

# 漩涡镇群团之家阵地提升改造项目合同

甲方(发包人): 汉阴县漩涡镇人民政府

统一社会信用代码: 11610921016051670J

乙方(承包人): 陕西恒正博泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91610991MA70QGTK3L

## 一、工程概况

1. 工程名称: 群团之家改造提升项目

2. 工程地点: 陕西省安康市汉阴县漩涡镇

3. 工程内容: 提升改造群团之家阵地, 完善图书阅览室, 母婴关爱室、心理咨询室、文体活动室等基础设施。

4. 工程立项批准文号: 汉办改投设[2025]3号

5. 资金来源: 其他财政 资金

## 二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单及施工图所含内容。

## 三、合同工期

1. 开工日期: 2025 年 11 月 20 日

2. 竣工日期: 2025 年 12 月 5 日

3. 合同工期总日历天数: 15 天

## 四、质量标准

工程质量标准: 符合国家有关工程施工质量验收规范标准。

## 五、合同价款

本合同价款为包干价(包人工费+材料费+风险, 包质量、包安全、包进度、包扬尘治理、包文明施工、包工完场清等为完成本工程所需的一切费用), 含税金额(大写)为: 壹拾壹万伍仟零玖拾玖元陆角伍分 (人民币)

(小写): ¥ 115099.65 元

## 六、组成合同的文件

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标书及其附件;
4. 本合同专用条款;

000



5. 本合同通用条款;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 工程报价单或预算书;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、甲方权利义务

- 1、甲方应在开工七日前向乙方提供完整的施工图纸，并组织有关单位进行图纸会审，进行设计交底，为乙方提供相应的水通、电通等。
- 2、协调施工场地内各交叉作业施工单位之间的关系，保证乙方按合同的约定顺利施工。
- 3、按合同规定项目支付结算款。
- 4、负责组织工程竣工验收。

#### 八、乙方权利义务

- 1、乙方应自觉遵守法律法规及甲方有关规章制度，对本合同范围内的工程实施和质量向甲方负责。自觉接受甲方及监理等有关部门的管理、监督和检查，做好与现场内外围相关单位的协调配合。
- 2、乙方进场前应向甲方、监理提供政府主管部门颁发且有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证等资料复印件（须加盖公章）因乙方提供虚假或不符合要求证件，导致甲方受到相关部门处罚的，乙方承担一切责任。
- 3、乙方履行与甲方签订的施工合同及相关协议中约定的、与合同内容有关的所有义务及工作程序。若因乙方原因造成相关部门对甲方的各项扣款、罚款，乙方应无条件全额赔偿承担，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和施工要求进行施工，做好各项质量检查记录和现场管理工作。编制工程预、决算，做好竣工验收的资料准备、验收、整改和交付工作，按期完成工程施工。
- 5、乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。
- 6、乙方应按甲方要求统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌。妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材



料及其他设施。做好生活区的管理、自身责任区的卫生清理及治安保卫工作。

7、乙方自行负责现场食宿条件，乙方自行解决食宿，费用自理。乙方自行负责施工所需临时用地、水、电、电讯等管道线路，保证所有线路满足施工需要。施工及生活过程中使用水电产生的费用由乙方自行承担。

#### 九、违约责任

1、若乙方未按合同约定工期完成，每逾期一日，支付合同总价款万分之五作为违约金；逾期超过合同工期10日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方赔偿合同总价款20%的违约金。

2、若施工质量不符标准，乙方负责无偿返工至达标；逾期交付，承担逾期交付责任，仍不达标的，支付合同总价款20%违约金，甲方有权立即解除合同，并不予支付施工费。

3、未经甲方同意，乙方擅自转包或分包，甲方有权解除合同，乙方支付合同总价款20%违约金，承担甲方全部损失。

4、乙方违反安全文明施工规定，造成影响，承担全部责任，赔偿甲方损失；甲方可要求整改，视情况扣款，情节严重解除合同。

5、乙方延迟支付农民工工资，导致信访事件，甲方有权要求乙方承担违约责任支付20%的违约金，同时可以直接从工程款中将农民工工资支付给农民工。

#### 十、合同解除

1、乙方不履行施工义务、迟延履行施工义务或擅自更换项目负责人；

2、乙方违法转包/分包；

3、乙方破产、吊销营业执照或资质被撤销；

4、乙方未按约定使用工程款，导致农民工工资拖欠；

5、乙方未按图纸进行施工的；

6、乙方发生一般及以上安全事故或拒不执行甲方提出的整改要求；

合同解除后，乙方应支付合同总价款20%违约金，同时，甲方有权委托第三方继续施工，乙方需在三日内撤离现场，已施工部分根据乙方施工量支付工程款。

#### 十一、合同终止

1、双方签署《工程竣工验收报告》后终止；

2、因不可抗力导致合同无法履行，且双方无法达成替代方案或因国家政策、法规调整导致项目合法性丧失（如财政资金使用规定变更）。

#### 十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修





期内承担主体建筑2年，防水5年的工程质量保证责任。

十三、工程竣工后七日内甲方组织验收，验收标准按照国家规定的工程质量标准进行验收。

#### 十四、合同生效

1. 合同订立时间：2025年11月20日

2. 合同订立地点：陕西省安康市汉阴县漩涡镇

3. 本合同双方约定：本合同由甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）：汉阴县漩涡镇人民政府

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：陕西恒正博泰建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

账户号码：51050156371100000331

开户银行：中国建设银行股份有限公司安康分行营业部

电话：0915-3255896

签订时间：2025年11月20日

签订地点：陕西省安康市汉阴县漩涡镇

