

建设工程施工合同

工程名称：大河镇灾后恢复重建项目

发包单位：汉滨区大河镇人民政府

承包单位：陕西秦南楚睿建筑有限公司

签订日期：2025年11月26日



合同协议书

发包人（全称）：汉滨区大河镇人民政府

承包人（全称）：陕西秦南楚睿建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大河镇灾后恢复重建项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大河镇灾后恢复重建项目。

2. 工程地点：大河镇庙梁安置点、金仓安置小区。

3. 工程内容：庙梁安置点新建河堤；金仓安置小区河堤修复；便民广场的安全平台 1 处；小河段路基防护；详见工程量清单及施工设计图纸。

4. 工程承包范围：本工程施工设计图纸、工程量清单、招标文件、最高限价所涉及的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 26 日。

计划竣工日期：2026 年 2 月 25 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾伍万叁仟捌佰元整(¥1453800.00元) 结算时以审计工程量为最终价格。

2. 支付方式：合同签订后预付合同价款 30%，形象进度达到 80% 支付 50%；工程竣工验收后 15 日内支付剩余合同价款 17%，剩余 3% 为工程质量保证金，质保期 12 个月，质保期自竣(交)工验收之日计算，期满且无质量缺陷后一次性支付质保金。

五、双方权利和义务

甲方责任：

1、提供施工场地、施工图纸，协调解决施工所需的水、电接口（费用由乙方承担）。

2、组织图纸会审和技术交底。

3、对工程质量、进度、安全进行监督检查，组织工程竣工验收。

4、如涉及施工内容变更，必须经过甲方同意，甲方组织施工方、监理方、设计方一同会审后方可变更，乙方不得私自调整建设内容，否则由此造成的损失由乙方承担。

5、按合同约定支付工程款项。

乙方责任：

1、严格按照施工图纸、技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和安全。

2、负责施工场地的安全文明施工，设置明显标志，采取安全措施，承担因乙方原因造成的安全事故责任和费用。

3、妥善保护施工现场及周边的地下管线、公共资源、旅游生态环



境等，如有损坏，负责修复或赔偿。

4、乙方在施工中必须注意施工安全，成立安全组织机构，建立健全各项安全制度及安全措施，规范施工，因施工不当造成的不安全事故及损失均由乙方承担。

5、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定和甲方职业健康安全管理体系文件的要求，严格按安全标准进行施工，服从甲方的监督、管理和指挥。

6、乙方施工时所使用的材料必须符合有关规定，严禁不合格材料进场，否则因工程材料造成的工程质量不合格，返工浪费及损失均由乙方自负。

7、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

8、负责工程资料的收集、整理和归档，并在竣工后移交甲方。

六. 竣工验收与结算

1、工程具备竣工验收条件后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

2、甲方在收到竣工验收报告后组织相关部门和人员进行验收。

3、工程竣工验收合格后，乙方应在15天内向甲方提交完整的竣工结算报告及结算资料。甲方或甲方委托的审计机构进行审计，以审计结果作为最终结算依据。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，



确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由主管部门调解；协商或调解不成的，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

3、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

汉滨区大河镇人民政府



乙方（盖章）：

陕西秦南楚睿建筑有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：2025年11月26日

法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：2025年11月26日

