

汉滨区高井小学建设项目

初步设计合同

发 包 单 位：汉滨区教育体育局

设 计 单 位：东辰国际建筑工程设计有限公司

签 订 日 期：2014年12月30日

发包单位：汉滨区教育体育局

设计单位：东辰国际建筑工程设计有限公司

经双方协商一致同意，就高井小学建设项目初步设计签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

设计内容包括扩大初步设计及设计概算

第三条 项目学校应向设计单位提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划主管部门批准的控规	1	设计开始前	
2	上级批文	1	设计开始前	
3	用地许可证（复印件）	1	设计开始前	
4	设计要求	1	设计开始前	
5	工程地质勘查报告	1	设计开始前	
6	有关基础资料	1	设计开始前	

第四条 设计单位应向项目学校交付的设计资料及文件

1.初步设计文本及初设图各 3 套。

2.设计概算 3 套。

以上资料需要经评审委员会评审通过后，可认为完成设计内容，以上设计文件及资料的交付时间由项目学校和设计单位另行约定。

第五条 本合同设计费及支付方式

本项目设计费为叁拾叁万玖仟圆整（小写：¥339000.00 元），初步设计文件通过评审后一个月内一次性付清。

第六条 双方责任：

6.1 项目学校责任：

项目学校按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计单位提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

6.2 设计单位责任：

6.2.1 设计单位根据国家规定技术规范、标准、规程及发包单位提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计单位采用的主要技术标准：

执行国家现行技术规范、标准、规程。

6.2.2.1 建筑、结构设计主要人员必须有国家注册资格证，且具有丰富的工作经验。

6.2.2.2 各专业设计人员必须是具有丰富工作经验的专业工程师。

6.2.2.3 设计人员的选定须经项目学校考察通过。

6.2.3 按设计合理使用年限为 50 年考虑。

6.2.4 设计单位按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包单位交付资料及文件。

6.2.5 设计单位交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论做必要调整补充。设计单位按合同规定时限交付设计资料及文件。

第七条 违约责任:

7.1 项目学校应按本合同第五条规定的金额和时间向设计单位支付设计费,如逾期支付,设计单位可解除本合同,同时项目学校不仅应当向设计单位支付全部的设计费,还应当向设计单位支付 3% 的设计费作为违约金。

7.2 项目学校变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计单位需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

7.3 设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计单位除负责采取补救措施外,根据损失的程度和设计单位责任大小向项目学校支付赔偿金,赔偿金额按国家有关规定执行。

7.4 由于设计单位自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收设计费 200 元。

7.5 设计单位必须按招标文件约定及其投标文件承诺在划定区域进行设计服务,不论工程大小,均按其资质范围、能力承担设计工作,并按本合同约定收费标准收费,否则,将视为设计人违约,发包人有权解除合同。

第八条 其 他

8.1 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。项目学校需要设计人员配合订定货时,所需要费用由项目学校承担。

8.2 其他约定事项: 设计单位的投标文件、中标通知书、《汉滨

区教育局体育局关于全区中小学校园建设规划设计单体设计及监理服务有关事宜的通知》是本合同的组成部分，与合同一并执行。

8.3 本合同一式四份，发包单位 2 份，设计单位 2 份，经双方签字盖章后生效。

8.4 本合同有效期限：合同签定至工程竣工项目验收完成。

8.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.7 其他约定事项：

企业名称：东辰国际建筑工程设计有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司西安高新技术开发区支行

账号：3700024609200312604

(以下无正文)

发包单位名称：汉滨区教育局体育局

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2024年12月30日

设计单位名称：东辰国际建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2024年12月30日