

市政府机关前楼楼宇照明改造工程

施 工 合 同

发包人（全称）：安康市市政园林处

承包人（全称）：陕西远强实业有限公司



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市政府机关前楼楼宇照明改造工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：市政府机关前楼楼宇照明改造工程
- 2.工程地点：市政府机关前楼
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源：城市维护费。
- 5.工程内容：楼体拆除旧灯具，安装洗墙灯、轮廓灯，绿植处安装投光灯，电缆线路敷设，配电箱、终端设备安装等内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件一）

二、工程承包范围

承包范围：施工范围内包括的全部工程内容（主要为安装、拆除灯具及线路）

三、合同工期

开工日期：2026年1月29日

竣工日期：2026年2月7日

合同工期总日历天数：10天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

¥ 220515.00 元

金额大写：贰拾贰万零伍佰壹拾伍元整（人民币）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

- 1.本合同协议书
- 2.中标通知书

- 3.投标书及其附件
- 4.本合同条款
- 5.标准、规范及有关技术文件
- 6.图纸
- 7.工程量清单
- 8.工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、签订时间及地点

本合同于2026年1月28日在建设大厦签订，自签订之日起生效。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、本合同包含第一部分协议书、第二部分合同条款、第三部分质量保修书，共计21页，自双方签字盖章后生效，一式四份，同具法律效力。

发 包 人：（盖章）安康市市政园林处

地 址：滨江大道1号

联系方式：

法定代表人：

承 包 人：陕西远强实业有限

地 址：陕西省安康市汉阴
县城关镇青枫秀岭6号楼2
层04号

联系方式：17762158927

法定代表人：费远强



附件二：

工程质量保修书

发包人（全称）：安康市市政园林处

承包人（全称）：陕西远强实业有限公司

为保证市政府机关前楼楼宇照明改造工程在法定使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

根据本工程施工内容，双方约定具体质量保修范围及内容如下：安装调试完成后，在质保期内，承包人应继续提供良好的技术支持。应当由专门人员负责此项工作，并提供全天技术支持服务。质保期内承包人对货物提供免费保修或免费更换。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合修缮及装修工程约定质量保修期如下：

1. 土建结构修缮工程为： 壹 年；
2. 房屋防水修缮工程为： / 年；
3. 装修工程为： / 年；
4. 电气管线、上下水管线修缮工程为： 贰 年；
5. 供热及供冷为： / 个采暖期及供冷期；
6. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为： / 年；
7. 其他约定： /

三、质量保修责任

1. 承包人在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。



2.属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

3.发生紧急抢修事故,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场检修。

4.对涉及工程安全的质量问题,应当参照《建设工程质量管理条例》规定,立即向有关主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,由承包人实施保修。材料的寿命必须严格符合国家规定使用期限。

5.质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:本工程缺陷责任期为24个月。

本工程质量保修书作为施工合同附件,由施工合同发包人承包人在竣工验收前双方共同签署,其有效期限至保修期满。

发 包 人: (盖章) 安康市市政园林处

地 址: 滨江大道一号

联系方式:

承 包 人: 陕西远强实有

限 公 司 (盖 章)

地 址: 陕西省安康市
汉阴县城关镇青枫秀岭
6号楼2层04号

联系方式: 17762158027



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

此页无正文



法定代表人:

授权委托人:

经办人: 



法定代表人: 

授权委托人: 

经办人: 

成交通知书

项目编号：ZXHC2026-AK-001

陕西远强实业有限公司：

受安康市市政园林处的委托，陕西中信海诚造价咨询有限公司于2026年1月26日10:00对市政府机关前楼楼宇照明改造工程进行了竞争性磋商采购。经磋商小组评定，采购单位确定，成交结果如下：

成交单位：陕西远强实业有限公司

成交金额：贰拾贰万零伍佰壹拾伍元整（¥220515.00元）

贵公司收到成交通知书后尽快与安康市市政园林处签订合同。

特此通知

采购单位：安康市市政园林处

代理机构：陕西中信海诚造价咨询有限公司

2026年1月27日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

安康市建筑技术服务中心文件

安建技审（2025）92号

安康市建筑技术服务中心 关于审核市政府机关前楼楼宇照明改造工程最高限价的审查意见

安康市市政园林处：

按照市局工作安排，我中心对你单位送审的市政府机关前楼楼宇照明改造工程最高限价进行了审查，经2025年12月30日本中心内审工作专题会议研究，形成审查结论如下：

一、审查资料由建设单位报送，该工程涉及的工程内容、工程资料的真实性、合规性由建设单位负责。

二、审查资料：最高限价、工程量清单。

三、工程量暂按“工程量清单”提供工程量计算，结算时以实际发生量结算，建设单位做好施工阶段影像资料留存和现场签证。

四、审核情况



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

送审主材 LED 洗墙灯 36W 150 元/套; LED 轮廓灯 15W 60 元/套; 智能控制终端 13000 元/套, 调整为 11500 元/套, 以上三项均列为暂定价。采购时建设单位把控好认质认价环节, 竣工结算时提供正式购货合同和支付凭证。

五、审核意见

送审的市政府机关前楼楼宇照明改造工程最高限价为 228970.87 元, 审核后价格为 227335.87 元, 审减金额为 1635 元。

