

安康市政府采购合同

项目名称： 汉阳镇2025 年长红村扶持壮大集体经济项目

招标采购文件编号： SXFHYC2025-CG023

甲方： 汉阴县汉阳镇人民政府

乙方： 陕西久烁建筑工程有限公司

发包方：汉阴县汉阳镇人民政府（以下简称甲方）

承包方：陕西久烁建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照该项目竞
争性磋商结果，甲乙双方签订汉阳镇2025 年长红村扶持壮大集体经济
项目施工合同如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：汉阳镇2025 年长红村扶持壮大集体经济项目
- 2、项目地点：长红村

二、承包形式及建设内容

1. 此工程甲方以包工包料的方式承包给乙方施工。
2. 工程建设内容：对汉阳镇 750 亩魔芋产业示范基地建设，对产业
园进行改造提升，内容包括种苗、滴灌设备设施（具体招标范围和工程量
以“工程量清单”描述为准。）
3. 质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范要求的行业标准
并达到合格标准。
4. 工程质量要求：施工方必须按照设计方案和甲方要求保质保量地
进行施工，本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格要求。
质量保修期：该工程质量保修期为 1 年。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 10 日前。

四、承包价格及付款办法

该工程承包价格为人民币（大写）：陆拾玖万零伍佰壹拾贰元柒角伍分（¥690,512.75元）。开工预付 30%工程款，完工后再付 95%工程款，验收合格并审计后，甲方依据审计结果向乙方结算工程款至 100%。乙方应保证优先支付农民工工资和材料款。

五、甲乙双方责任

（一）甲方主要责任

1. 组织建设、施工单位进行施工交底。
2. 按照合同要求拨付工程款。
3. 协调解决施工中的社会事宜。
4. 负责施工过程中的签证、抽检和验收工作等。

（二）乙方主要责任

1. 乙方按照施工规范及设计要求精心组织施工，工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。
2. 工程变更和增减工程量必须征得甲方同意，并签署工程量增减签证单等。
3. 乙方所使用工程材料必须符合质量要求；
4. 隐蔽工程在覆盖前，乙方需通知甲方验收签字，验收后可进行下一道工序施工。
5. 乙方做好施工中的原始记录、隐蔽工程记录等，汇集施工中的技术资料，及时呈交甲方；向甲方提供一套完整的竣工资料。
6. 乙方必须加强工地工人安全意识教育和安全管理工作，做到文明施工、科学施工、安全施工。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规

定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

7. 乙方遇到非法阻工等情形时，应通过法律途径维护合法权益。

8. 乙方应安全施工，承担施工过程中的安全责任。工程安全要求：严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》的规定进行施工。施工中如发生安全责任事故一律由乙方全部负责。

文明施工要求：文明施工根据文明施工标准化工地要求和安全文明施工规范，实现达标工地。施工现场平面布置在规定的施工用地范围内。材料、设备堆放整齐，保持场地卫生，做好现场环境保护工作，防止水污染、大气污染与噪声污染。在施工过程中尽量降低因施工噪音、交通和环境等因素（大气、水、固体废物污染）对周边市民群众的居住及出行和环境造成的影响。

9、乙方在施工中应当为施工人员购买国家规定的水险及商业险，及时支付农民工工资及各项劳务费用和材料款，若有拖欠农民工工资的情形，甲方可以根据相关行政机关的要求，直接从工程款中兑付农民工工资。

六、违约责任

有下列情形之一的，属于乙方违约，乙方应按工程总造价款 10% 承担违约金：

1. 乙方明确表示或者以行为表示不履行合同主要义务的。
2. 乙方在合同约定的期限内未完工的。
3. 已经完成的工程存在质量瑕疵，并拒绝修复的。

七、其他事项

1. 工程验收：本项目施工完成后由乙方完善相关资料后，由采购单位（甲方）将每一项技术、服务、安全标准的履约情况整理成书面意见，在验收时提交验收小组。由采购人（甲方）牵头组织，函邀相关成员单位和专家参与验收。按照工程施工验收相关规定进行验收。按照相关规定出具验收意见书，并作为财务结算的重要依据。

2. 验收内容、标准：竞争性磋商文件和合同中约定的条款为全部内容。依据国家验收规范及行业标准、竞争性磋商文件、响应文件及合同进行验收。

3. 合同执行中，若发生纠纷或其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章):

法定代表人或委托代理人签字:

联系电话:

签订日期: 2025 年 月 日

乙方(公章):

法定代表人或委托代理人签字:

联系电话:

签订日期: 2025 年 月 日

