

汉滨区传统村落数字展示平台项目

工程施工合同

项目名称：汉滨区传统村落数字展示平台项目

甲方：汉滨区住房和城乡建设局

乙方：陕西兰德建筑装饰工程有限责任公司

时间：二〇二五年七月



汉滨区传统村落数字展示平台项目 施 工 合 同

甲方：汉滨区住房和城乡建设局

乙方：陕西兰德建筑装饰工程有限责任公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程的具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就 汉滨区传统村落数字展示平台项目工程的实施，订立本合同如下：

第一条 工程概况

1、工程名称：汉滨区传统村落数字展示平台项目

2、工程地点：汉滨区住房和城乡建设局院内

3、工程内容：建设汉滨区传统村落数字展示平台，内部展示汉滨区历史人物、重要事件、发展历程、秦巴山区独特的山水环境、汉滨区传统村落的风貌、农耕文化、乡村民间艺术、汉滨区传统村落集中连片保护利用示范工作思路等。通过电子屏幕播放汉滨区传统村落宣传视频、沉浸式 VR 体验、图文展示等方式，让更多的人了解汉滨区传统村落，唤醒乡愁记忆，认识到汉滨传统村落保护和利用的意义，促进乡村振兴。

汉滨区传统村落数字展示平台建筑面积 110m²，包含建筑风貌修复和展示内容展陈设计两部分内容。其中，建筑风貌修复子项包括屋面修缮 129.3m²、外墙涂料外墙真石漆 92m²、仿古砖墙裙 44.7m²、室外台阶修补 31.6m²、结构加固 1 项、铝方通吊顶 80m²、石膏板吊顶 40m²、顶部装饰 13m²、塑胶地板 105m²、室内墙面 200m²、美工画面文字 2 项、立体展板 1 项、仿制场景复原 2 项、大门 1 项、窗户 3 项、投影软件及视频 2 套、中控 1 套、综合布线 105m²、射灯 30 套、筒灯 20 套、灯带 110m、应急灯具 5 套、插座 20 套。

4、承包方式：包工、包料、包工期、包质量

5、合同总价：1070000.00 元（大写：壹佰零柒万元整）

第二条 合同工期

3.1 工期约定

开工日期：2025 年 7 月 25 日（具体以甲方发出的书面开工通知书为准）

竣工日期：2025 年 10 月 25 日

合同总工期：90 日历天（含节假日）

3.2 工期延误与顺延

本工程工期应满足甲方总体工程的工期要求，乙方应当按照甲方的要求对工期进行适当调整。除发生不可抗力事件外，未经甲方同意，工期不得顺延，否则给甲方造成的损失由乙方承担。

第三条 合同价款与支付方式

1、合同价款：金额(大写) 壹佰零柒万元整(人民币) ¥1070000.00（元），该总价已包括乙方完成本合同工作所需的全部费用，该总价一次性包死。

2、支付方式：自合同签订之日起，付合同总价款的 30%，金额(大写)：叁拾贰万壹仟元整(人民币)，小写 321000.00（元）；项目形象进度 80%时，拨付合同金额的 50%，金额(大写)：伍拾叁万伍仟元整(人民币)，小写：535000.00（元）项目验收合格并竣工结算审计完成后，30 个工作日内支付合同金额 17%。金额(大写)：壹拾捌万壹仟玖佰元整(人民币)，小写：181900.00（元）；工程验收一年后项目未出现质量问题，支付 3%质保金，金额（大写）：叁万贰仟壹佰元整（人民币），小写：32100.00（元）（若出现质量问题，详见售后服务条款）。

3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

四、工程验收

1、本工程所需主要材料的要求见设计文件工程量清单；

2、乙方按照设计图纸的要求进行施工。

第四条 双方权利义务

4.1 甲方权利义务

1、甲方有义务配合乙方，给出清理好的场地，甲方人员要加强人员管理，所有人员不得影响乙方施工，因此造成的损失由甲方负责，乙方有权暂停施工、延长施工日期。

2、甲方有权对乙方工程进行监督、检查和组织验收。

4.2 乙方权利义务

1、进入甲方现场的乙方材料及工具等由乙方自行保管。由于施工组织及管理方面的原因而造成的一切安全及质量事故责任和经济损失,均由乙方自理。

2、工程设备的运输由乙方负责并承担费用,运输过程中所发生一切风险由乙方承担。

3、乙方应服从甲方、对该工程的统一管理,负责施工现场及生活区域的安全、文明、防火、防盗等工作。

4、乙方应按工程需要提供和维修非夜间施工的使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害,由乙方承担责任及所发生的费用。

第五条 施工管理

5.1 项目施工

1、乙方应在甲方的统一安排下进行项目实施,服从现场调配及协调,保证项目按时按质交付使用。乙方进入现场施工,必须遵守项目甲方的各项规章制度。

2、由于不可抗拒的自然灾害所造成的经济损失,由甲、乙双方协商解决。。

3、工程施工期间,乙方人员的安全和工伤保险由乙方负责。

5.2 竣工验收

1、工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告(如甲方要求乙方制作完整竣工资料,并已支付了该项目的资料费的)。甲方在验收3天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用。

2、甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告3天内无正当理由不验收,或验收2天内不予批准且不能提出修改意见,视为竣工验收报告已被批准,即可办理结算手续。

3、竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期、需修改才能达到竣工要求的,应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

第六条 售后服务

1、保修责任范围:除甲方使用过程中人为损失、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外,凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成的工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的

损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

2、保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3、保修期限：以单位工程竣工合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，工程项目类保修期限为1年，建立内容更新机制，5年服务期内，每年根据传统村落保护利用工作实际情况更新视频素材库。

4、在工程质量保修期内的任何时间，甲方书面或电话通知乙方，要求修复因乙方施工等原因而出现的缺陷。乙方应在甲方发出通知后3个工作日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，且上述费用及违约金甲方有权从质量保证金中扣除。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

5、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

第七条 违约责任

1、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，每逾期一日，乙方均应向甲方承担工程总造价的违约金。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价10%的违约金。

3、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

4、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

第八条 争议的解决

1、因工程质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对工程质量进行鉴定。工程质量符合标准的，鉴定费由甲方承担；工程质量不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向甲方所在地仲裁机构申请仲裁，或向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第九条 其他

1、本合同在甲乙双方代表或其授权代理人签字盖章后，自签订之日起生效。

2、本合同一式 7 份，甲方执 5 份，乙方执 2 份。

3、本合同在甲方支付完全部项目款、乙方项目质保期满后，合同方才失效。

4、合同未尽事宜，由双方协商解决。

5、本合同附件是合同的重要组成部分，与本合同有同等的法律效力。

附件一：《汉滨区传统村落数字展示平台项目采购清单一》

附件二：《汉滨区传统村落数字展示平台项目采购清单二》

附件三：《汉滨区传统村落数字展示平台项目采购清单三》

甲方（盖章）：

汉滨区住房和城乡建设局

地址：

陕西省安康市汉滨区育才路 108 号

法人或负责人：

日期：2025.7.5

乙方（盖章）：

陕西兰德建筑装饰工程有限责任公司

地址：

陕西省西安市碑林区西县坡一幢 20601 号

法人或负责人：

日期：2025.7.25

投标总价

投标总价(小写): ¥365082.48

投标总价(大写): ¥叁拾陆万伍仟零捌拾贰元肆角捌分



投 标 人: _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

工程项目总造价表

项目名称：汉滨区传统村落数字展示平台项目采购清单一

第2页/共42页

序号	单项工程名称	造价（元）
GC	汉滨区传统村落数字展示平台项目采购清单一	365082.48
GC01	汉滨区传统村落数字展示平台项目	365082.48
	合计	365082.48
		大写：叁拾陆万伍仟零捌拾贰元肆角捌分



单项工程造价汇总表

项目名称：汉滨区传统村落数字展示平台项目采购清单一

第3页/共42页

序号	单位工程名称	造价（元）
GC01	汉滨区传统村落数字展示平台项目	365082.48
GC01001	展陈工程	167214.92
GC01002	电气改造	50896.04
GC01003	结构加固	43173.01
GC01004	房屋修缮	103799.51
	合计	365082.48

投标报价汇总表

项目名称：汉滨区传统村落数字展示平台项目采购清单一

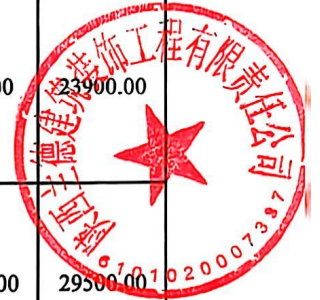
第4页/共42页

序号	项目名称	单位	工程报价	备注
一	分部分项工程费	元	319393.31	
二	措施项目费	元	19071.00	
三	其它项目费	元	0.00	
四	规费	元	16077.08	
五	税金	元	31705.71	
六	安全文明施工项目费	元	14051.84	
七	投标价合计	元	365082.48	

/

汉滨区传统村落数字平台采购清单二

序号	采购项目	项目要求	数量	单价	预算金额 (元)
1	滑轨点播系统	结合机械滑轨技术与多媒体交互功能的创新展陈设备，专为动态展示村落历史文化、建筑特色及保护成果而设计，通过滑轨移动串联村落发展时间轴，展示建筑演变、保护修缮历程。包含：定制高精度直线轨道滑轨装置、电容触控显示终端、红外定位传感器+编码器的感应系统、工控级主机、铝合金型材+防震底座的轨道支架、信号切换器等辅助设备以及内容开发。	1	35800.00	35800.00
2	中控系统	整个展厅的控制系统，包含：工控级网路中控主机、工业中央控制机、网络控制器、大功率无线路由器、串口扩展器、19英寸标准机柜以及设备管理、场景预设、自动化规则及报警推送等控制软件。	1	160217.52	160217.52
3	虚拟翻书系统	基于投影技术、红外感应与数字内容交互的多媒体展项，通过模拟真实翻书动作实现动态内容展示。包含：短焦激光投影机、定制仿古木质书模装置、红外感应套件、工控级一体机、基础版村落文化数据库的内容开发以及信号切换器等辅助设备。	1	17850.00	17850.00
4	触摸屏浏览系统	基于多点触控技术与多媒体内容管理平台结合的交互式展示设备，专为村落文化深度解析与观众自主探索设计，将村落文化转化为可触达、可探索的数字资产。包含：32英寸红外触摸屏、工控级一体机、交互配件、立式防暴钢制机柜外壳以及基础信息查询+轻量化AR导览的系统开发。	4	5975.00	23900.00
5	双投影融合系统	通过两台投影仪协同工作，结合边缘融合技术与图像处理算法，通过超大无缝画面与分屏协同功能，将村落的历史、生态、文化转化为可感知的沉浸式体验，实现超大无缝画面的高端显示方案。包含：短焦工程投影机、玻纤复合抗光软幕、工控级融合主机、信号切换器等辅助设备。	1	29500.00	29500.00
6	显示屏幕播放系统	通过多屏协同与智能交互，集成多种显示技术、交互功能与内容管理平台的多媒体解决方案，旨在通过动态化、沉浸式手段展示村落文化。包含：全彩屏、电容触控屏、控制主机、信号切换器等辅助设备。	1	27500.00	27500.00
7	LED播放系统	基于LED显示技术与智能控制系统的多媒体信息发布平台，采用LED拼接屏，专为动态化、高画质展示村落文化内容设计。包含：约3m² LED显示屏体、视频处理器+控制电脑+配电箱等控制系统、音响系统、信号切换器等辅助设备以及内容管理平台。	1	27600.00	27600.00
8	VR体验系统	基于虚拟现实技术打造的沉浸式交互设备，通过高精度场景建模与多感官反馈，将静态保护转化为动态传播，让观众身临其境地感受传统村落的历史文化、建筑特色及生活场景。包含：VR头显+手柄、计算主机、定位系统、内容开发以及配件辅材。	1	24500.00	24500.00
合计					346867.52



汉滨区传统村落数字平台采购清单三

序号	采购项目	视频内容介绍	时长	单价 (元/分钟)	预算金额 (元)	要求
1	VR体验系统视频	以数字交互技术重构汉滨区传统村落群的空间维度，通过沉浸式体验展现集中连片保护的立体化成果。观众可在虚拟场域中自由探索连片区域的整体风貌，感受传统建筑与自然环境的共生关系。系统通过多维动态模型呈现保护前后的空间演变，结合环境模拟功能凸显连片规划对文化生态的整体协调。交互设计打破单一视角限制，以全景漫游形式揭示传统村落群在集中保护策略下的系统性关联，为地域文化传承提供虚实交融的认知场景。	7分钟	24700.00	172900.00	1. 根据甲方要求及项目特征，视频内容可做适当调整； 2. 提供驻场技术支持，解决拍摄及系统部署中的突发问题； 3. 建立内容更新机制，三年服务期内，每年根据村落保护进展更新视频素材库。
2	双投影视频	通过双重视觉语言诠释汉滨区传统村落保护利用的协同逻辑。双屏影像分别聚焦微观保护细节与宏观文化景观，以对比蒙太奇手法展现“单体修复”与“片区联动”的辩证关系。动态影像通过抽象艺术语言演绎传统村落群的历史层积过程，用光影交织效果隐喻集中连片模式对文化脉络的修复作用。画面节奏与空间叙事精密配合，既呈现保护工程的科学严谨性，又传递连片区域人文价值的整体性表达，形成具有学术深度与审美张力的展陈范式。	7分钟	17950.00	125650.00	
3	点播系统视频	基于汉滨区传统村落集中连片保护利用的技术框架，构建模块化知识交互体系。内容架构系统整合保护规划、技术实施及监测评估数据，通过可拓展的信息图层展现连片工程的协同机制。交互界面采用结构化数据模型，支持用户自主解析保护策略的空间关联性与技术耦合度。可视化图表与动态模拟工具相结合，清晰呈现传统村落群在集中保护中的文化延续逻辑，为专业性研讨提供可追溯、可验证的技术支撑平台。	1分钟*5	5950.00	29750.00	
4	普通视频	以汉滨区传统村落集中连片保护利用的社会价值为叙事脉络，融合纪实性与象征性影像语言。影片通过多维度视角串联保护工程的文化意义，既有连片区域的空间美学表达，也有保护理念的现实践行记录。动态视觉符号将技术过程转化为可感知的文化图景，在传统肌理与现代技艺的对话中构建情感共鸣。影片节奏兼顾理性阐述与诗意传达，突出集中连片模式对乡村振兴的文化赋能作用，塑造传统村落群可持续传承的当代叙事样本。	5分钟	5950.00	29750.00	
合计					358050.00	

