

# 第一部分 协议书

委托人：宁陕县住房和城乡建设局

监理人：中科建新项目管理有限公司

合同编号：                    /                    

合同名称：宁陕县体育综合运动中心项目监理采购服务

依据国家有关法律、法规，宁陕县住房和城乡建设局（以下简称发包人），委托中科建新项目管理有限公司（以下简称监理人），提供宁陕县体育综合运动中心项目监理采购服务项目的施工监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况：

本项目占地面积 20.52 亩，建筑面积 9958.38 平方米。体育 中心内设篮球馆、乒乓球室、桌球室、羽毛球馆、游泳池以及配套休息室、设备 用房等，配套机动车位 62 个，非机动车位 245 个等施工监理

1. 工程名称：宁陕县体育综合运动中心项目监理采购服务

2. 建设地点：陕西省安康市宁陕县

3. 工程等别（级）：                    /                    

4. 总投资（万元）：6500万元

5. 工期：480日历天

6. 质量要求：合格

## 二、监理范围



1、监理项目名称：宁陕县体育综合运动中心项目监理

2、监理项目内容及主要特性参数：按照专项合同条款中约定的内容承担  
监理业务。

3、监理阶段：施工期及质保期

### 三、监理服务内容和期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限

从监理合同签订之日起至工程竣工验收合格及结算审定完结为止。

### 四、监理服务酬金：

监理正常服务酬金为(大写) 柒拾肆万壹仟元整。最终结算以工程竣工  
结算价和监理成交费率计取监理费用，由委托人按本专用合同条款约定的方  
式、时 间向监理人结算支付。

### 五、建设监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、监理投标文件；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、双方确认需进入合同的其他文件；



六、本合同书经双方法定代表人签章或其委托代理人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书一式肆份，具有同等法律效力，由双方各执贰份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

或授权代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

单位地址：宁陕县豪迈客运中心4楼

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

或授权代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

单位地址：陕西省西安市未央区凤城二路天地时代广场A座705室

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：0915-6825608

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

签订地点：宁陕县豪迈客运中心

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：029-86212138

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

签订时间：2015年 2月 21 日

