

# 建设工程施工合同

甲方(发包方):汉阴县双乳镇人民政府

乙方(承包方):汉阴新超越建筑工程有限责任公司涧池分公司

为维护甲乙双方的共同利益,保证施工质量和安全生产,保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定,结合本工程实际情况,本着自愿、平等、协商一致的原则,签定本施工协议:

## 一、工程概况:

1、工程名称:双乳镇快乐池塘综合运营项目

2、工程地点:汉阴县双乳镇双乳村

3、工程内容:

4、合同工期:120 天

开工日期:2025 年 月 日

竣工日期:2025 年 月 日

5、施工单位现场负责人:

甲方现场管理人员:

6、合同价款:包工包料、固定综合单价,合同总价可调。合同总价为人民币大写:玖拾柒万捌仟捌佰元整

(小写:978800.00 元)

## 二、双方权利和义务

### 1、甲方权利和义务



(1)甲方指派 为工地代表,负责协调甲方的相关事宜。  
在工程履行过程中此指派人员的所有签证视为甲方行为。

(2)负责本工程的监督,积极协调施工配合关系,完成该项目工作达到施工要求。

(3)提供所需的施工图纸及技术数据,确定建筑物位置的坐标控制点,以书面形式交给承包人,进行现场交验。协调处理施工现场场地周围邻近建筑物、构筑物的保护工作及与周边村民关系工作。

(4)提供有利施工的现场条件。负责对乙方进度、施工质量、安全保护、综合管理的监督。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认,负责对工程进度、工程变更签证,工程中间验收和其他必要的签证。质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查。

(6)负责竣工验收工作,在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

## **2、乙方权利和义务**

(1)严格按设计图施工,质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工过程中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)提供竣工验收技术资料,办理工程竣工结算,参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

(4)组织有技术水平的施工队伍,明确现场技术及施工负责人、主要管理人员,技术人员不得随意变动。负责施工人员组织、材料的现场管理、保管及水、电、临时道路等设施设备的保护、维护。

### 三、施工安全

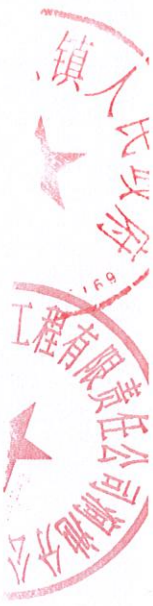
乙方必须严格执行施工规范和安全操作规程,严格按照要求进行施工,作好施工组织管理,做到工完场清、道路畅通。按安全施工有关规定,采取严格、科学的安全防护措施,确保施工安全和第三者的安全,承担全部安全事故的责任和由此发生的一切费用。

### 四、质量标准与竣工验收

本工程以相关设计方案、图纸、工程量清单、工程变更为依据,工程质量应符合国家现行施工验收规范(含国家或行业安全技术标准)、以及甲方需要。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工,造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格,甲方可要求乙方停工或返工,返工费用由乙方承担,由此造成的经济损失全部由乙方负责赔偿,工期不予顺延。

1、当该工程完工后,由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在 7 天内安排验收工作,并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告 7 天后,因甲方原因未安排验收的,则视为该工程符合设计和施工方案要求,运行正常,通过验收。

2、工程未经验收,甲方若需启用,须与乙方协商,经同意



方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

## 五、付款方式与质量保修

1、签订合同后甲方七日内支付乙方合同价款的 30%作为预付款（备料款）。往后按照施工工程进度，施工工程量付款；至工程竣工验收合格后，工程款应付至合同总金额的 85%；工程结算完成并经审计部门审定后支付至结算审定价 97%；结算审定价的 3%作为质保金，在一年质保期满后，如无成交供应商责任，则将全部无息支付。

2、质量保证:属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知七日内派人修理，否则发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

## 六、违约责任

甲乙双方应互相配合如期完成项目，若在执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价 10%的违约金。

## 七、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解

除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知 3 天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到 10 日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到 30 日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

4、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

## 八、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签订地人民法院诉讼解决。

## 九、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

## 十、合同文本和效力

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方代表签字盖章后生效。

甲方：

法人代表：

地址：

联系电话：

2025年 9月 2日

乙方：

法人代表：

地址：

联系电话：

2025年 9月 8日



