

# 宁陕县北部片区（江口片区）小型消防站建设

## 施 工 合 同

甲方（“发包方”）：宁陕县应急管理局

乙方（“承包方”）：陕西盛乾基业建设工程有限公司



根据中华人民共和国相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本合同项下工程实际情况，为明确各方的权利、义务。甲乙双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

## 1 工程概况

工程名称：宁陕县北部片区（江口片区）小型消防站建设

施工地点：甲方指定

工程承包范围及内容：图纸，投标工程量清单全部内容

工程承包方式：本工程采用“包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与乙方合同中所涉及的全部内容、全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

## 2 工期

2.1、乙方接到甲方进场通知后日内做好施工现场准备工作。

2.2、工期：本工程从 2026年1月6日开工，至2026年3月6日竣工，共60个日历日。

2.3、如遇下列情形之一，经甲方书面同意后，可以考虑延长工期：

因不可抗力影响；

重大设计变更、修改而导致工程量大幅度增加；

因甲方原因导致的工期调整。

### 3 工程价款

3.1 本合同总金额为人民币大写：陆拾柒万玖仟伍佰捌拾壹元肆角肆分（小写：¥679581.44元）；

#### 3.2 付款方式

合同签订后3个工作日内，甲方支付合同总价的30%，后续按进度支付。工程整体完工验收后5个工作日内，甲方支付至合同总价的95%给乙方，剩余款项待审计完成后按照审计价格，一次性支付给乙方。

3.3 乙方提供壹年免费质保。

### 4 甲方权利和义务

4.1 甲方委派（联系电话：）为现场管理人员。甲方委派的现场管理人员具有如下职权：

对工程实施进行监督、检查；

与其他各方进行联络和协调；

未在本合同中列明的权利，甲方委派的现场管理人员不得行使，乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

4.2 就工程承包范围内的有关工作，甲方可以随时向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接



委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用（包括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含甲方的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等）由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

4.3 甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及施工人员。

4.4 甲方有权对乙方的工程质量等级、隐蔽工程和中间验收、维护、初验、检查和返工、终验进行检查和监督。

4.5 甲方有权对乙方施工工作方面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。

4.6 甲方应按合同约定支付工程款。

## 5 乙方权利和义务

5.1 乙方委派（联系电话：）为现场管理人员。

5.2 在施工期间，乙方不得自行更换现场管理人员，如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或不适合负责本合同项下项目建设，有权要求乙方更换现场管理人员。

5.3 乙方施工人员进入施工现场后，应服从甲方现场管理人员的管理。

5.4 乙方施工期间，施工人员安全操作人身保险等费用由乙方承担。乙方必须为从事危险作业的工作人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。



5.5 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任。

5.6 在施工过程中，有义务配合甲方协调工程实施工作。同时，乙方及乙方人员应遵守各项规章制度和工地的各项管理规定，严禁任何有损甲方形象的行为，如：穿着不雅、施工现场随地大小便、打架斗殴、赌博等行为。如经发现，事件当事人必须在第二天撤出此项目，并处以每次 1000 元的处罚。如有违反甲方管理规定遭到处罚的，一切责任由乙方承担。

5.7 乙方提供的所有设备、材料必须是合同清单中约定的品牌，经监理方、甲方验收合格后才能使用。合同签署后 10 日内，乙方必须向甲方提供主要设备、材料样品及相应的产品合格证书，供甲方验货、验收及结算时使用。

5.8 乙方必须保管好甲方提供的材料、器材、机械及存放施工现场的材料、器材、机械。

5.9 乙方进场后，应遵守职业道德，不得中途恶意加价或提出退场。

5.10 施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。

5.11 乙方承担的各单项工程，应按照国家有关规范，保证进度，保证质量完成。如发现质量问题，甲方现场管理人员有权责令乙方进行整改并根据有关条例对乙方进行处罚。

5.12 各工序施工完毕，乙方应及时清理现场，做到工完场清。

5.13 乙方应该切实做好乙方成品与半成品的保护工作，对已施工好的其它专业成品乙方有义务进行保护，设备安装必须要有专业人员负责，因由乙方安装人员造成的设备损坏，乙方必须无偿修复或原价赔偿。工程项目在甲方验收使用前的意外损失（如被盗、被撞、雷击等）由乙方承担。

## 6 质量与检验

6.1 工程质量等级为：优良；质量标准：优良；

### 6.2 工程质量标准及检测机构

6.2.1 工程质量应当达到合同约定的质量标准；若未约定质量标准，则质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

6.2.2 若双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。若双方均有责任，则由双方根据其责任大小分别承担。双方在出现质量争议后 7 日内无法就工程质量检测机构选择达成一致的，甲方可单独选择，对甲方选择的工程质量检测机构作出的鉴定结果乙方予以认可。

### 6.3 检查与返工

6.3.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

6.3.2 工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因导致工程达不到质量标准的，由乙方负责拆除和重新施工，并承担因此产生的一切费用，延误的工期不予顺延。

### 6.4 隐蔽工程和中间验收



6.4.1 工程具备隐蔽条件或中间验收条件时，乙方在进行隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理方和甲方验收。通知包括验收内容、验收时间和验收地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改并重新验收，延误的工期不予顺延。

6.4.2 无论甲方是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。若检验合格，甲方承担由此产生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。若检验不合格，乙方承担发生的全部费用，延误的工期不予顺延。

## 7 安全施工

7.1 乙方应负责所派的所有现场人员的安全培训，确认所有现场人员按施工安全规范安全生产。乙方的安全责任人（法定代表人），并委派（联系电话）为现场安全负责人，以确保按施工安全规范做好施工质量与安全管理。在合同期间发生安全或火灾事故，均由乙方负全部责任。

7.2 乙方应遵守建设工程安全生产有关管理规定及法律法规，做好环境保护和施工人员安全健康管理工作，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

7.3 因乙方的环境保护和施工人员安全健康等相关工作不合格而致使甲方工程延期交付或遭受有关单位处罚或其它任何第三方追究责任的，均由乙方负责承担，并赔偿因此给甲方造成的一切

损失。

7.4 乙方应严格按照附件三《安全生产承包责任书》履行相应的安全义务并承担相应的责任。

## 8 工程变更

### 8.1 工程量变更

8.1.1 施工中甲方如需对原工程清单内容进行变更，应以书面形式向乙方发出变更通知。原工程清单发生增减时，乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的工作：

8.1.2 增减合同中约定的工程量；

8.1.3 合同调整有关工程的施工工序；

8.1.4 及时与甲方签署变更单；

8.1.5 其他有关工程变更需要的附加工作。

### 8.2 合同价款变更的确定

8.2.1 乙方在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

8.2.2 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

8.2.3 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

8.2.4 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方确认后执行；

8.2.5 乙方在双方确定变更后 10 天内不向甲方提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更，甲方无需就该变更支付任何费用；

8.2.6 甲方确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，支付方式另行协商确定。

8.2.7 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

### 8.3 其他

8.3.1 合同履行中涉及的其他变更，无论是实质性变更，还是非实质性变更，均由双方书面协商解决。

8.3.2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

8.3.3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用时，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

## 9 竣工验收与竣工结算

### 9.1 竣工验收

9.1.1 竣工验收以竣工图及说明书、图纸会审记录、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

9.1.2 验收内容与乙方的工程承包范围和变更范围相一致。

9.1.3 工程竣工后 7 天内，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

9.1.4 甲方应在竣工后 7 天内进行验收。

9.1.5 如验收不合格，由乙方在双方商定的期限内补建或返修后再验收，直至符合要求为止，由乙方承担全部费用，且甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

### 9.2 竣工结算

9.2.1 工程竣工验收通过后，乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算。

9.2.2 甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。



9.2.3 双方确认工程结算金额后，依据合同付款条件进行相应审计付款。

## 10 质量保修和售后服务

10.1 乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程(含相关设备等)乙方在质量保修期内承担质量保修责任。

10.2 乙方对所实施的工程提供壹年的质保期，质保期从最终验收合格之日起计算。

10.3 对保修期内发现的质量问题，乙方应在接到甲方通知 24 小时内提供并完成服务，包括但不限于返修、整改，如乙方未能在约定的期限内完成服务，则按第十三条处理。

## 11 工程分包

11.1 乙方不得将承包工程的任何部分分包。

11.2 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

## 12 违约责任

12.1 甲方应在合同规定的时间内，向乙方支付工程款，每拖延一天，向乙方支付合同总金额的 5% 的违约金。

12.2 乙方未能按时完工，每拖延一天，须向甲方支付合同金额 5% 的违约金。

12.3 乙方不遵守合同约定，不履行或者不完全履行义务，甲方有权要求乙方支付合同总价的

5%的违约金，若违约金不足以弥补甲方所受损失，则乙方应当承担赔偿责任。

12.4 乙方不履行售后服务义务或者履行不及时给甲方造成损失的，乙方应当予以赔偿。乙方不履行售后服务超过 20 天，甲方有权购买第三方服务，购买第三方服务的费用由乙方负责，其费用从质保金中扣去。

### 13 保密条款

13.1 双方必须相互尊重对方的工作成果和知识产权，共同保守项目的商业秘密。双方均不得向任何第三方泄露包括但不限于项目中提供的技术资料、项目的技术情况、技术方案资料、工程实施方面的资料等商业秘密。未经对方允许，不得泄露在合作中获得的对方的其他商业秘密；否则应承担侵犯商业秘密的责任，并赔偿对方因此而造成的全部损失。

13.2 甲方对图纸及竣工资料的保密要求：

13.2.1 未经甲方许可，乙方不得将图纸内容和竣工资料提供第三方；

13.2.2 工程质量保修期满后，除存档需要的图纸和工程资料外，乙方应将甲方提供的其他图纸和工程资料交回甲方；

13.3 乙方从合同签字盖章之日起至工程结束后十年内需履行对甲方的工程内容保密的义务。

### 14 不可抗力



14.1 不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的,直接影响本合同的履行的事件,如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾,不属于不可抗力范围。

14.2 甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时,应尽快通知对方不能履行或不能完全履行的理由,并于7日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方,经双方确认后,作为以后检查和确认的依据,并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期,双方应通过协商达成书面协议;但因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的,不能免除延迟履行方的相应责任。

14.3 因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方,并继续履行合同约定。

## 15 合同解除与终止

15.1 甲乙双方可协商一致解除合同。

15.2 若发生下列情形之一,则甲方可以解除或终止合同。

15.2.1 因乙方的原因超过工期15天还未完成建设(因甲方原因或不可抗力因素除外)。

15.2.2 因乙方的原因(包括但不限于工程质量问题)导致项目超过15天仍未通过甲方验收。

15.2.3 乙方进场后未经甲方书面同意而中途退场的。



15.2.4 乙方未经甲方书面同意而将工程转包或分包给第三方的。

15.2.5 乙方因上市、业务分拆、被收购、与第三方合并等原因，使得其本身或其合同权利义务转让承受者的履约能力降低，或者根据有关政策规定乙方被禁止承担本项目。

15.3 如因甲方原因导致合同解除的，已发生的工程费按实结算，并在合同解除后一个月内支付。同时，乙方有权追究由此所造成的其他损失。

15.4 如因乙方原因导致合同解除的，甲方未付的工程费不再支付，乙方已提供的软件、设备和已建设的设施的所有权归甲方所有，且乙方退回甲方已支付给乙方的全部费用，退回费用在合同解除后一个月内支付。同时，甲方有权追究由此所造成的其它损失。

## 16 争议解决

16.1 双方因为合同解释或合同履行发生争议的，应先进行友好协商。若 15 天内协商不成，则双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

16.2 争议解决期间，除争议事项外，双方都应继续履行各自在本合同中的其他义务和行使各自在本合同中的其他权利。

## 17 其他

17.1 本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，自合同各方授权代表签字之日起生效。若双



方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。传真件同具法律效力。

17.2 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

附件一：质量保修承诺书

附件二：项目分项工程量清单

甲方

地址：

电话：

传真：

甲方代理：

乙方：陕西盛乾基业建设工程有限公司

地址：陕西省西安市莲湖区北关正街秦岭国际文化大厦 2213 室

电话：

传真：

乙方代理：

签订日期：2026年1月4日



## 装修工程质量保修承诺书

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程质量保证金管理暂行办法》及有关规定，经协商一致，现乙方对装修工程质量向甲方作出如下承诺：

### 一、装修工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照签订装修合同时有关国家最新法律、法规及规章的规定以及最新关于装修工程施工和质量规范的要求，承担本工程质量保修责任。

### 二、质量保修的范围和保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，乙方对本装修工程的质量保修的范围和保修期承诺如下：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
2. 装修工程为 2 年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
4. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

质量保修期自工程通过竣工验收之日起计。由于乙方原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，质量保修期从实际通过竣工验收之日起计。

### 三、质量保修责任

1. 质量保修期内，属于保修范围的项目，由于乙方装修质量原因造成装修工程损坏，乙方应当在接到甲方维修通知之日起 24 小时内派人维修，并自行承担全部的维修费用（包括更换新材料的费用和维修的人工费用、交通费用等）。如乙方未在上述通知期限内派人维修也不承担费用的，甲方可委托有维修资质的第三方进行维修，所发生的维修费用从质量保修金相应扣除，同时甲方可以要求乙方承担相当于所发生维修费用 30% 的违约金，违约金也在质量保修金同时扣除。

2. 如在质量保修期内，乙方在两次接到甲方维修通知后拒绝维修或者不按照通知要求时间维修，则甲方可以在保修期满后对全部的保修金不予返还。



3、如果在保修期内，相应保修范围的项目发生较大维修或者多次维修，乙方拒绝维修，而甲方预留的质量保修金不足以支付甲方委托有维修资质的三方花费的维修费用，则甲方可以要求乙方另行支付不足的全部差额部分，并要求乙方另行支付相当于全部维修费用 30%的违约金。如果在装修保修期内因为装修质量问题造成人身和财产损失的，由乙方另行承担全部损失。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

5、保修期满后，如甲方装修项目发生损坏，乙方同意按照市场维修价格并给予适当优惠并向甲方承担维修责任。

保修承诺人（乙方公章）：陕西盛乾基业建设工程有限公司

2026年1月6日



# 工程项目总造价表

项目名称: 宁陕县北部片区(江口片区)小型消防站建设(二次)

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中: (元)							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	宁陕县北部片区(江口片区)小型消防站建设(二次)	679,581.44	571,057.69	37,833.80	20,000.00	29,872.35	55889.22	2700.93	22,325.64	25,502.39
1.1	室内装饰装修工程	404,638.35	338,472.07	17,279.20	20,000.00	17,848.19	33277.26	1613.76	13,339.17	15,239.54
1.2	室外土建工程	129,659.35	104,260.28	14,580.27		5,644.93	10663.68	510.39	4,218.84	4,849.62
1.3	电气设备安装工程	84,612.10	74,683.27	3,531.79		3,715.22	6958.58	335.91	2,776.63	3,152.62
1.4	通风空调工程	60,671.64	53,642.07	2,442.54		2,664.01	4989.7	240.87	1,991.00	2,260.61
	合计	679,581.44	571,057.69	37,833.80	20,000.00	29,872.35	55889.22	2700.93	22,325.64	25,502.39



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		拆除工程				
1	BB001	原轻质隔墙拆除 [项目特征] 1. 轻质隔墙及木门拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾转运至施工指定地点	m <sup>2</sup>	240	3.23	775.20
2	BB002	原实心墙拆除 [项目特征] 1. 240实心墙拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾转运至施工指定地点	m <sup>3</sup>	4.6	163.14	750.44
3	BB003	原吊顶拆除 [项目特征] 1. 矿棉板吊顶拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾转运至施工指定地点	m <sup>2</sup>	368	6.12	2252.16
4	BB004	原铝合金大门拆除 [项目特征] 1. 原大门拆除, 尺寸6.3*3.6m [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾转运至施工指定地点	樘	1	594.54	594.54
5	BB005	原有地面瓷砖拆除 [项目特征] 1. 墙面瓷砖拆除 2. 高度: 1300mm高 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾转运至施工指定地点	m <sup>2</sup>	374	7.80	2917.20
6	BB006	原有墙面瓷砖拆除 [项目特征] 1. 墙面瓷砖拆除 2. 高度: 1300mm高 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾转运至施工指定地点	m <sup>2</sup>	116	10.19	1182.04
7	BB007	原墙面及基层拆除 [项目特征] 1. 乳胶漆及基层拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾转运至施工指定地点	m <sup>2</sup>	145	2.69	390.05
8	BB008	垃圾外运	项	1	1800.00	1800.00
本页合计						10661.63



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内装饰装修工程

专业：土建工程

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		[项目特征] 1. 垃圾类别: 建筑垃圾 [工作内容] 1. 运输、倾倒、填埋等				
		分部小计				10661.63
		隔墙工程				
9	010302001001	新建实心砖墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 墙体高度: 3.5m 5. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m3	33.6	529.17	17780.11
10	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6mm 1:2、5水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	168.25	19.66	3307.80
		分部小计				21087.91
		消防车辆停车区				
11	020101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比: 100mm厚C25混凝土地面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	90.7	44.16	4005.31
本页合计						25093.22



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室内装饰装修工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
12	020504014001	环氧地坪漆地面 [项目特征] 1. 底漆, 中涂, 面漆三层防滑耐磨环氧地坪漆, 分次滚涂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底漆涂刷 3. 中涂找平 3. 面漆施工	m <sup>2</sup>	90.7	123.27	11180.59
13	020506001001	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 基层类型: 砖墙 2. 刮腻子要求: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍调白色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	58.98	18.84	1111.18
14	020207001001	装饰板墙面 - 墙裙 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 塑木装饰板墙裙 [工作内容] 1. 基层清理 2. 钉隔离层 3. 基层铺钉 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	45.9	42.37	1944.78
15	020506001002	天棚油漆 [项目特征] 1. 基层类型: 天棚 2. 刮腻子要求: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍调黑色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	93.24	24.06	2243.35
16	020403003001	车库卷帘门 [项目特征] 1. 门材质、框外围尺寸: 宽3.8m*高3.3m 2. 启动装置品种、规格、品牌: 可远程电动开启	樘	2	7902.77	15805.54
本页合计						32285.44



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内装饰装修工程

专业：土建工程

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 启动装置、五金安装 3. 刷防护材料、油漆				
17	020402001001	防盗门 [项目特征] 1. 门类型:平开门 2. 框材质、外围尺寸:1000*2100 3. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格:定防盗门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1	1716.55	1716.55
18	020401003001	实木装饰门 [项目特征] 1. 门类型:木门 2. 框截面尺寸、单扇面积:900*2100mm 3. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:门吸门锁安装 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1	1441.58	1441.58
19	020601018001	战服及装备架 [项目特征] 1. 材料种类、规格:定制不锈钢管架,长度7m,高度1.8m [工作内容] 1. 制作 2. 运输、安装(安放) 3. 刷防护材料、油漆	个	1	3963.58	3963.58
		分部小计				43412.46
		厨房				
20	010703002001	涂膜防水 [项目特征] 1. 防水部位:厨房 2. 防水做法:1.5厚JS涂膜防水,墙面上翻1200mm高 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺涂膜防水层	m2	31	33.15	1027.65
21	020102002001	防滑瓷砖地面 [项目特征] 1. 600*600防滑地砖	m2	13.2	133.48	1761.94
本页合计						9911.30

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室内装饰装修工程

专业: 土建工程

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		2. 25厚水泥砂浆结合层 3. 30厚细石混凝土找平层 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 结合层 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输				
22	020109001001	石材零星项目 [项目特征] 1. 黑色过门石 2. 20厚水泥砂浆粘接层 3. 40厚细石混凝土找平层 4. 石材六面防护 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	0.18	478.77	86.18
23	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 瓷砖400*600 (选样) 2. 水泥砂浆结合层 3. 界面剂一道 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 嵌缝	m <sup>2</sup>	38.01	125.42	4767.21
24	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式: 平面上上人 2. 300*300铝扣板 3. 专用吊顶龙骨 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴 3. 嵌缝	m <sup>2</sup>	13.2	139.67	1843.64
25	020401003002	实木装饰门 [项目特征] 1. 门类型: M0921 2. 定制实木套装门 (选样)	樘	1	1555.15	1555.15
本页合计						8252.18

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室内装饰装修工程

专业: 土建工程

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		3. 执手锁及五金 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装				
26	020601009001	厨房地柜 [项目特征] 1. 台柜规格:L4000*H850*D600 2. 定制成品橱柜 3. 定制人造石台面 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放)	个	1	4756.29	4756.29
27	030804017002	地漏 [项目特征] 1. 名称:地漏 [工作内容] 1. 安装	个	2	53.71	107.42
		分部小计				15905.48
		餐厅				
28	020102002002	防滑瓷砖地面 [项目特征] 1. 600*600防滑地砖 2. 25厚水泥砂浆结合层 3. 30厚细石混凝土找平层 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 结合层 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m <sup>2</sup>	15.48	133.34	2064.10
29	020105002001	石材踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品大理石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 刷防护材料 4. 材料运输	m	12.72	32.68	415.69
30	020109001002	石材零星项目 [项目特征] 1. 黑色过门石 2. 20厚水泥砂浆粘接层 3. 40厚细石混凝土找平层	m <sup>2</sup>	0.18	478.77	86.18
本页合计						7429.68

## 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室内装饰装修工程

专业: 土建工程

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		4. 石材六面防护 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输				
31	020506001003	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 基层类型: 砖墙 2. 刮腻子要求: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍调白色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	42.57	18.84	802.02
32	020302001002	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式: 平面不上人 2. 300*300铝扣板 3. 专用吊顶龙骨 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴 3. 嵌缝	m <sup>2</sup>	15.48	139.59	2160.85
33	020401003003	实木装饰门 [项目特征] 1. 门类型: M0921 2. 定制实木套装门(选样) 3. 执手锁及五金 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1	1555.21	1555.21
		分部小计				7084.05
		办公室				
34	020102002003	地砖地面 [项目特征] 1. 800*800地砖 2. 25厚水泥砂浆结合层 3. 30厚细石混凝土找平层 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 结合层 3. 面层铺设	m <sup>2</sup>	28.32	88.56	2508.02
		本页合计				7026.10



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内装饰装修工程

专业：土建工程

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		4. 嵌缝 5. 材料运输				
35	020105002002	石材踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品大理石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 刷防护材料 4. 材料运输	m	22.3	32.68	728.76
36	020109001003	石材零星项目 [项目特征] 1. 黑色过门石 2. 20厚水泥砂浆粘接层 3. 40厚细石混凝土找平层 4. 石材六面防护 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	0.45	478.70	215.42
37	020506001004	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 基层类型:砖墙 2. 刮腻子要求:满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍调白色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	65.55	18.84	1234.96
38	020302001003	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:平面不上人 2. 600*600矿棉板 3. 专用吊顶龙骨 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴 3. 嵌缝	m <sup>2</sup>	28.32	114.49	3242.36
39	020401003005	实木装饰门	樘	1	2592.00	2592.00
本页合计						8013.50

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室内装饰装修工程

专业: 土建工程

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		[项目特征] 1. 门类型:M1521 2. 定制实木套装门(选样) 3. 执手锁及五金 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装				
		分部小计				10521.52
		会议室				
40	020102002004	地砖地面 [项目特征] 1. 800*800地砖 2. 25厚水泥砂浆结合层 3. 30厚细石混凝土找平层 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 结合层 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m <sup>2</sup>	30.16	88.56	2670.97
41	020105002003	石材踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品大理石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 刷防护材料 4. 材料运输	m	20.5	32.67	669.74
42	020109001004	石材零星项目 [项目特征] 1. 黑色过门石 2. 20厚水泥砂浆粘接层 3. 40厚细石混凝土找平层 4. 石材六面防护 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	0.45	478.70	215.42
43	020506001005	乳胶漆墙面 [项目特征]	m <sup>2</sup>	58.8	18.84	1107.79
本页合计						4663.92



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内装饰装修工程

专业：土建工程

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 基层类型: 砖墙 2. 刮腻子要求: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍调白色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆				
44	020302001004	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式: 平面不上人 2. 600*600矿棉板 3. 专用吊顶龙骨 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴 3. 嵌缝	m <sup>2</sup>	30.16	114.49	3453.02
45	020401003006	实木装饰门 [项目特征] 1. 门类型: M1521 2. 定制实木套装门(选样) 3. 执手锁及五金 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1	2592.00	2592.00
		分部小计				10708.94
		队员宿舍				
46	020102002005	地砖地面 [项目特征] 1. 800*800地砖 2. 25厚水泥砂浆结合层 3. 30厚细石混凝土找平层 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 结合层 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m <sup>2</sup>	41.4	88.56	3666.38
47	020105002004	石材踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 水泥浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 成品大理石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴	m	26.5	32.68	866.02
本页合计						10577.42

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内装饰装修工程

专业：土建工程

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		3. 刷防护材料 4. 材料运输				
48	020109001005	石材零星项目 [项目特征] 1. 黑色过门石 2. 20厚水泥砂浆粘接层 3. 40厚细石混凝土找平层 4. 石材六面防护 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	0.18	478.77	86.18
49	020506001006	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 基层类型: 砖墙 2. 刮腻子要求: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍调白色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	61.41	18.84	1156.96
50	020302001005	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式: 平面不上人 2. 600*600矿棉板 3. 专用吊顶龙骨 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴 3. 嵌缝	m <sup>2</sup>	41.4	114.49	4739.89
51	020401003008	实木装饰门 [项目特征] 1. 门类型: M0921 2. 定制实木套装门 (选样) 3. 执手锁及五金 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1	1555.21	1555.21
		分部小计				12070.64
		物资库				
52	020105002005	石材踢脚线	m	48.5	32.68	1584.98
本页合计						9123.22

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内装饰装修工程

专业：土建工程

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		[项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品大理石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 刷防护材料 4. 材料运输				
53	020506001007	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 基层类型:砖墙 2. 刮腻子要求:满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍调白色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	144.15	18.84	2715.79
54	020506001009	天棚油漆 [项目特征] 1. 基层类型:天棚 2. 刮腻子要求:满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍调黑色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	79.92	24.06	1922.88
55	020401003010	实木装饰门 [项目特征] 1. 门类型:M1521 2. 定制实木套装门(选样) 3. 执手锁及五金 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1	2592.00	2592.00
56	BB038	钢制成品货架1 [项目特征] 1. 长宽高: 2*0.6*2.25, 四层 [工作内容] 1. 采购、安装	套	6	871.99	5231.94
57	BB039	钢制成品货架2 [项目特征] 1. 长宽高: 2*0.6*3.2, 四层 [工作内容]	套	11	1600.00	17600.00
本页合计						30062.61



## 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室内装饰装修工程

专业: 土建工程

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 采购、安装				
		分部小计				31647.59
		走廊				
58	020102002006	地砖地面 [项目特征] 1. 800*800地砖 2. 25厚水泥砂浆结合层 3. 30厚细石混凝土找平层 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 结合层 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m <sup>2</sup>	6.71	88.56	594.24
59	020105002006	石材踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品大理石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 刷防护材料 4. 材料运输	m	25.02	32.68	817.65
60	020506001008	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 基层类型:砖墙 2. 刮腻子要求:满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍调白色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	120.57	18.84	2271.54
61	020302001007	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:平面上人 2. 600*600矿棉板 3. 专用吊顶龙骨 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴 3. 嵌缝	m <sup>2</sup>	43.01	114.49	4924.21
		分部小计				8607.64
		卫生间及浴室				
本页合计						8607.64



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室内装饰装修工程

专业: 土建工程

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
62	010703002002	涂膜防水 [项目特征] 1. 防水部位:卫生间及浴室 2. 防水做法:1.5厚JS涂膜防水,墙面上翻1800mm高 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺涂膜防水层	m2	95.3	35.06	3341.22
63	010302006001	零星砌砖 [项目特征] 1. 部位:卫生间蹲位 2. 砂浆强度等级、配合比:红砖砌筑+炉渣混凝土回填+零星抹灰; [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m2	5.8	428.01	2482.46
64	020102002007	防滑瓷砖地面 [项目特征] 1. 300*300防滑地砖 2. 25厚水泥砂浆结合层 3. 30厚细石混凝土找平层 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 结合层 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 材料运输	m2	27.2	133.34	3626.85
65	020204003002	块料墙面 [项目特征] 1. 瓷砖300*600(选样) 2. 水泥砂浆结合层 3. 界面剂一道 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 嵌缝	m2	155.19	125.28	19442.20
66	020302001008	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:平面上上人 2. 300*300铝扣板 3. 专用吊顶龙骨 [工作内容]	m2	27.2	139.59	3796.85
本页合计						32689.58



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室内装饰装修工程

专业: 土建工程

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 龙骨安装 2. 面层铺贴 3. 嵌缝				
67	020402001002	铝合金门 [项目特征] 1. 门类型:LM00821 2. 成品铝合金玻璃门 3. 执手锁及五金 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	3	1315.09	3945.27
68	020603001001	洗漱台 [项目特征] 1. 石材洗漱台3套, 台面长度2.8m 2. 支架、配件品种、规格、品牌:镀锌钢龙骨骨架 [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装	m <sup>2</sup>	1.68	2462.17	4136.45
69	020603009001	镜面玻璃 [项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格:成品银镜 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装	m <sup>2</sup>	3.36	246.14	827.03
70	020209001001	淋浴间隔断 [项目特征] 1. 不锈钢磨砂玻璃 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m <sup>2</sup>	12.6	503.31	6341.71
71	020209001002	卫生间隔断 [项目特征] 1. 成品桦木板面 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m <sup>2</sup>	12.4	145.93	1809.53
72	030804012001	蹲便器 [项目特征] 1. 材质:陶瓷, 脚踏阀 2. 型号、规格:580*450*70 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	4	526.45	2105.80
73	030804004001	拖布池 [项目特征] 1. 材质:陶瓷釉面	组	1	295.50	295.50
本页合计						19461.29



## 分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内装饰装修工程

专业：土建工程

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		2. 型号:600*600 [工作内容] 1. 器具、附件安装				
74	030804007001	淋浴器 [项目特征] 1. 名称:淋浴器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	4	540.88	2163.52
75	030804017001	地漏 [项目特征] 1. 名称:地漏 [工作内容] 1. 安装	个	7	53.71	375.97
		分部小计				54690.36
		家电家具及设备				
76	BB009	油烟机 [项目特征] 1. 品牌油烟机1.2*0.7 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	3814.94	3814.94
77	BB010	破壁机 [项目特征] 1. 破壁机1: 51 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	445.90	445.90
78	BB011	电磁灶 [项目特征] 1. 3500W含锅 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	688.67	688.67
79	BB012	电饼铛 [项目特征] 1. 电饼铛 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	416.18	416.18
80	BB013	电饭锅 [项目特征] 1. 电饭锅 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	218.00	218.00
81	BB014	微波炉 [项目特征] 1. 微波炉 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	792.72	792.72
本页合计						8915.90



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内装饰装修工程

专业：土建工程

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
82	BB015	热水器 [项目特征] 1. 热水器30L [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	1585.43	1585.43
83	BB016	燃气灶双灶 [项目特征] 1. 燃气灶双灶 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	1436.80	1436.80
84	BB017	平冷柜 [项目特征] 1. 平冷柜, 1.5*0.7冷冻 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	2576.33	2576.33
85	BB018	冰箱 [项目特征] 1. 冰箱210L [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	3170.86	3170.86
86	BB019	平冷菜架 [项目特征] 1. 平冷菜架 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	346.81	346.81
87	BB020	电压力锅 [项目特征] 1. 电压力锅 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	693.63	693.63
88	BB021	净水器 [项目特征] 1. 净水器 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	3269.95	3269.95
89	BB022	开水器 [项目特征] 1. 开水器40L [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	475.63	475.63
90	BB023	消毒柜 [项目特征] 1. 消毒柜 [工作内容] 1. 采购、安装	个	1	1189.07	1189.07
91	BB024	餐桌	张	2	317.09	634.18
本页合计:						15378.69



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内装饰装修工程

专业：土建工程

第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		[项目特征] 1. 餐桌1400*750 [工作内容] 1. 采购、安装				
92	BB025	餐椅 [项目特征] 1. 餐椅 [工作内容] 1. 采购、安装	把	8	148.63	1189.04
93	BB026	宿舍单人床 [项目特征] 1. 尺寸: 1200*2100 [工作内容] 1. 采购、安装	张	6	1800.00	10800.00
94	BB027	成品实木衣柜 [项目特征] 1. 尺寸: 1200*2800*500 [工作内容] 1. 采购、安装	张	6	891.81	5350.86
95	BB028	会议桌 [项目特征] 1. 尺寸: 4000*1600 [工作内容] 1. 采购、安装	张	1	4607.66	4607.66
96	BB029	会议椅 [项目特征] 1. 会议椅 [工作内容] 1. 采购、安装	把	12	257.63	3091.56
97	BB030	办公桌 [项目特征] 1. 尺寸: 1400*700 [工作内容] 1. 采购、安装	张	6	842.26	5053.56
98	BB031	办公椅 [项目特征] 1. 办公椅 [工作内容] 1. 采购、安装	把	6	317.09	1902.54
99	BB032	会议室显示屏 [项目特征] 1. 85寸电视, 含挂架 [工作内容] 1. 采购、安装	套	1	5728.98	5728.98
100	BB033	茶吧机 [项目特征]	套	1	396.36	396.36
本页合计						38120.56





# 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室外土建工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		拆除工程				
1	BB001	原透水砖地面拆除 [项目特征] 1. 透水砖地面 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾转运至施工指定地点	m <sup>2</sup>	65	10.97	713.05
2	BB002	外墙面铲除 【项目特征】 1. 人工铲除真石漆墙面面层 2. 人工铲除水泥砂浆墙面基层	m <sup>2</sup>	580	11.99	6954.20
3	BB003	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾类别: 建筑垃圾 [工作内容] 1. 运输、倾倒、填埋等	项	1	1486.40	1486.40
		分部小计				9153.65
		室外坡道				
4	040203005001	水泥混凝土 [项目特征] 1. 混凝土强度等级、石料最大粒径: C25 5~40 2. 厚度: C30混凝土22cm厚 [工作内容] 1. 混凝土浇筑 2. 拉毛或压痕 3. 缩缝 4. 路面养生	m <sup>2</sup>	65	146.33	9511.45
5	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 天然砂石垫层 2. 密实度要求: 0.90下 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填	m <sup>3</sup>	19.5	230.80	4500.60
		分部小计				14012.05
		外墙工程				
6	020506001001	外墙真石漆 [项目特征] 1. 基层类型: 水泥砂浆墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	580	112.14	65041.20
本页合计						88206.90





# 措施项目清单计价表

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 量 单 位	工 程 数 量	金 额 ( 元 )	
				综 合 单 价	合 价
一	通用项目				701.28
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	378.43	378.43
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	140.26	140.26
2.5	装饰装修	项	1	238.17	238.17
3	二次搬运	项	1	126.26	126.26
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	62.75	62.75
3.5	装饰装修	项	1	63.51	63.51
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	196.59	196.59
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	77.51	77.51
4.5	装饰装修	项	1	119.08	119.08
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				6632.71
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1	6632.71	6632.71
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				7333.99



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		配电箱				
1	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:AL-01 2. 规格:1000*800*200 3. 安装方式:明装,距地1.5m [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1	725.53	725.53
		分部小计				725.53
		灯具、开关面板、插座				
2	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:单联单控 2. 规格:10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	9	12.02	108.18
3	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:双联单控 2. 规格:10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	3	21.13	63.39
4	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	25	15.87	396.75
5	030204031006	小电器 [项目特征] 1. 名称:空调插座 2. 规格:16A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	5	16.48	82.40
6	030204031007	小电器 [项目特征] 1. 名称:10孔插座 2. 规格:10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	5	40.01	200.05
本页合计						1576.30



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
7	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 平板灯 2. 规格: 300*300 [工作内容] 1. 安装	套	15	132.07	1981.05
8	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 平板灯 2. 规格: 600*600 [工作内容] 1. 安装	套	32	62.01	1984.32
9	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 仓库吊灯 2. 规格: 直径300mm [工作内容] 1. 安装	套	14	185.19	2592.66
10	030204031008	小电器 [项目特征] 1. 名称: 排气扇 2. 规格: 300*300 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	7	172.92	1210.44
11	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 浴霸 [工作内容] 1. 安装	套	4	788.72	3154.88
		分部小计				11774.12
		配管配线				
12	030208001002	电力电缆 [项目特征] 1. 型号: YJV-5*10 2. 其他: 电缆头制作安装 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	4.5	82.15	369.68
13	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称: JDG20 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 支架制作、安装 3. 电线管路敷设	m	480	21.52	10329.60
本页合计						21622.63



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		4. 接线盒 (箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 5. 接地				
14	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:WDZ-BYJ-6 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	65	7.05	458.25
15	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:ZRBV 4mm2 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 配线 3. 管内穿线	m	152	3.84	583.68
16	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:ZRBV 2.5mm2 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 配线 3. 管内穿线	m	306	3.11	951.66
		分部小计				12692.87
		网络及监控系统				
17	031103007001	信息插座底盒 (接线盒) [项目特征] 1. 名称:墙面网络插座TC底盒 [工作内容] 1. 安装	个	16	11.99	191.84
18	031103027001	双口光纤信息插座 [项目特征] 1. 规格:墙面网络插座TC [工作内容] 1. 安装	个	16	42.79	684.64
19	031103020001	光缆 [项目特征] 1. 规格:超五类网线 [工作内容] 1. 敷设、测试	m	460	3.69	1697.40
20	031208008001	电视监控摄像设备 [项目特征] 1. 名称:网络枪式摄像机 [工作内容] 1. 本体安装 2. 调试	台	11	506.33	5569.63
		本页合计				10137.10



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
21	BB001	监控显示屏 [项目特征] 1. 55寸电视, 含挂架 [工作内容] 1. 采购、安装	套	1	2972.67	2972.67
22	031202007001	路由器 [项目特征] 1. 名称: 路由器 [工作内容] 1. 安装 2. 单体调试	台	3	583.78	1751.34
23	031202011001	网络调试及试运行 [项目特征] 1. 名称: 网络调试 [工作内容] 1. 系统测试 2. 系统试运行 3. 系统验证测试	系统	1	4487.10	4487.10
		分部小计				17354.62
		电热地暖				
24	CB001	电热丝地暖铺设 [项目特征] 1. 餐厅、办公室、会议室、宿舍电 热地暖铺设 2. 地面处理及保温层铺设 3. 电缆线及控制设备安装	m <sup>2</sup>	120	210.00	25200.00
		分部小计				25200.00
本页合计						34411.11
合计						67747.14



