

双乳镇红色文化教育基地项目

施 工 合 同

甲 方：汉阴县双乳镇人民政府

乙 方：陕西铭灿装饰有限责任公司

签订日期：2025年9月12日

双乳镇红色文化教育基地项目施工合同书

甲方（建设单位）：汉阴县双乳镇人民政府

乙方（施工单位）：陕西铭灿装饰有限责任公司

依据《民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的相关事宜协调一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：双乳镇红色文化教育基地项目

1.2 工程地点：汉阴县双乳镇

1.3 承包范围：本合同书所附清单全部内容

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工程内容：基础装修施工、设备供应、布展施工、老旧家具收购

第2条 合同工期

2.1 计划开工日期：2025年9月15日。

2.2 计划竣工日期：2025年11月15日。

2.3 合同工期总日历天数 60 天。（实际开工时间以监理签发的开工令为准）

第3条 质量标准

质量标准：符合国家现行标准及甲方要求

第4条 合同价款

金额人民币（大写）伍拾陆万玖仟玖佰捌拾壹元捌角捌分（¥569981.88元）。

第5条 付款方式

5.1 施工合同签订后 3 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 30% 作为预付款，即人民币（大写）壹拾柒万零玖佰玖拾肆元伍角陆分

（¥170994.56 元）。

5.2 全部基础施工完毕且验收合格后 3 个工作日内，甲方支付合同总价款的 40%，即人民币（大写）贰拾贰万柒仟玖佰玖拾贰元柒角伍分

（¥227992.75 元）。

5.3 全部施工完毕且竣工验收合格，待竣工结算审计完成后 3 个工作日内，甲方支付至结算总价款的 97%。

5.4 工程余款为项目结算审计总价款的 3%，作为工程质量保证金，自竣工验收之日起，保修期为 1 年。保修期满后 3 个工作日内支付。

第 6 条 组成合同的文件

6.1 本合同协议书及补充协议书

6.2 标准、规范及相关技术文件

6.3 施工图纸

6.4 工程报价单或预算书

第 7 条 甲方工作

7.1 开工前甲方向乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物，并说明使用注意事项。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

7.2 指派 孙 琴 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，协助办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

7.3 甲方在正式开工前向乙方提供施工所需的设计方案、施工图。进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口。

第8条 乙方工作

8.1 参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

8.2 指派_____为乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

8.3 严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

8.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8.5 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：本合同实施过程中，承包人应对现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护、消防、用电等负责，并就工地围墙、照明、防护、标志、警告信号、门卫人员等作出具体安排。确保施工安全无事故，承担由此引起事故责任所造成的损失。需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人协助发包人办理相关手续，因承包人原因造成的罚款由承包人承担。施工场地清洁卫生以及其他方面的要求：按标准化现场要求办理，做好文明施工，保持场地整洁卫生，所发生费用由承包人承担。

8.6 材料设备供应：承包人采购材料设备的约定：均由承包人采购，承包人按照施工图设计要求进行材料采购，必须符合设计要求及有关规范要求的合格产品。

8.7 开工前，按发包人要求提供开工申请报告、总进度计划。工程竣工验

收后一个月内，乙方负责将竣工资料整理成册，送交甲方。

8.8 乙方必须为进场施工人员按国家要求购买相关保险。费用由乙方自行承担。

8.9 乙方应负责现场全部作业的安全责任。自合同签订之日起，直到双方签订竣工验收单，并办理完毕交接手续之日止，期间造成人员伤亡以及对财产的损失或损坏，全部由乙方承担。

8.10 本合同项下工程严禁转包、分包，如有特殊要求，则必须由乙方提前申报，并经甲方书面许可。

第9条 关于工期的约定

9.1 因甲方未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延。

9.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并处以合同价款每日千分之一的罚金。给甲方造成的其他损失的由乙方承担。

9.3 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第10条 竣工验收及价款结算约定

10.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供竣工资料及竣工验收报告，甲方自接到竣工报告单后7日内组织验收，并在验收后7日内给与认可或提出整改意见，乙方按意见要求进行整改，并承担自身原因造成的整改费用。

10.2 工程竣工验收通过，甲方应签发接受证书，乙方送交竣工验收报告日期为实际竣工日期。

10.3 工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管各种钥匙及设备控制，甲方不得擅自使用任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可。根据高院法释[2004]14号第十三条、第十四条规定的解释，以使用之日为竣工日期，视为甲方验收合格通过。

10.4 由于乙方原因造成工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并处以合同价款每日千分之一的罚金。非乙方因素造成的布展工程质量事故，责任由甲方承担，工期相应顺延。

10.5 结算方式：

- (1) 无变更时，按合同价款结算。
- (2) 有变更时，按合同价款加变更的方式结算。

第 11 条 违约责任

11.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

- (1) 发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包人同意；
- (2) 因发包人未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延。

11.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

- (1) 因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；
- (2) 承包人未能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，则承包人按每延误一天支付合同总价的1%，并承担发包人由此而造成的相关损失；
- (3) 因承包人原因本工程质量验收达不到协议书约定的质量标准，则无

条件返工至协议书约定的质量标准。

11.3 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请西安市仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对协议各方均有约束力。

11.4 本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经允许的分包，否则发包人有权终止合同，一切损失由承包人承担。如某些专业工程承包人自行施工质量不能令发包人满意，发包人同意承包人做分包处理，承包人应做好分包人的管理工作。

第 12 条 质量保修责任

12.1 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人如不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

12.2 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，二十四小时内到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

第 13 条 合同生效

1、本合同一式 伍 份，甲方执肆份，乙方执壹份。各份合同文本具有同等法律效力。

2、本合同经各方签署后生效。

附件：合同清单

以下无正文，为签字盖章页

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2025年9月12日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2025年9月12日

汉阴县双乳镇红色文化教育基地项目合同清单

序号	项目名称	要求	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)
一	基础装饰					
1	二次造型墙面	轻钢龙骨、基层阻燃板、石膏板	m ²	198	255.00	50490.00
2	喷绘画面墙面	腻子3遍,无缝壁布喷绘画面	m ²	158.4	275.00	43560.00
3	隔离栏杆	场景复原隔离栏杆	m	23	598.00	13754.00
4	封窗户	窗户纸	项	1	2380.00	2380.00
二	沈启贤将军生平展					
1	立体展柜	500*1200 立体展柜	个	13	1850.00	24050.00
2	军装展示柜	2000*2600	个	1	10500.00	10500.00
3	单通道投影系统	3000 流明单通道投影系统(片子甲供)	套	1	25000.00	25000.00
4	仿铜人物半圆雕	仿铜人物半圆雕	个	1	31500.00	31500.00
5	半圆雕底座	半圆雕底座	个	1	2600.00	2600.00
6	仿制1套将军服	仿制1套将军服	套	1	19500.00	19500.00
三	革命先辈事迹展					
1	立体展柜	500*1200 立体展柜	个	14	1850.00	25900.00
2	50寸触摸一体机	50寸触摸一体机(片子甲供)	套	1	8200.00	8200.00
四	峥嵘岁月					
1	立体展柜	500*1200 立体展柜	个	3	1850.00	5550.00
五	互动学习					
1	单人桌椅	单人桌椅	套	1	1050.00	1050.00

2	6 人桌椅	6 人桌椅	套	1	7050.00	7050.00
3	VR 眼镜（含内容）	VR 眼镜（含内容）	套	6	4800.00	28800.00
六	厨房场景复原					
1	仿旧四人桌椅	仿旧四人桌椅	套	1	5600.00	5600.00
2	灶台	灶台	个	1	4800.00	4800.00
3	其他复原道具	道具	套	1	4800.00	4800.00
七	沈启贤将军和父母 房间场景复原					
1	老式床	根据项目背景提供	张	1	5200.00	5200.00
2	老式床	根据项目背景提供	张	1	6100.00	6100.00
3	储物箱	根据项目背景提供	个	2	3600.00	7200.00
4	桌子	根据项目背景提供	套	1	3600.00	3600.00
5	矮凳	根据项目背景提供	个	1	450.00	450.00
6	脸盆架及脸盆	根据项目背景提供	个	2	1400.00	2800.00
7	水桶	根据项目背景提供	个	1	420.00	420.00
八	正堂屋场景复原					
1	仿古椅	仿古椅	个	4	3050.00	12200.00
2	仿古茶几	仿古茶几	个	2	3400.00	6800.00
3	仿古条案	仿古条案	个	1	3400.00	3400.00
4	四方花案	四方花案	个	2	2000.00	4000.00
九	祖父母、妹妹房间场 景复原					
1	老式床	根据项目背景提供	张	1	5200.00	5200.00
2	老式床	根据项目背景提供	张	1	6100.00	6100.00

3	储物箱	根据项目背景提供	个	2	3600.00	7200.00
4	桌子	根据项目背景提供	套	2	3600.00	7200.00
5	矮凳	根据项目背景提供	个	1	450.00	450.00
6	仿古椅	根据项目背景提供	个	1	3050.00	3050.00
7	脸盆架及脸盆	根据项目背景提供	个	1	1400.00	1400.00
十	叔叔婶婶房间场景复原					
1	老式床	根据项目背景提供	张	1	5200.00	5200.00
2	老式床	根据项目背景提供	张	1	6100.00	6100.00
3	储物箱	根据项目背景提供	个	2	3600.00	7200.00
4	桌子	根据项目背景提供	套	2	3600.00	7200.00
5	矮凳	根据项目背景提供	个	1	450.00	450.00
6	脸盆架及脸盆	根据项目背景提供	个	1	1400.00	1400.00
十一	补充报价					
1	立体文字	(立体文字) 购置、制作及安装费				
1.1	立体字	不锈钢背发光	cm	3200	3.50	11200.00
1.2	立体字	不锈钢迷你发光字	cm	2000	2.05	4100.00
1.3	立体字	PVC 烤漆	cm	950	1.40	1330.00
1.4	立体字	亚克力烤漆	cm	438	1.90	832.20
2	立体展板	20mm 厚浴柜板 UV 立体展板 (含平面画面)	m²	223.5	187.00	41794.50
3	电气安装	电气安装: 线路敷设、灯具采购及安装				
3.1	LED 内嵌筒灯	LED 内嵌筒灯 15W, 4000K	个	40	142.00	5680.00
3.2	透光软膜内藏灯带	透光软膜内藏灯带	m²	3.36	340.00	1142.40

3.3	短轨道射灯	短轨道射灯 15W, 4000K	个	71	180.00	12780.00
3.4	WDZ-BYJ-2.5mm2	WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1638	2.02	3308.76
3.5	WDZ-BYJ-4mm2	WDZ-BYJ-4mm2	m	854	3.15	2690.10
3.6	PE16	PE16	m	546	9.30	5077.80
3.7	PE20	PE20	m	268	13.50	3618.00
3.8	强电配电箱	强电配电箱 AL(500*750*200)	个	1	2700.00	2700.00
3.9	五孔插座	五孔插座	个	53	23.80	1261.40
1	税金	税金	项	1	47062.72	47062.72
总价	569981.88 （大写：伍拾陆万玖仟玖佰捌拾壹元捌角捌分）					