592*H592*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	1	73	2	135
中效过滤器	W592*H287*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	1	73	2	135
初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
中效过滤器	W287*H592*D381-3 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
初效过滤器	W594*H289*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
中效过滤器	W287*H592*D381-3 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	2	53	4	396
中效过滤器	W592*H592*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
中效过滤器	W592*H490*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	6	53	4	1188
中效过滤器	W490*H592*D381-5 镀锌框化纤袋式F8	个	6	73	2	810
初效过滤器	W594*H594*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	1	53	4	198
初效过滤器	W594*H490*D46 (100E) 纸框无纺 布板式G4	个	1	53	4	198
中效过滤器	W592*H592*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	1	73	2	135
中效过滤器	W592*H490*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	1	73	2	135

初效过滤器	W595*H595*D10 铝框铝网板式(高度方向带拉扣) G2	个	1	53	4	198
初效过滤器	W595*H290*D10 铝框铝网板式(高度方向带拉扣) G2	个	1	53	4	198
初效过滤器	W595*H490*D10 铝框铝网板式G2	个	1	53	4	198
初效过滤器	W595*H490*D10 铝框铝网板式G2	个	1	53	4	198
初效过滤器	W595*H595*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式G4	个	4	53	4	792
中效过滤器	W592*H592*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	4	73	2	540
初效过滤器	W490*H490*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式G4	个	2	53	4	396
初效过滤器	W595*H490*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式G4	个	2	53	4	396
中效过滤器	W490*H490*D381-5 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
中效过滤器	W490*H592*D381-5 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
高效过滤器		项	1	17460	1	16200
五层供应室						
初效过滤器	W595*H595*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式G4	个	2	53	4	396
初效过滤器	W595*H490*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式G4	个	2	53	4	396
中效过滤器	W592*H490*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	4	73	2	540
初效过滤器	W595*H595*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式G4	个	1	53	4	198
初效过滤器	W595*H290*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式G4	个	1	53	4	198
中效过滤器	W592*H592*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	1	73	2	135
中效过滤器	W592*H287*D381-6 镀锌框化纤袋式F8	个	1	73	2	135
初效过滤器	W595*H490*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式G4	个	1	53	4	198
七楼ICU						
初效过滤器	W595*H595*D46 (100E) 铝框无纺布覆网式板式G4	个	1	53	4	198

中效过滤器	W287*H592*D381-3 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
初效过滤器	W595*H595*D46 (100E) 铝框无纺 布覆网式板式G4	个	1	53	4	198
中效过滤器	W287*H592*D381-3 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
东院区精神科楼二楼分子病理科实验室						
初效过滤器	W595*H495*D46纸 框无纺布板式G4	个	4	53	4	792
中效过滤器	W595*H495*D381 镀锌框化纤袋式F8	个	4	73	2	540
初效过滤器	W595*H495*D46纸 框无纺布板式G4	个	2	53	4	396
中效过滤器	W595*H495*D381 镀锌框化纤袋式F8	个	2	73	2	270
初效过滤器	W595*H395*D46纸 框无纺布板式G4	个	4	53	4	792
中效过滤器	W595*H395*D381 镀锌框化纤袋式F8	个	4	73	2	540
高效过滤器	型号: 484	个	19	126		2223
高效过滤器	型号: 320	个	12	126		1404
合计						41733



中心医院南院区净化空调维保项目 考核评分表

维保单位：		考核月份：		年	月		
考核范围	序号	检查项目及质量要求	评分标准	得分	备注		
(一) 服务质量 (40分)	1.1	维修后的空调设备是否达到规定的制冷/制热效果，如手术室温度是否能稳定控制在 22 - 24℃	每次检测不合格扣 5 分				
	1.2	空调运行的噪音是否符合标准	超过标准噪音值，每次扣 3 分				
	1.3	维修人员是否按照预先制定的操作流程进行维保作业，检修前是否做好安全防护措施、是否使用合格的零部件进行更换等	一次违规操作扣 3 分				
	1.4	维修后是否对设备进行全面的测试并记录相关数据	缺少一次记录扣 2 分				
	1.5	定期更换、清洗及清洗过滤器等耗材	清洁不到位，每次扣 2 - 5 分				

(二) 响应速度 (20分)	2.1	对于定期的维保任务,是否按照合同约定的时间安排人员到场	每迟到一次扣3分		
	2.2	为确保系统正常运行一切的必要支持,24小时提供日夜紧急维修服务,5分钟内到达现场排除维修保养范围内所有故障	每延迟5分钟扣3分		
(三) 人员素质 (15分)	3.1	维修人员应具备的相关专业资格证书	无资质人员参与维修工作,每次扣5分		
	3.2	根据医院使用科室的反馈,维修人员是否态度良好、耐心解答问题	收到一次投诉扣3分		
(四) 备件管理	4.1	更换的零部件是否为合格产品,是否符合医院空调设备的要求	发现一次使用不合格备件扣5分		

(10分)	4.2	维保单位是否能够及时提供所需备件，避免因备件短缺导致维修延误	若因备件问题造成维修延迟超过24小时，每次扣3分		
(五)安全管理(10分)	5.1	在医院内进行维保作业时，是否遵守医院的安全管理制度，如是否遵守医院的出入管理规定、是否在危险操作前制定并报备安全作业方案等	发现一次违规扣3分		
	5.2	维保人员应当具备专业的技术操作知识及娴熟技能，避免因操作不当导致的安全事故。	若发生因维保单位操作不当导致的安全生产事故，每次扣10分，并根据事故的严重程度进一步追究责任		
	5.3	维保中应注意医院内的消防、电气等安全设施，避免造成破坏	破坏每次扣5分		
(六)资料管理(5分)	6.1	维保记录应完整，包括每次维保的时间、地点、内容、维修人员签名等信息	发现一处不完整扣1分		

6.2	应按照合同约定及时向医院提交维保情况报告	延迟一天提交扣1分	
总计		100分	

说明：每月进行一次考核，考核结果与当月服务费支付挂钩，每半年支付一次，具体情况如下：

1、优秀等级（90分及以上）

当考核结果为优秀时，医院按照合同约定的金额全额支付维保费用

2、合格等级（75- 89分）

如果考核结果为合格，医院可根据具体得分按一定比例扣除当月维保费用。例如，得分75 - 79分，扣除维保费用的3%；80 - 84分，扣除2%；85 - 89分，扣除1%。扣除的费用可用于弥补因维保单位部分工作未达最佳标准而可能产生的医院额外成本（如能源损耗、对医疗工作的潜在影响等）。

3、不合格等级（75分及以下）

对于考核不合格的维保单位，医院可大幅扣除当月维保费用。例如，70 - 74分扣除10% - 20%的维保费用，69分以下可扣除30% - 50%的维保费用。这是因为不合格的维保服务可能给医院带来较大的风险，如设备故障影响医疗环境、潜在的安全隐患等。

整改与费用暂扣

医院要求维保单位立即进行整改，整改期间暂不支付服务费，待整改完成并通过复查，再支付费用；如果复查仍不合格，医院有权进一步扣除费用直至解除合同，并根据合同条款追究维保单位的违约责任。

连续不合格

若维保单位连续两个月考核不合格，医院有权解除合同，并且不再支付剩余的维保费用。同时，可将该维保单位列入医院的合作黑名单。

考核方确认：

日期：

被考核方：

日期：