

石泉县医院合同管理专用章
编号: SKH-2026016



石泉县医院 房屋装修项目合同书

项目名称: B超及功能检查科室装修改造项目

采购方(甲方): 石泉县医院

服务方(乙方): 中州梦建设集团有限公司

采购方式: 竞争性磋商

签约地点: 石泉县医院内

二〇二六年二月



石泉县医院 B 超及功能检查科室装修改造项目 施工合同

委托方(甲方): 石泉县医院

承接方(乙方): 中州梦建设集团有限公司

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行石泉县医院 B 超及功能检查科室装修改造项目工程。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规规定及招标文件的要求,按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则,同意按照以下条款和条件,签署本合同。以便共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.项目地址:石泉县城镇向阳路中段石泉县医院门诊楼三楼西侧
- 2.项目规格:装修改造项目
- 3.施工内容:详见投标文件
- 4.委托方式:包工包料大包干工程。
- 5.开工日期:2026年2月9日,竣工日期2026年5月10日,工程总天数:90天(乙方应在约定工期内完成全部施工任务,如遇不可抗力因素或甲方原因导致延误,工期相应顺延)。

6.甲方现场代表: 陈毅

联系电话: 18909152702

7.乙方项目负责人: 王云

联系电话: 0392-3308150

第二条 项目价款

该项目合同总价(人民币大写): 玖拾万元整, (小写) ¥: 900000.00元。本合同为固定总价合同,本工程报价中包含了所有为完成本项目所需的材料费、人工费、安全措施费、机械费、损耗费、辅材费、制作加工费、包装费、运输费、装卸费、施工材料送检实验费、赶工措施费、冬雨季保温措施费、保修、配合其他单位施工的相关费用、风险、不可预见费用、人工材料涨价、规费、税金等所有费



用。

第三条 质量要求

1.乙方提供的材料必须符合国家相关标准及双方约定的规格、材质要求，随货提供产品合格证、检测报告等资料。

2.施工过程中，乙方应严格按照国家相关规范和行业标准进行施工。

3.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

4.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

5.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

6.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

7.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

8.该项目中央空调系统质保期两个采暖季，中央空调压缩机质保期不低于6年；项目其他内容保质期按照国家相关规定执行，且不得低于贰年。保质期自项目验收合格之日算起。

第四条 付款方式

1.在本合同签订之日起15天内（已进场施工），甲方向乙方支付本合同总价的30%；

2.当工期进度过半，凭双方签字确认的工程进度表及支付申请，甲方向乙方支付本合同总价的30%。

3.项目完成乙方向甲方提交工程结算书，经甲、乙双方共同验收合格、签字确认后，甲方向乙方支付本合同总价的35%。

4.该项目工程决算审计完成后，甲方向乙方支付本合同总价的5%，至此项目合同付款全部结清。



第五条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的0.5%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟10日，以装修改造工程价款中人工费的5%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条 双方权利与义务

1. 甲方有权监督检查施工过程，提出合理意见和建议，按约定支付款项，为乙方施工提供必要协助和便利。

2. 甲方全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，必须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3. 乙方有权按合同约定收取款项，按约定时间、质量和标准完成工程项目，遵守施工现场规章制度，不得转包或分包。

4. 乙方负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。如有发生，必须尽快负责修复或赔偿。

5. 乙方负责施工期间一切安全责任，承担因违规操作、管理不善而产生的安全事故，造成甲乙双方或不确定第三方的法律责任及经济损失，由乙方全权负责。

6. 乙方在施工中要控制噪音、粉尘，不得因噪音或环境污染而影



响到甲方正常业务的开展。

第七条 违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 30% 作为违约金付给对方。

2. 如乙方将本项目私自转包、违法分包甲方将解除本合同。

3. 如中标单位将本项目分包给子公司，中标单位总公司必须出具委托书并由第三方对委托书出具法律见证书，否则甲方视为中标单位将本项目私自转包。

4. 子公司配置的管理人员其从业资格证书，不得低于招、投标文件要求，否则甲方视为中标单位将本项目私自转包。

5. 项目经理在本项目施工期间的履职时间不低于 80%，每月在岗不低于 22 天（每天≥8 小时）、若当月施工 25 天则需在岗≥20 天。如违约甲方将按缺勤 500 元/天对乙方进行处罚。

6. 因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。双方不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向项目发生地人民法院提起诉讼。

第九条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 30% 交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同



解除。

第十条 合同生效

本合同甲、乙双方签字盖章后生效。合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方	乙方
采购人名称：石泉县医院 (盖章)	成交供应商全称 (盖章)：
地址：石泉县城镇向阳路中段	地址：河南省鹤壁市淇县浚州街道
法定代表人：王刚	法定代表人：李玮
相关人员：李刚 李理 李刚 李蕊	相关人员：
电话：0915--6311551	电话：0392-3308150
开票信息 单位名称：石泉县医院 税号：12610922436195179D 开户行：农行陕西省安康市石泉县支行营业部 帐号：26760101040002517 地址：陕西省安康市石泉县城关镇向阳路西段11号 财务科电话：0915-6311918	传真：0392-3308150 户名：中州梦建设集团有限公司 开户银行：中国建设银行淇县支行 帐号：41050162700809000000
签约日期：2026年2月9日	签约日期：2026年2月9日

