## 第三章 采购内容及技术要求

**烈士陵园维修及管理用房改造项目编制说明**

1. **工程概况**

烈士陵园维修及管理用房改造项目，位于石泉县。项目主要工程内容为：烈士陵园维修，管理用房装修等附属工程。

具体内容详见设计图纸及工程量清单。

**二**、**编制依据**

1、《2009陕西省建设工程工程量清单计价规则》；

2、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》（2004）；

3、《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009）；

4、《陕西省市政工程消耗量定额》（2004）；

5、《陕西省市政工程价目表》（ 2009）；

6、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2004）；

7、《陕西省园林绿化工程价目表》（2009）；

8、人工费执行陕建发【2021】1097号文件进行调整；。

9、相关规范及图集；

10、安康市工程造价管理信息工程材料价格表2024年第7期（9月）及市场调查价；

11、税率执行陕建发【2019】45号文件、安全文明施工措施费响应陕建发【2019】1246号文件进行调整；

12、劳保统筹执行陕建发【2021】61号文件。

13、烈士陵园维修及管理用房改造项目施工图、业主方确定的计算范围；

14、正常施工组织设计及施工方法。

三、**详细说明**

1、清单描述为主要施工做法，清单与图纸不一致时，以清单描述为准，具体做法详见图纸及相关规范、图集；

2、花池内更换种植土及种植绿植暂定价格：35000元/项;

3、五角星制作安装暂定价格：5000元/项;

**四、其他说明**

1、质量等级：合格；

2、本项目造价采用广联达软件编制。

