

(GF—2017—0201)

中心城区直管公厕（翠屏路 东郡广场）维修改造 工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安康市市政园林处

承包人（全称）：陕西众安恒泰远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中心城区直管公厕（翠屏路东郡广场）维修改造工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中心城区直管公厕（翠屏路东郡广场）维修改造工程。

2.工程地点：翠屏路东郡广场。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：拆除原地砖、隔断，洁具，重新装修地面、墙面、
屋顶防水以及配套安装改造等。

6.工程承包范围：

拆除原地砖、隔断，洁具，重新装修地面、墙面、屋顶防水以及
配套安装改造等。

二、合同工期

计划开工日期：2026年3月16日。

计划竣工日期：2026年4月5日。



工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆万零柒佰肆拾壹元伍角陆分（¥140741.56元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾壹元贰角柒分（¥631.27元）；

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；



(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 16 日签订。

八、签订地点

本合同在 安康市汉滨区滨江大道1号建设大厦 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)
安康市市政园林处



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

12610900MB2993915B

地址：安康市汉滨区滨江大道1号

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

经办人：*[Handwritten signature]*

承包人：(公章)

陕西公安恒泰远建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

91610991MA70R1NB6A

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区北城中央3号楼一单元

2805

邮政编码： 725000

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司安康分行营业部

账号：61050166371109222222



附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：安康市市政园林处

承包人（全称）：陕西众安恒泰远建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就中心城区直管公厕（翠屏路东郡广场）维修改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

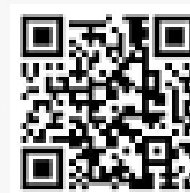
承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工图纸范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；



4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：(公章)

安康市市政园林处



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of Huang Peng.

承包人：(公章)

陕西恒泰远建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of Wang Ming.

统一社会信用代码：

12610900MB2993915B

地址：安康市汉滨区滨江大道1号

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号：

统一社会信用代码：

91610991MA70R1NB6A

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区北城中央3号楼一单元

2805

邮政编码： 725000

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司安康分行营业部

账号：61050166371109222222



中标通知书

计划备案号：ZCSP-安康市-2026-00099

陕西众安恒泰远建筑工程有限公司：

受安康市市政园林处的委托，陕西德丰盛和项目管理有限公司于2026年3月9日对中心城区直管公厕（翠屏路东郡广场）维修改造工程进行了竞争性磋商采购。经磋商小组评定，采购单位确定，成交结果如下：

成交单位：陕西众安恒泰远建筑工程有限公司

成交金额：壹拾肆万零柒佰肆拾壹元伍角陆分（¥140741.56元）

合同履行期限：20日历天

贵公司收到通知书后尽快与安康市市政园林处签订合同。

特此通知

采购单位：安康市市政园林处

代理机构：陕西德丰盛和项目管理有限公司

2026年3月10日

