

编号：

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

承包人(全称): 陕西固栎建设工程有限公司

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

- 守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

- 守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

- 守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

- 守 限公司
中华人民共和国建筑法
， 双方就 2025 年关家

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：本合同为固定单价合同，除合同另有规定外合同执行期间，合同单价保持不变，最终以审计价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：罗涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录，中标单位投标文件承诺响应的所有内容；
- （3）专用合同条款及其附件（2017年最新版本）；
- （4）通用合同条款（2017年最新版本）；
- （5）技术标准和要求（按招标文件确定、中标文件应诺要求及国家设计、施工、验收相关规范要求）；
- （6）图纸（发包施工图）；
- （7）已标价工程量清单及预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在关家镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁 份，承包人执叁 份。

发包人:		(公章)	承包人:		(公章)
法定代表人或其委托代理人:			法定代表人或其委托代理人:		
(签字)			(签字)		
地 址:	_____		地 址:	_____	
邮政编码:	_____		邮政编码:	_____	
电 话:	_____		电 话:	_____	
开户银行:	_____		开户银行:	_____	
账 号:	_____		账 号:	_____	



建设行政管理部门备案意见:

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后付 30%备料款。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：抵付工程款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》和《陕西省建筑工程工程量清单计价办法》、《陕西省装饰装修工程工程量清单计价办法》《陕西省安装工程工程量清单计价办法》作为进行招标、投标和工程款支付与工程结算的依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行《通用条款》。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行《通用条款》。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行《通用条款》。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行《通用条款》。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行《通用条款》。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1、本工程预付 30%备料款；2、进度款按照监理单位审核的工程进度报表支付，工程进度拨款最高不超过合同金额的 90%；3、工程竣工验收合格后，完成施工资料的整理归档及工程结算书的编制工作，结算书经审计部门审核，双

方签字盖章后交给发包方，支付剩余工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：根据形象进度编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行《通用条款》。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行《通用条款》。

(2) 发包人支付进度款的期限：按合同约定支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：执行《通用条款》。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行《通用条款》。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：甲方组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行《通用条款》。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车