

石泉县迎丰镇集镇应急物资储备暨转移安
置点建设项目施工合同

石泉县迎丰镇人民政府
二〇二六年^肆月



(其中：工程预留金___/___元，零星工作费___/___元，安全防护、文明施工措施费___/___元，工程分包和材料购置费___/___元，总承包服务费___/___元。)

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026年 4 月 22 日

合同订立地点：石泉县迎丰镇人民政府办公室

本合同双方约定 甲乙双方签字盖章 后生效。

发包人：(公章)

石泉县迎丰镇人民政府

承包人(公章)

石泉县房屋建设有限责任公司



地址： 石泉县迎丰镇政府驻地

邮政编码： 725241

法定代表人： _____

委托代理人： 梅林

电话： 0915-6661052

开户银行： 石泉农商银行迎丰支行

账号： 2707031701201000003337

地址： 石泉县城关镇堡子路中段

邮政编码： 725200

法定代表人： _____

委托代理人： 周洪元

电 话： 0915-6312998

开户银行： 石泉县农商银行营业部

账号： 2707030101201000040308



第二部分 通用条款

第二部分通用合同内容不再打印，执行住房和城乡建设部2017版《建设工程施工合同文本》(GF-2017-0201)相同条款。



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 施工合同、(2) 招标文件、(3) 中标通知书、(4) 投标书及附件、(5) 本合同专用条款、(6) 本合同通用条款、(7) 投标规范及有关技术文件、(8) 工程量清单、(9) 施工图、(10) 工程报价单及预算书

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《民法典》、《建筑法》、《建筑安装工程承包民法典》等

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家有关质量、安全标准和规范、地方有关的质量、安全标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：无

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：两套

发包人对图纸的保密要求：无

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

5、工程师



7.2 发包人委托承包人办理的工作：_____无_____

8、承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____无_____

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：_____执行通用条款和监理要求_____

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：_____执行通用条款_____

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____无_____

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：_____

_____执行石泉县相关部门有关规定_____

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：_____执行相关规范的保护要求，如在验收交付前发生维修由承包方自付，验收合格交付使用后执行相关规定。_____

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：_____执行本县规定_____

(8) 施工场地清洁卫生的要求：_____执行本县规定_____

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：_____临时商定_____

三、施工组织设计和工期

9、进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：_____开工前 5 日_____

工程师确认的时间：_____开工前 5 日_____

9.2 工程中有关进度计划的要求：_____除不可抗力影响外，按合同约定时间推进。如因承包方原因造成工期延误，按照合同价款 3%处以违约金。_____

10、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：_____执行通用条款_____

四、质量与检验



10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：_____

五、安全防护、文明施工

六、合同价款

11、合同价款约定

11.1 本合同价款采用包工包料、固定综合单价合同方式确定。

(1) 采用固定总价合同：

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：_____

风险范围以外综合单价调整方法：

经双方商议约定，以询价等方式进行_____

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____

12、合同价款调整

12.1 双方约定合同价款的其他调整因素：工程变更时变更部分的合同价款参照中标预算相关的内容进行套用定额和取费，确定合同价款增减；对与因税收政策引起的税负增加（或减少）发包方予以调整，其他不予调整。_____

13、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：正式签订合同后，预付款不高于 30%_____

扣回工程款的时间、比例：/_____

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：/_____

14、工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

15、工程进度款结算与支付



双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：按照双方约定及上级财政资金支付要求、工程进度等予以支付。正式签订合同后，预付款不高于 30%；工程结算审计完成后支付至 100%；在支付最后一笔工程款前收回合同总价 3%作为履约保证金，质保期满后退还。

七、材料设备供应

16、发包人供应材料设备

16.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：_____ / _____

(2) (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_____ / _____

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：_____ / _____

(4) 到货地点与一览表不符：_____ / _____

(5) 供应数量与一览表不符：_____ / _____

(6) 到货时间与一览表不符：_____ / _____

16.2 发包人供应材料设备的结算方法：_____ / _____

17、承包人采购材料设备

17.1 承包人采购材料设备的约定：

八、工程变更

九、竣工验收与结算

18、竣工验收

18.1 承包人提供竣工图的约定：

依据正式变更图纸或通知为准

18.2 中间交工工程的范围和竣工时间：



