

施 工 合 同

项目名称：汉滨区瀛湖镇便民服务中心（未成年人保护工作站）建设项目

建设单位：汉滨区瀛湖镇人民政府

施工单位：安康市花园建筑工程有限公司

合同协议书

发包人（全称）：汉滨区瀛湖镇人民政府

承包人（全称）：安康市花园建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉滨区瀛湖镇便民服务中心（未成年人保护工作站）建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条、工程概况

工程名称：汉滨区瀛湖镇便民服务中心（未成年人保护工作站）建设项目

工程地点：汉滨区瀛湖镇人民政府

第二条、建设工期：90日历天

第三条、工程质量标准：合格。

第四条、工程款价：大写人民币壹佰叁拾捌万伍仟元整（小写：¥1385000.00元）

第五条、建设内容：汉滨区瀛湖镇便民服务中心(未成年人保护工作站)总建筑面积612.44m²，其中未成年人保护工作站200平方米，其余建筑面积412.444平方米。具体施工内容以工程量清单和施工图纸为准，包括工程设计图纸及清单所涉及全部内容，以及微小变更全部内容。

第六条 签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万伍仟元整 (¥1385000.00 元)；

2.合同价格形式：包工包料，固定综合单价。

3.支付方式：合同签订后预付合同价款40%，形象进度达到80%支付40%，工程竣工验收后，15日内支付剩余合同价款20%。

第七条、双方相互协作条款

1、甲方负责解决本工程施工所需用水、用电问题，以及处理乙方与项目施工所在地的相关协调。

2、甲方负责按约支付工程价款；在乙方正常作业的情况下，甲方可以随时对作业进度、质量进行检查。

3、乙方严格按照甲方要求以及施工技术规范相关要求进行施工。

4、乙方提出的任何合理化建议和设计修改意见，必须经过甲方的许可后方可变更施工。

第八条、安全管理

1、本工程安全目标：零安全事故。施工过程中一切的安全责任事故由乙方承担。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定和甲方职业健康安全管理体系文件的要求，严格按安全标准进行施工，服从甲方的监督、管理和指挥。

第九条、验收

工程完成后须组织验收，验收结果须达到合格标准。

第十条、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第十一条、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十二条、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第十三条、签订时间:本合同于 2024 年 11 月 4 日签订。

第十四条、签订地点:

本合同在 汉滨区瀛湖镇人民政府 签订。

第十五条、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

第十六条、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

第十七条、合同份数

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 11610902016097222W 组织机构代码: 91610900222951776C

地 址: 汉滨区瀍湖镇天松山村 地 址: 陕西省安康市汉滨区江北汉城国际13栋301.302

邮政编码: 725000 邮政编码: 725000

法定代表人: 马世瑜 法定代表人: _____

委托代理人: 杨杰 委托代理人: _____

电 话: 13891566333 电 话: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行安康江北支行

账 号: _____ 账 号: 26730401040000728