



安康市中医医院
电力系统安全管理维护保养服务合同

甲方：安康市中医医院

乙方：安康友谊实业有限公司

甲方：安康市中医医院

乙方：安康友谊实业有限公司

医院是特殊公共场所，为了切实做好电力系统及设备维护管理工作，保证医院工作正常进行，甲方委托乙方进行电力系统及设备维护保养（以下简称维保）服务工作。依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经过甲乙双方充分协商，签订本合同。

一、维保范围及合同起止时间

（一）维保范围：包括安康市中医医院本部、培训中心、皮肤诊疗中心、眼科医院，传承大楼等电力设施设备

1. 医院本部：电力设备有 1600KVA 配变两台，1000KVA 配变两台，375KVA 发电机一台，污水处理站一台 100KVA 变压器，内科大楼高、低压配电室一个，外科大楼高、低压配电室各一个，行政楼高、低压配电室各一个，儿童门诊配电室一个，污水处理站配电箱两个，直流屏 2 套

2. 培训中心：电力设备有 250KVA 配变一台，低压配电柜四台，150KVA 发电机一台，一楼楼道配电柜一台

3. 皮肤诊疗中心：区域涉及电力设备有 630KVA 配变一台，文昌路门房高、低压配电室一个，文昌综合楼低压配电室一个

4. 眼科医院：低压配电室一个

5. 传承大楼：负一楼、屋面配电室各一个，1250KVA 配变 2 台，800KVA 配变 4 台，KYN28 高压柜 16 台，直流屏 1 套，

低压配电柜 39 台，1250KVA 发电机 1 台，KYN28 高压柜 2 台，
低压配电柜 10 台。

(二) 合同起止：2025年9月20日2026年9月19日

二、维保服务内容

在医院总务科的领导下，负责医院电力系统及设备的日常维护保养检测工作，保证设备正常运行，并做好电力应急抢修工作。同时，做好电力系统及设备检测维保相关表格的填写签字工作。

(一) 关于变压器方面

负责医院共计 13 台配变的维保工作。设备地点为：市中医医院培训中心（250KVA 配变一台）；内科大楼（1600KVA、1000KVA 配变各一台）；外科大楼（1600KVA 配变一台）；教学楼（1000KVA 配变一台）；文昌综合楼（630KVA 配变一台）；中心污水处理站（100KVA 配变一台）；传承综合楼（1250KVA 配变两台，800KVA 配变四台）

维保内容包括：

1. 负责监测医院配变主要内容：包括配变油位监测，绝缘强度监测，继电保护装置监测，负荷监测，设备连接紧固监测，本体开关监测，动作跳闸试验监测，吸湿器监测等内容，保持电力系统及设备正常运行。并负责现场设备灰尘、配电室积水等隐患因素的排查处理工作。以上工作内容每月进行一次。

2. 变压器油质及本体检测，要求每 2 年进行一次。



（二）关于电缆方面

1. 负责监测电缆的数量、型号与规格并完善标识及技术数据，检查供受电设备是否与实际情况相符合，是否过载及发热现象，检查电缆沟排水情况，检查因人力或机械损伤保护层等隐患因素，并组织安排解决，以上工作每月进行一次。

（三）关于高低压配电柜方面

1. 负责全院高低压配电柜的维保。共 126 台设备。设备分配地点为：培训中心（250KVA 配变一台）含低压配电柜 5 台；内科大楼（1600KVA、1000KVA 配变各一台）含高压配电柜 4 台，直流屏 1 台，低压配电柜 19 台；外科大楼（1600KVA 配变一台）含高压配电柜 4 台，直流屏 1 台，低压配电柜 8 台；教学楼 1000KVA 配变一台）含高压配电柜 2 台，低压配电柜 5 台；文昌综合楼（630KVA 配变一台）含高压配电柜 2 台，低压配电柜 7 台，传承综合楼（1250KVA 配变 2 台，800KVA 配变 4 台）含 KYN28 高压柜 18 台，直流屏 1 台，低压配电柜 49 台。

2. 维保内容包括：负责设备的定期巡查检测，高低压开关监测，继电保护检测，低压配电柜的日常维护检测，无功补偿管理，设备技术改造，以上工作每月进行一次。

（四）关于发电机方面

1. 负责发电机的管理及定期启动工作。设备地点：医院洗衣房内、传承楼及培训中心各一台。每月开机两次，启

动前检查发电机油位、油管、机油、水、电瓶各项设备是否良好并做好相关记录，检测完毕后启动发电机并运行 15 分钟，检测并记录运行期间设备各项指标是否正常，如有异常当即处理，涉及油料更换由甲方自行承担。

2. 在医院如遇长时间停电情况时，乙方必须到场配合甲方启动设备保障临床科室供电。

（五）应急方面

1. 甲方电力系统及设备存在故障时，需乙方在 60 分钟以内达到现场，予以协助处理。

2. 甲方在进行排放电缆等大型作业方面，乙方需派专业人员到达现场配合完成。

3. 具备足够的应急措施和人员应对突发医疗紧急情况，服从院方安排，当紧急突发事件发生时，以最快速度调集大量人力赶赴现场进行支援。

三、甲乙双方责任

（一）甲方负责对乙方工作的监督检查与考核。

（二）甲方对全院供电设备拥有所有权，乙方在甲方的领导下工作，不得擅自调整、更换医院电力系统布局及设施：未经甲方同意，乙方不得委托第三方承担维保内容。出现此类情况的，违规责任由乙方负责，并且甲方有权单方面解除维保合同。

（三）乙方单次不遵守安全规定的；乙方超过 2 次及以上未按时完成工作的；乙方超过 2 次及以上工作不达标的：



甲方电力系统设备出现故障需乙方解决的，乙方超过 2 次应急不到位的。出现以上情况的，甲方可以单方面解除维保合同。

（四）甲方总务科根据合同，每月对于甲方工作进行考核并汇总成纸质文件形成考核记录，乙方在积极完成工作后及时完成纸质表格的填写记录。乙方未及时完成工作，或工作不达标的，甲方有权对于服务费进行扣除，视情节从 500 元 - 2000 元。

（五）甲方做好维保区域内各项协调工作，确保乙方能正常开展各项工作。因甲方协调不到位，责任由甲方负责。

（六）乙方维保工作须严格遵守电力安全操作规定，加强施工人员安全防护，因工作失误造成的损失及事故由乙方自行承担；造成其他损失的，乙方须赔偿甲方损失。

（七）乙方有权对电力系统及设备的维保做好建议。建议方式要以公司及法人签字公章的正式公文送达，不得随意以其他形式如口头等形式表达。甲方收到正式公文要及时予以回复。

（八）乙方维保服务项目涉及全院高低压配变及设备，电缆，发电机，二级控制柜。

（九）乙方维保服务项目不包含新增或在建设备，后增加内容，双方进行商议。

（十）在项目实施过程中，乙方还应做好与供电局方面的沟通、协调工作；乙方派往甲方维保人员必须持高、低电

工操作证，并随合同留存证件复印件。

（十一）电力系统及设备维护保养记录手册寄存水电班办公室，用查询设备往日维保工作及设备使用记录。（维保工作中乙方携带）

（十二）设备检修更换材料费用在 2000.00 元以内由乙方负责，维修材料在 2000.00 元以上材料费由甲方提供。

（十三）配合医院做好迎接各类检查和突发性公共卫生事件等应急工作，完成疫情防控相关工作任务，按时参加总务科工作例会和沟通协调座谈会。

四、承包金额及付款方式

合同总价以中标价为准，合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响，合同总价款为人民币：大写：壹拾叁万贰仟陆佰元整（¥：小写 132600.00 元），含税费。

（一）付款方式：电力系统安全管理服务费按月考核结果结算，次月 25 日前甲方将上个月维保费用（节假日顺延）转账支付乙方，乙方需提供合规票据。

（二）付款时，乙方需提供甲方考核单，每月考核情况与服务费用挂钩。

五、附则

1、双方协商同意的有关修改变更文件、洽商记录也是本合同的组成部分；

2、甲方指定代表王治山；乙方指定项目负责人刘开林；

3、投标文件作为本合同有效附件；

4、本合同未尽事宜，双方另行解决；

5、本合同一式六份，甲方持伍份，乙方持壹份。

甲方（签章）：

安康市中医医院

法定代表人签字：

授权代表：

地址：安康市巴山东路 47 号

电话：0915-8183608

日期：2016.9.18

乙方（签章）：

安康友通实业有限公司

法定代表人签字：

授权代表：

地址：陕西省安康市高新

技术产业开发区高新现

代城 11 栋 B 单元 402

电话：0915-3313377

日期：

中标通知书

安康友谊实业有限公司：

安康华昊智远项目管理有限公司受安康市中医医院的委托，对电力系统安全管理维保服务采购项目（项目编号：HHZY-2025-42）进行竞争性磋商。经磋商小组评定，采购方确定中标结果如下：

中标单位：安康友谊实业有限公司

中标金额：壹拾叁万贰仟陆佰元整（¥：132600.00 元）

服务期：一年

贵公司收到通知书后尽快与安康市中医医院签订中标合同。

特此通知

采购单位：安康市中医医院

代理机构：安康华昊智远项目管理有限公司

2025 年 09 月 24 日

根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。（政府采购监管部门业务咨询电话：0915-3215810）