



安康市中医医院

中央空调维修保养及清洗合同



采购单位（甲方）：安康市中医医院

维保单位（乙方）：安康市蒲东空调暖通工程有限公司



采购单位（甲方）：安康市中医医院

维保单位（乙方）：安康市蒲东空调暖通工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》等法律、法规规定，按照采购文件规定条款和中标供应商承诺，乙方通过投标方式，投得安康市中医医院中央空调维修保养及清洗项目，现甲乙双方签订本合同：

一、服务期限

本合同服务时间为一个制冷季和一个供暖季，从2025年9月19日起至2026年9月18日止。

二、合同价款及付款方式

（一）合同总价款：本项目为固定总价合同，合同总价款为人民币大写：壹拾肆万陆仟捌佰元整（小写¥146800元）。

（二）付款方式，合同价款分两次支付：1. 合同签订后第六个月末支付50%，即人民币：大写柒万叁仟肆百元整（小写¥：73400元）；2. 合同签订后第十二个月末，在完成本年度所有保养、维护工作并验收合格后支付剩余50%，即人民币大写：柒万叁仟肆百元整 小写（¥73400.00元）。

三、乙方基本服务内容

（一）所有操作人员必须持《中华人民共和国特种作业操作证》严格按照行业规范上岗作业，严格遵守国家感染管理法及医院各项感染管理制度。

（二）制订空调机组巡检表，在中央空调开机期间每两周进行一次巡检，并由医院工作人员签字确认。巡检内容需包含：

1. 检查中央空调总电源各接头、空气开关、线路绝缘是否正常；

2. 检查各机组配电柜（箱）接头、空气开关、交流接触



器、热继电器、接线端子、线路绝缘及主板等是否正常；

3. 检查水系统模块机组控制模块工作状态；

4. 检查循环水泵运行情况，水泵电源各接头、空气开关、线路绝缘及变频柜是否正常；

5. 检查洁净空调风柜、风道、风阀、软连接、检查门有无漏风，各级过滤器的压差是否正常，送风机及灭菌灯是否正常；

6. 检查主机外观有无明显异常，氟系统管路有无油渍，各部位温度、压力是否正常，冷冻油液位、颜色是否正常，压缩机、冷凝风机运行声音是否正常，供、回水压力是否正常，循环水泵连接法兰、管道、过滤器、阀门有无锈蚀及跑、冒、滴、漏、堵等现象，冷冻水管道保温及保护层有无破损、锈蚀。

（三）制冷、制热开机前各进行一次主机清洗、保养及所有室内机出风口、回风口、面板、过滤网和新风口的清洗（主机清洗、保养完毕由医院工作人员签字确认，室内机及新风口清洗完毕由使用科室签字确认）。

（四）空调运行中出现故障，乙方应在接到甲方报修通知后两小时内到达现场抢修，排除故障直至空调恢复正常运行（如需更换配件，则应先告知医院，待报价、议价、采购程序完成后及时修复）。

（五）根据医院空调应急预案内容，配合医院每年至少进行一次应急演练。

（六）所有巡检表和清洗、保养、维修及应急演练记录需交付医院一份，作为中央空调的运行档案保存。

（七）本合同总价款为乙方完成本项目报价单全部内容所需的所有费用，包括人员薪酬、补贴、交通、食宿、验收、管理费、利润、税金等，在空调运行中及所有在巡查、保养过程中发现的故障，如需更换配件，医院只支付材料费，不



再支付额外的人工费。

四、验收

- 1、甲乙双方保养现场签单验收；
- 2、质量符合行业、国家规定及本合同相关要求；
- 3、验收依据：
 - (1) 合同；
 - (2) 依照每年 2 次保养双方签字单。

五、双方权利义务

- 1、甲方按本协议约定向乙方支付价款。
- 2、甲方负责因维保需要的水、电、场地及车辆进出的协调。
- 3、甲方有权对乙方的维保工作进行监督检查，经甲方验收乙方工作不合格的，有权要求其限期整改。
- 4、乙方提供的维保服务应当符合国家有关法律法规、行业标准、行政主管部门的要求，指派的乙方工作人员应当具有履行本项目的资格、经验和能力，作业人员具有制冷操作证或等级证。
- 5、乙方在保养、检修中发现配件及材料乙方应书面报价通知甲方，经甲方审核同意后方可采购并进行维修更换。
- 6、乙方空调维保过程中应注意安全生产，因履行本合同发生的安全事故，由乙方自行承担，详见本合同附件《安全生产责任协议书》。
- 7、因乙方原因给甲方空调设备造成故障或损坏的，乙方应承担维修或赔偿责任；因乙方原因发生事故造成人员伤亡或财产损失的，乙方应积极出面妥善处理事故善后事宜，并承担事故民事赔偿责任。

六、违约责任

- 1、任何一方违反本合同约定，给对方造成损失的，违约方应予赔偿。



2、乙方未按合同约定履行维保义务的，甲方有权选择第三方进行空调维保，所需费用由甲方与第三方商定，并由乙方负责承担，甲方有权从其合同价款中直接扣除。

七、组成本合同的有关文件

- 1、招标采购文件及乙方提供的投标文件及成交通知书；
- 2、附件：《安全生产责任协议书》、《乙方维保范围及详细服务内容》

八、其他条款

- 1、乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。
- 2、本合同履行中发生争议，甲、乙双方应友好协商。如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同自甲、乙双方签字盖章时生效。
- 4、本合同一式陆份，甲方伍份、乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：安康市中医医院

法定代表人：

代理人：

联系电话：

签订日期：2024年9月18日

乙方（公章）：

法定代表人：

代理人：

联系电话：13709152450

账号：61001665300052500765

开户银行：中国建设银行股份有限公司安康巴山西路支行

签订日期：



内外科大楼中央空调维保范围及详细服务内容

内科楼中央空调维保范围及详细服务内容				
序号	名称	单位	数量	备注
一	主机组部分			约克
1	检查分析主机组的运行记录表技术参数,及时核对并调整;	台	7	约克
2	检查主机组各运动部件是否异响,运行噪音是否正常,散热风机电机绝缘是否正常,转动有无异常噪音,(故障维修)	台	14	约克
3	检查主电源线紧固栓有无松动,维修及更换	台	7	约克
4	检查压缩机电机绝缘电阻,压缩机运行电流,压缩机外壳温度,压缩机运行时是否有异常的噪音或振动,压缩机是否有异常的气味,检查压缩机润滑油是否正常,如油位低于视镜 1/2 处,应添加润滑油;如有脏污或变质,更换润滑油,同时更换干燥过滤器芯,抽空及充加制冷剂,并调试运行正常,	台	28	谷轮
5	制冷系统管路检查,冷凝器检查,蒸发器检查,毛细管检查,均油管检查,制冷系统检查制冷剂有无泄漏,是否需要补加制冷剂,回水温度传感器,出水温度传感器,校正及更换	台	14	约克
6	软水设备的保养冲洗、检查水质,水过滤器的拆卸清洗	项	1	SGV 系列水处理
7	检查电路控制部分有无异常,各仪表控制器的工作状态,检查电控柜绝缘性和耐电压;检查电缆电线老化腐蚀情况,严重进行更换,插件接触松紧度检查,紧固螺丝整理电线;检查和清理控制柜;检查配电柜配件安全保护装置核定值,做到及时修正	台	14	约克
二	新风机组部分			
1	检查风道的气密性及物理清洗过滤网及风口(一年两次)	台	40	
2	检查风机电机的电流电压,确认符合要求范围	台	40	
3	排水孔检查是否有异物,并清理及确认排水管通畅	台	40	
4	检查新风机不正常噪音及振动收紧接头,调整弹簧或防震器,紧固电机及风轮的紧固螺丝;	台	40	
5	检测电机绝缘	台	40	



6	检查电气控制回路装置及做维护保养工作，检查线路任何松脱及过热收紧接头；	台	40	
三	空调末端设备（空调风机盘管）			
1	检查空调风机盘管的不正常噪音及振动收紧接头	台	890	约克
2	空调风机盘管电机绝缘值检测	台	890	约克
3	风机盘管的回风及出风过滤网的定期清洗（一年两次）	台	890	约克
4	空调风机盘管的控制电路的检修	台	890	约克
5	空调风机盘管的运行情况的检查；	台	890	约克
四	冷冻水泵设备			上海东方泵业
1	检查水泵的封水情况，若有泄漏及时处理	台	4	上海东方泵业
2	检查水泵运转时是否有异响，运行噪音情况	台	4	上海东方泵业
3	泵轴承加注润滑油，必要时更换轴承	台	4	上海东方泵业
4	水泵变频器配电箱检查除尘，水泵接线柱紧固螺丝	台	4	VSD2000
五	保温			
1	主机及末端保温破损处修复	项	1	
2	主机保温严重损坏处更换	项	1	
六	主要工作内容			
1、检查中央空调总电源各接头、空气开关、线路绝缘是否正常；2、检查各机组配电柜（箱）接头、空气开关、交流接触器、热继电器、接线端子、线路绝缘及主板等是否正常；3、检查水系统模块机组控制模块工作状态；4、检查循环水泵运行情况，水泵电源各接头、空气开关、线路绝缘及变频柜是否正常；5、检查洁净空调风柜、风道、风阀、软连接、检查门有无漏风，各级过滤器的压差是否正常，送风机及灭菌灯是否正常；6、检查主机外观有无明显异常，氟系统管路有无油渍，各部位温度、压力是否正常，冷冻油液位、颜色是否正常，压缩机、冷凝风机运行声音是否正常，供、回水压力是否正常，循环水泵连接法兰、管道、过滤器、阀门有无锈蚀及跑、冒、滴、漏、堵等现象，冷冻水管道保温及保护层有无破损、锈蚀。7、空调使用前，应于4月及10月内完成清洗及保养，保证空调制冷季和制热季的正常使用。				



外科大楼中央空调维保范围及详细服务内容				
序号	设备名称	单位	数量	主要工作内容
1	约克风冷模块主机	台	6	1、检查中央空调总电源各接头、空气开关、线路绝缘是否正常；2、检查各机组配电柜（箱）接头、空气开关、交流接触器、热继电器、接线端子、线路绝缘及主板等是否正常；3、检查水系统模块机组控制模块工作状态；4、检查循环水泵运行情况，水泵电源各接头、空气开关、线路绝缘及变频器是否正常；5、检查洁净空调风柜、风道、风阀、软连接、检查门有无漏风，各级过滤器的压差是否正常，送风机及灭菌灯是否正常；6、检查主机外观有无明显异常，氟系统管路有无油渍，各部位温度、压力是否正常，冷冻油液位、颜色是否正常，压缩机、冷凝风机运行声音是否正常，供、回水压力是否正常，循环水泵连接法兰、管道、过滤器、阀门有无锈蚀及跑、冒、滴、漏、堵等现象，冷冻水管道保温及保护层有无破损、锈蚀。7、空调使用前，应于4月及10月内完成清洗及保养，保证空调制冷季和制热季的正常使用。
2	风机盘管	台	360	
3	新风机	台	14	
4	冷冻水循环泵	台	6	
5	补水泵	台	1	
6	二楼手术室五匹机组	台	5	
7	二楼手术室十匹机组	台	1	
8	三楼手术室主机	台	15	
9	三楼手术室室内机	台	7	



附件二

《安全生产责任协议书》

甲方（采购方）：安康市中医医院

乙方（维保方）：安康市蒲东空调暖通工程有限公司

为了加强承发包工程和临时工的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”安全生产方针，保证人身、设备安全，确保期间甲方发包给乙方的工程和临时性工作顺利进行。根据国家有关法律规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全生产协议，并作为工程外包合同的必要补充条件：

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲方承担的安全责任、权利；

（一）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

（二）甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

（三）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第三条：乙方承担的安全责任、权利；

（一）乙方是外包工程、临时工作的安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

（二）乙方应对工作现场的行为完全负责，乙方工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作；

（三）乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。



第四条：乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

（一）操作前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

（二）现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋；

（三）未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置和安全标牌；

（四）不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全；

（五）不得在工程现场使用明火，如施工必须使用，必须得到甲方书面审批，并安排专人监护，现场放置灭火器材；

（六）不得从高处向下抛扔任何物资、材料，堆放材料时不得超过支撑限重的 70%；

（七）不得在高空临边一米范围内堆放活动材料；

（八）不得在操作面上及高空临边竖立放置工具和线材；

（九）使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；

（十）施工过程中必须严格遵守安全操作规程，穿戴好防护用具。

（十一）在施工中乙方应遵章守纪，安全施工。施工过程中所发生的一切安全事故，其责任、经济损失均由乙方自负，甲方概不负责。



安康尚昊招标代理有限公司

成 交 通 知 书

安康市蒲东空调暖通工程有限公司：

在安康市中医医院院内中央空调维修保养及清洗服务项目（包1）（项目编号：AKSH2025-ZCS-103）竞争性磋商采购中，根据《评标结果的函》和采购人对该报告的复函，确定你单位为安康市中医医院院内中央空调维修保养及清洗服务项目（包1）的成交供应商，成交金额为壹拾肆万陆仟捌佰元整（¥146800.00 元）。

请你单位按照响应文件中的承诺，于 25 个日历日内与安康市中医医院签订合同并迅速组织实施。

特此通知，顺致祝贺！

