

施 工 合 同

发包方：汉阴县涧池镇中心卫生院（简称甲方）

承包方：陕西龙翀建设工程有限公司（简称乙方）

合同工期：45 天

合同价款：110000.00 元

签订时间：2026 年 1 月 30 日



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，双方达成以下协议。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：医院食堂改造项目
- 2、工程地点：汉阴县涧池镇中心卫生院
- 3、工程内容：包含拆除工程、厨房新建工程、餐厅新建工程、厨房水电工程、附属设备、污水工程等
- 4、合同工期：45 日历天。本工程自 2026 年 2 月 26 日 开工，于 2026 年 4 月 11 日 竣工。
- 5、质量标准：合格
- 6、承包方式：全额承包
- 7、合同价款（含税）：大写：壹拾壹万元整
小写：110000.00 元

8、发包方派驻的代表

姓名：李林

9、施工单位项目负责人

姓名：郭通平 职务：负责人

第二条 甲方责任

- 1、将工程具体地点、范围以及工程要求事项明确详细地交付给承包人，提供所需的工程量清单及技术参数。
- 2、协调处理施工场地周围邻近建筑物、构筑物的保护工作，协调与周边群众关系正常工作。
- 3、负责对乙方进行安全交底。

第三条 乙方责任

- 1、积极组织施工，施工过程中的放线、施工方案编制、施工人员组织、材料的现场管理及保管，水、电、临时道路等。
- 2、严格按设计施工，强化质量管理。向甲方定期提供工程进度计划，保证按期完成施工任务。
- 3、做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。开挖过程中对

原有给排水等管网损坏所造成的停水、停电和管网修理费均由施工单位负责承担。

4、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完成工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

5、保证施工场地清洁卫生，交工前清理现场达到环境管理的有关规定。

6、乙方未经甲方同意，不得擅自更换施工负责人，项目部组成人员必须在施工现场管理施工。若甲方现场代表及监管人员发现本工程施工负责人不在施工现场管理施工，则要求施工单位立即更换项目管理人员，并取消该项目负责人。

第四条 安全责任

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全规范标准组织施工。在施工过程中由于乙方原因发生不安全事故，其责任和费用一律由乙方自负。

第五条 工程质量与检验

1、工程质量等级为：合格工程。

2、乙方应认真按照标准、规范和甲方要求施工，随时接受甲方的监督检查，质量达不到约定标准的部分，承包人应及时拆除和重新施工，直到符合质量标准，费用由乙方负责，工期不予以顺延。

3、隐蔽工程和中间验收。乙方应先对隐蔽工程和中间验收部位进行自验，自验合格后，提前 48 小时以书面形式通知甲方代表验收，完成验收记录，核实工程量。验收合格，甲方代表和施工单位负责人在验收记录上签字后，乙方可继续进行施工。验收不合格，乙方在监理人员限定时间内修改后重新验收。

第六条 工程竣工验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方申请甲方组织相关人员对现场进行检查、丈量及记录。

2、甲方收到竣工验收申请后 5 天内组织有关单位验收，并在验收后 3 天内给与认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

3、工程竣工验收合格后，竣工验收报告经甲乙双方代表签章后生效。

4、竣工验收合格日期为实际竣工日期。

第七条 合同价款变更

本合同价款为 11 万元，乙方按清单工程量及甲方现场要求施工，一般情况不予变更工程量和价款，特殊情况需经甲方批准同意后方可变更，以实际工程量结算，最终以审计结果为准。

第八条 付款方式及保修

1、付款方式：工程开始施工后支付合同金额 30%，竣工验收合格后支付合同金额 50%。
完成决算审计后按决算价款 30 日内结算尾款。

2、工程保修期从竣工验收之日起计算，保修期一年。

第九条 违约责任

1、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方按合同总价的千分之一支付甲方违约金。

2、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

第十条 合同争议解

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解，调解无效，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

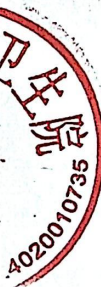
此合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

负责人（签字）：

负责人（签字）：



2026年 1 月 30 日

2026年 1 月 30 日