

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

合同协议书

汉滨区瀛湖镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施瀛湖镇新兴村十六组、七组通村联网工程，已通过政府采购竞争性磋商方式，选定陕西正禾康源建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程名称：瀛湖镇新兴村十六组、七组通村联网工程。

2. 本工程承包内容为：道路硬化建设总里程 2.02 公里，主要建设内容：对原有泥土路进行水泥混凝土硬化，路基宽度 4.5 米，路面宽度 3.5 米；配套排水及交通标志标线等附属设施，具体施工内容以工程量清单、施工图纸为准。

3. 工程地点：汉滨区瀛湖镇新兴村。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟元整（¥：1488000.00）。

5. 承包人项目经理：白正涛。

6. 工程质量符合合格标准。工程安全目标：无安全生产责任事故发生。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 工程价款支付

（1）本工程合同签订后预付合同价款 40%，工程主体基本完成后支付 40%，工程竣工验收达标后支付剩余合同价款 17%。

（2）本工程质量保修期为 1 年、预留工程款 3% 作为质量保证金，质保金在保修期满、无质量缺陷后不计利息一次性支付。

（3）若因发包人上级单位建设资金不到位和其他原因不能及时拨付工程款时，承包人不得以资金不到位为由停止施工。

（4）因天气原因导致无法施工，工期可以顺延；因承包人原因造成工期延误，每延误一天按合同价款的千分之一处罚，逾期竣工违约金的上限为签约合同价的 3%。若因乙方原因导致工程停工 15 日以上，发包人有权终止施工合同，承包人自行退场并按已完成工程量造价的 80% 予以结算。

9. 承包人应按照发包人指示开工，工期 120 天。承包人应在进

场后根据本项目特点制定工程进度计划报监理和发包人审批，发包人和监理根据处罚细则对未按进度完成的工程项目和工作内容进行处罚。

10. 发包人和监理有权根据合同约定对承包人的项目管理人员在岗情况进行考核并依据工程管理办法、巡查制度和违约处罚细则等进行处罚。承包人对工程质量管理必须无条件接受现场监理和发包人的监督。现场监理和发包人将根据施工规范要求和质量管理制度及处罚细则对本工程进行规范管理。

11. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。

12. 本协议书共六份，合同双方各执三份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汉滨区瀛湖镇人民政府

(盖单位章)

法定代表人：
或其委托代理人：（签字）

2026年4月15日

承包人：陕西正禾康源建设有限公司

(盖单位章)

法定代表人：
或其委托代理人：（签字）

2026年4月15日