

汉滨区妇幼保健院安保服务项目合同

(2024 年度)

安康市尚军城保安服务有限公司

2024 年 6 月 3 日



甲方：汉滨区妇幼保健院

乙方：安康市尚军城保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、服务项目

本合同所称“安保服务”具体指：

- 1、门卫服务：对甲方出入口进行值守、验证、检查登记的服务业务等。
- 2、守护服务：对甲方指定的目标进行看护和守卫的服务业务等。
- 3、巡逻服务：对甲方指定区域、地段和目标进行巡视检查、警戒的服务业务。
- 4、车辆管理服务：负责指挥进出停车场的车辆，确保车道畅通、停放有序
- 5、人群控制服务：保安员维护特定地点、场所、部位等人群聚集地治安秩序的服务业务。

二、服务标准要求

执行 2006 年 1 月 5 日中华人民共和国公安部发布的《保安服务操作规程与质量控制》行业标准。乙方应根据《保安服务操作规程与质量控制》，以及甲方现有保卫制度的要求，制定符合甲方实际的执勤方案、应急预案及勤务制度，经甲方审核同意后执行。

三、服务期限：

本项目服务期限为一年，自2024年6月3日至2025年6月2日。包括所有法定节假日，1 年服务期满后，采购方根据对乙方综合考核情况，可选择续签也可以选择续签，续签不超过两年。

四、服务区域（项目）、岗位设置、班次安排、人员配备等见《保安服务内容职责》。

本合同服务期限内，甲方有权根据工作需要增减保安员，但双方应另行签订补充协议。

五、费用及支付：

1、合同价款：大写人民币肆拾玖万玖仟捌佰贰拾伍圆捌角玖分（小写¥499825.89元）。

2、付款方式：

每月 5 日前甲方依据合同条款将上月安保服务工作完成质量考核结果向乙方下发承包费用结算通知书，乙方开据正式发票报甲方，甲方在 5 个工作日内将上月承包费用以转账方式支付给乙方。

六、保安员的选用及管理

1、乙方应为甲方配备具有符合保安任职资格的保安员，并指派一名保安队长专门协调服务事宜。

2、乙方应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等劳动法规与派遣的保安员签订劳动合同，并办理各种用工手续、社会保险等手续，保安员的工资、奖金、各种福利待遇、社会



保险以及工作期间发生工伤事故和意外事件的全部费用由乙方负责支付和缴纳。乙方应承担因此产生的一切经济和法律责任。

3、乙方应为其保安员配备全国统一制式、统一标准的保安服装、保安标志和保安装备，乙方保安员在工作时必须着统一的保安服装、佩戴统一的保安标志、使用统一的保安装备。

4、乙方派遣保安人员工作时应服从甲方的安排，遵守甲方各项内部规章制度，不得擅自离开工作岗位。如乙方提供的保安员不符合本合同规定的条件，不能满足甲方工作要求，或有工作严重失职、或违法、违纪、违章等行为的，甲方有权要求乙方更换不合格的保安员，乙方应当在甲方提出更换要求之日起10日内更换合格人员到位。

5、乙方必须按照甲方要求每个岗位足额配置保安人员以及安保器械设备。

6、乙方对甲方的意见建议或更换保安员的要求，应在甲方要求时间内完成。

七、监督检查

甲方有权按照本合同约定对乙方的工作进行指导、监督。合同履行期限内，甲方根据实际情况有权要求乙方修改保安服务方案和工作细则。

八、甲乙双方的责任及义务

1、工作条件的提供、装备的配备甲方为乙方保安员提供必备的保安办公条件，如值班室、办公桌椅等，便于保安员执行保安任务；服装、上级要求配备的基本安保器材和所需耗材等相关必备物品由乙方提供。

2、乙方提供的保安员必须是健康且符合安全保卫的服务要求，如有健康问题或人员数额及业务技能等不符合本合同约定的情形，乙方应当自行及时调整或接到甲方通知之日起10日内予以调整或补足，甲方有权按照缺岗天数及缺岗人数扣除相应的服务费。如乙方未按照合同约定调换或补足保安员，或调换后仍不符合合同约定的，甲方有权单方解除本合同，乙方须向甲方支付合同发生服务费20%的违约金。

3、本合同服务期内，如因乙方保安员监守自盗造成甲方损失的，损失部分由乙方赔偿；如乙方保安员因无故逃岗、睡岗或未能尽到谨慎服务职责，造成甲方损失的，损失部分由乙方赔偿；造成重大经济损失的（即一次损失达贰万元或累计损失达伍万元），甲方有权单方解除本合同，并追究乙方的违约及赔偿责任。

4、乙方保安员在工作中如损坏甲方财物和甲方配备给乙方的工作物品，乙方应照价赔偿；乙方保安员如发现有人侵害甲方财物视而不见、不制止、不报告或因其他非服务单位工作人员滋扰及影响办公秩序，给甲方造成严重后果和经济损失的，损失部分由乙方赔偿。

5、因乙方保安员的职务行为违法给甲方或第三人造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

6、乙方负责派遣保安人员的业务培训和日常监管，规范派遣安保服务工作。甲方有偿购买乙方派遣安全保卫服务，只与乙方发生业务及服务费用结算等法定关系，派遣保安人员



与甲方无任何劳务及其他法定关系，派遣履职期间接受甲方监督。派遣保安人员在履职期间因自身突发疾病、违规饮酒及不当操作等原因发生的各类违规行为和伤亡事故等，乙方负责相关情况处置并承担一切经济 and 法律责任。

7、乙方安保人员在突发应急事件发生时不能及时到场或临阵退脱，造成严重后果或不良影响的，甲方有权随时解除合约。

8、合同期内，若甲方因自身原因单方面提出终止合同，甲方须提供合同剩余服务费的20%作为违约金支付给乙方。

九、保密条款

甲乙双方应对本合同之所有条款以及其他关于本合同实施或履行过程中所得到的所有信息予以保密。该保密责任应在本合同到期及终止后依然有效。

十、其它条款和条件

1、乙方保证其已拥有签署本合同之所必备之资格、执照、许可和授权。

2、未经另一方事先书面同意，任何一方不得直接或间接转让或转移本合同的全部或部分。

3、除非本合同另有规定，否则对于本合同所做出的任何变更、修订、增补或删除应经双方同意，由双方的授权代表签字并构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等约束效力。

4、本合同附件构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等约束效力。

5、乙方及其作业人员应确保其充分了解甲方的各项规章制度、质量方针以及甲方服务工作环境的相关情况，并确保其执行本合同期间不违反上述制度及方针。

6、乙方如有违反本合同约定义务的，应承担合同金额百分之二十违约金，且甲方有权解除合同。

十一、特别条款

本服务合同到期若因双方协商调整服务条款或甲方阶段性重要工作及不可抗力因素未能及时续约的期间，本服务合同自动续约继续有效，至新合同签订后以新合同执行。

十二、争议的解决

一切因执行本合同或与本合同有关的争议，应由双方通过友好协商解决。如协商不成，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、本协议一式四份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。



甲方：汉滨区妇幼保健院 乙方：安康市尚军城保安服务有限公司

法人代表：

法人代表：

分管领导：

委托代理人：

经办人员：

联系电话：78992591771

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司安康兴安路支行

账号：61050166221100000627

2024年6月3日

2024年6月3日

服务岗位（保安员）配置

序号	服务项目	服务范围	人员配置(人)	服务内容	备注
1	汉滨区妇幼保健院	前大门 (含发热门诊)	3	人员进出秩序	三班倒(24小时值班)
2		停车场(负1-2楼)	1	车辆进出秩序疏导	行政班
3		大厅	2	人员进出秩序疏导, 夜间楼宇巡查	三班倒(24小时值班)
4		院内	1	院内区域秩序维护疏导	行政班
5		监控室、消防	4	查看监控记录	24小时双人轮换值班
6		区妇幼家属院	1	家属院内区域秩序维护疏导	24小时值班
7		合计		12	

注：费用含服装、上级要求配备的基本安保器材和所需耗材。年龄 50 周岁以下，具有二级医院工作经历加分。



三、服务岗位职责

(一) 车辆管理岗岗位职责

- 1、负责指挥进出停车场的车辆，确保车道畅通、停放有序。
- 2、了解并熟记医院领导车型及车牌号。
- 3、随时掌握停车场泊车状况，检查车辆门是否关妥，发现未关门、窗的车辆，应立即联系车主关闭车门、车窗，在第一时间向领班报告。
- 4、使用标准手势指挥车辆按指定车位停放。
- 5、做好车辆出入口管理、特殊车辆登记工作。
- 6、遇车辆停放违反规定时，应及时制止并耐心向车主说明；遇特殊情况及时报告上级领导处理。
- 7、禁止车辆装载易燃易爆物进入停车场，停车场内严禁吸烟。
- 8、完成上级领导交办的其它工作任务。

(二) 巡逻岗岗位职责

- 1、巡查现场的各个部位，并与消防监控室密切配合，维护现场安全。
- 2、按照规定时段和线路进行认真细致地巡查，保证早、中班 5 次以上，夜班 4 次以上巡逻次数。
- 3、检查医院内公共设施设备、消防器材、安全通道等情况，如有损坏现象应及时向工程维护部报修，并作好详细记录。
- 4、发现可疑人员在楼内活动，须进行跟踪观察，对闲杂人员应劝其离开现场。
- 5、当发生突发事件时，应严格按《突发事件工作程序》要求进行处理，并向上级报告。
- 6、一旦出现火警时，应迅速赶到现场，并按《火灾扑救操作程序》的有关程序进行扑救。
- 7、每次巡逻完毕及时做好巡逻记录，并按照交接班制度的规定进行交接工作。
- 8、完成领导交办的其他工作任务。

(三) 消防监控岗岗位职责

- 1、负责消防站的管理，消防器材、配电箱的查询并作好详细记录，正确操作消防监控设备，对现场消防、治安情况实行监控，及时处置异常情况，确保现场安全。
- 2、熟练掌握消控中心设备的使用性能和操作方法，确保其运行正常。
- 3、消防控制岗必须有 4 名持有中级消防设施操作员证人员轮换值班。
- 4、必须有一名持有电工证人员。
- 5、发现消防监控系统出现故障立即向消防管理部门，并报告负责人采取应急措施，同



时积极协助工程技术人员尽快排除故障。

6、保持饱满的精神状态，严密注视各监视器的画面动态，发现可疑现象及时通知相关负责人及巡逻岗加以处理；同时注意各类报警的声、光信号，如有报警和异常情况发生，应立即查明部位，迅速报告相关负责人采取应急措施（误报警则迅速消警）。如发生火灾，按《火灾扑救操作程序》采取紧急措施。

7、交接班实行对口交接班制度。接班人员须仔细检查仪器、设备、工具及交班记录。交班人员将本班发生情况填写记录并移交接班人员，做到班班清，事事明。

8、阻止无关人员进入消防监控室。上级批准或陪同有关人员进消防监控室参观、检查应做好出入登记。

9、做好消防监控室环境清洁和设备清洁保养工作，保障设备在规定的状态下正常运行。每周进行一次大扫除，保持作环境整洁良好；

10、完成领导交办的其他工作任务。

（四）守夜岗岗位职责

1、负责院内晚间的安安全，定时巡查现场的各个部位，并与消防监控室密切配合，维护现场安全。

2、按照规定时段和线路进行认真细致地巡查，保证夜班巡逻 4 次以上。

3、检查医院内公共设施设备、消防器材、安全通道等情况，如有损坏现象应及时向相关部门报修，并作好详细记录。

4、发现可疑人员在楼内活动，须进行跟踪观察，对闲杂人员应劝其离开现场。

5、当发生突发事件时，应严格按《突发事件工作程序》要求进行处理，并向上级报告。

6、一旦出现火警时，应迅速赶到现场，并按《火灾扑救操作程序》的有关程序进行扑救。

7、每次巡逻完毕及时做好巡逻记录，并按照交接班制度的规定进行交接工作。

8、完成领导交办的其他工作任务。

备注：协助医务科处理矛盾纠纷。

（五）家属楼门卫岗岗位职责

1、负责家属院的门卫安保工作，公共区域保洁工作；

2、家属院住户水电费、物业费、垃圾费等收缴工作；

3、家属楼日常管理工作（小区公共区域水、电维修【含维修人工及其材料等】，出入人员管理，健康教育及相关政策宣传，信访维稳、矛盾隐患排查上报等）；

4、家属楼公共区域用电、用水等安全生产工作监管；



5、其他需要完成的临时性的甲方指令工作。

备注：所有保安岗位上岗前必须参加健康体检，取得健康证才可上岗。

四、服务要求

1、每班交接班前 15 分钟到岗，并按规定时间认真交班值班事宜，接班人员未到前，交班人员不能离岗、脱岗。

2、落实 24 小时值班（8 小时或 12 小时制待定）。

3、严禁在值班期间玩手机、看书、打牌。

4、严禁值班期间吸烟、饮酒、酗酒或酒后上岗。

5、按时巡逻，做好防火、防盗及其它安全隐患排查，发现安全隐患要及时上报处理。

6、做好各项值班记录及未完成事宜交接。

7、遇突发情况时，要坚决服从医院的安排，协助做好各项事宜，不得以任何理由拒不到岗。





三、分项报价表

		核算方法	保安	备注
工资	基本工资	基本工资	2000.00	
	加班费	基本工资/21.75/8*1.5*加班时长		每周工作不超过 40 小时
	夜班费	夜班工作津贴		
	绩效奖励	出勤率、工作效率、工作质量等		
	高温补贴		116.25	
	取暖费		75.00	
	法定假日	基本工资/21.75*3*加班天数	/	法定节假日 3 倍工资(费用已包含在加班费)
福利	员工福利	慰问金(端午节 100、中秋节 100、春节 300)	42.00	平均每月标准
员工待遇			2233.25	
劳动保护	劳动工具	不含大型工具(如吹叶机、扫地车等)	26.00	保洁耗材, 安保器材
	服装	夏季一套/冬季一套	25.00	
劳保工具			51.00	
社会保险	养老保险	安康市 2024 年养老保险最低缴费基数 4638.88	742.22	
	失业保险	安康市 2024 年失业保险最低缴费基数 4217.17	29.52	
	医疗保险	安康市 2024 年医疗保险最低缴费基数 2856	171.36	
	工伤保险	安康市 2024 年工伤保险最低缴费基数 4217.17	16.87	
	大病救助	安康市 2024 年大病救助险最低缴费基数 2856	28.56	
	生育保险	安康市 2024 年生育保险最低缴费基数 2856	17.14	
社会保险			1005.67	
风险控制与服务费	雇主责任险	50 元/人/月	50.00	不低于 50 万商业保险



	服务费	30 元/人/月	30.00	
劳务成本合计			3369.92	
税费	全额纳税	国税增值税全额纳税: 发票 全额税率 3%	101.10	开具增值税专票
		含税总价	3471.01	
最终报价			3471.01	
总费用合计			499825.89	

注: ① 如果按单价计算的结果与总价不一致, 以单价为准修正总价。

② 分项报价表依据采购内容自行编制。

供应商: (盖章) 安原军城保安服务有限公司

法定代表人或授权代理人签字: _____

日期: 2024 年 5 月 28 日

