

2025 年建民街道西山村粮油基地配套设施提升项目

施 工 合 同



项目名称: 2025 年建民街道西山村粮油基地配套设施提升项目

建设单位: 汉滨区建民街道办事处

施工单位: 陕西春信建设工程有限公司

合同协议书

发包人（全称）：汉滨区建民街道办事处

承包人（全称）：陕西春信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致、共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：2025 年建民街道西山村粮油基地配套设施提升项目

工程地点：建民街道西山村

工程主要内容：。1. 修建基地内排水渠 701 米(新建 40x40cm 排水渠 640 米、维修加固 61 米);2. 提升改造 100 立方米蓄水池 1 处;3. 配套 PE110 溉管道 200 米(配套闸阀井 2 座);4. 硬化 C30 产业路 777 米，宽 3 米，厚 18 公分，修建产业砂石道路 358 米，宽 3 米，厚 20 公分。

二、工程承包范围

2025 年建民街道西山村粮油基地配套设施提升项目设计范围内的全部工程。

三、工程开竣工日期

承包人承诺执行监理人开工通知，按合同约定完成工程的施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。计划工期为60日历天。

计划开工日期：2025 年 7 月 2 日。竣工日期：2025 年 8 月 30 日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

(一) 工程质量要求：严格按照该项目工程建设要求和图纸施工。必须达到水利工程质量标准。因承包人原因工程质量达不到质量标准，承包人应立即返工，直到合格为止，并承担因此发生的一切费用。

(二) 质量控制

1、成立工程建设项目部，明确职责，合理分工。配备专职质量检查员，按照技术标准和质量要求，严把工程验收关、质量关，强化质量监管，对不符合质量要求的坚决返工、不留隐患。

2、工程施工时，承包人必须确定具有专业技能或多年施工经验的工程技术人员进行施工放线和现场指导。使各项工程设施布设合理达到整体效果。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书（包括补充协议）；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件、答疑纪要及工程量清单；

(4) 投标书、工程报价单或预算书及其附件；

(5) 专用合同条款（详见本协议书附件二）；

(6) 通用合同条款（当通用条款与专用条款有冲突时，以专用条款约定内容为准，详见本工程招标文件）；

(7) 技术标准、规范和有关技术文件及本合同技术条款；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 经双方确认的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同为单价合同，中标总价为人民币（大写）：捌拾肆万捌仟（¥848000.00元）。各单价详见本本项目投标文件。工程结算支付价款为合同单价乘现场签认实际工程量。其它施工临时工程费用按实际发生建安费的2%包干，不再另行增减。该项目约定不以主材价格市场波动而调价。

六、承包人项目经理

项目经理：杨勇，注册证号：陕 261171803333

七、工程付款

工程开工预付 30%工程款，在工程决算审计报告出案前，本工程按工程进度付款，进度工程款支付按监理人审核的完成工程价款的 80%向承包人支付；工程审计报告定稿下发后，按审定完成价款的 100%向承人支付差额价款，本项目不扣留质量保证金，但双方需签定《质量保证承诺书》，质保期一年，在质保期内由承包人对招标文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

十、合同生效

合同订立地点：汉滨区建民街道办事处。本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同书一式肆份，发包人 贰份，承包人执贰份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汉滨区建民街道办事处

法定代表人或

其委托代理人（签字）：



地址：陕西省安康市汉滨区

建民街道办事处张湾村

时间：2025年7月1日

承包人：陕西春信建设工程有限公司

法定代表人或

其委托代理人（签字）：



地址：安康市高新技术产业开发区秦岭大

6号长兴嘉苑B栋142室

时间：2025年7月1日