

消防检测合同书

申检单位: 宁陕县医院 (以下简称甲方)

检测单位: 陕西大志天成消防技术服务有限公司 (以下简称乙方)

签订地点: _____

签订日期: _____

甲方：（委托方） 宁陕县医院

乙方：（服务方） 陕西大志天成消防技术服务有限公司

甲乙双方根据《民法典》、《中华人民共和国消防法》、《陕西省消防条例》以及《建筑消防设施检测规范》DB 61/T 1155—2018 等相关法律法规的规定，本着平等自愿、协商一致的原则，甲方委托乙方对指定建筑的消防设施进行技术检测，为保证检测工作顺利进行，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：基本概况

- 1、工程名称：宁陕县医院门急诊医技综合楼建设项目
- 2、工程地址：宁陕县城关镇关一村鱼塘
- 3、受检建筑类别：一类高层公共建筑；检测面积：38218.61 m²
- 4、检测时间：根据委托方要求

第二条：检测内容

检测内容	根据项目现有消防设施进行在下列 <input type="checkbox"/> 勾选“√”	
	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消火栓灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防给水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 应急照明和疏散指示系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防供配电	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电源监控系统 <input checked="" type="checkbox"/> 电气火灾监控系统 <input checked="" type="checkbox"/> 防火门监控系统 <input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘系统 <input type="checkbox"/> 水喷雾灭火系统 <input type="checkbox"/> 自动跟踪定位射流灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器配置 <input type="checkbox"/> 其他：
检测提供资料清单	根据项目情况达到检测标准，检测时提供以下资料清单： 1、全套竣工图纸电子版或纸质版（含变更图纸）； 2、消防设计审核意见书（住建部门下发）、第三方图纸审查报告（含变更资料）； 3、施工过程技术资料、消防产品检验报告 3C 认证等竣工资料； 4、消防设备一览表（检测公司提供模板）；	

- 1. 在前期施工中提供全过程技术服务指导。
- 2. 在检测过程中发现的问题，提出问题清单并提出合理的解决方案。
- 3. 现场达到检测标准后，出具合格检测报告。
- 4. 乙方负责协助配合甲方向本项目消防主管部门提交消防验收申请，同时协助甲

方做好消防验收现场配合工作。

5. 提供后期消防设备维护保养技术咨询服务。

第三条：检测依据

1. 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
2. 《消防设施通用规范》 GB55036-2022
3. 《建筑设计防火规范（2018年版）》 GB 50016-2014
4. 《火灾自动报警系统设计规范》 GB 50116-2013
5. 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014
6. 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084-2017
7. 《气体灭火系统设计规范》 GB 50370-2005
8. 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB 51251-2017
9. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2018
10. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2018
11. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB 50140-2005
12. 《建筑消防设施检测规范》 DB 61/T1155-2018

第四条：检测费用及付款方式

1、检测费用（含税）总额为人民币：135830.00元（大写：壹拾叁万伍仟捌佰叁拾元整元）。

2、支付方式（以人民币结算）：现金 支票 汇款 汇票 其他

3、付款方式：合同签订后5个工作日内，支付总价的30%检测费用，在乙方完成检测任务后，出具检测报告后支付总价的50%，通过消防验收后一次性付清剩余款项。

4、收款账号：

户名：陕西大志天成消防技术服务有限公司

账号：61001668712059778899

开户行地址：中国建设银行股份有限公司安康江北支行

5、乙方应按甲方要求提供相应金额的发票。

第五条：甲方的权利和义务

- 1、所检测的项目、消防设施已安装调试完毕。
- 2、向乙方提供检测所用的水、电。
- 3、向乙方提供全套的竣工图纸及技术资料。
- 4、配合乙方进行检测工作，填写建筑消防设施检测委托书，按乙方要求提供被检消防设施的有关技术资料和信息，并保证提供的资料和信息真实有效。
- 5、建筑消防设施检测不合格的项目，应按乙方提出的整改意见进行整改。
- 6、乙方在检测过程中，甲方有义务停止一切施工（包括装修），不得有任何危险性因素存在，如在检测过程中因甲方原因造成安全事故的应由甲方承担一切相应赔偿责任。
- 7、甲方有权获取检测后、符合实际情况的消防设施检测报告。
- 8、甲方必须按本合同约定，按时付给乙方合同款项，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生非乙方原因借故拖欠款项现象，应按相关法律规定承担责任。
- 9、乙方在甲方施工过程中应及时配合消防技术的指导及消防验收过程中的配合工作。

第六条：乙方的权利和义务

- 1、乙方向甲方提供真实有效的资质证明。
- 2、乙方必须按照国家消防法规、技术规范进行分段检测工作，并对检测结果的真实性负责。

3、乙方必须遵守甲方有关规定和操作规程。

4、在检测过程中，对设施不符合技术规范之处，出具整改意见书，提出限期整改意见。

5、乙方负责检测过程中所需的材料及检测设备。

6、乙方有权对甲方未整改到位的隐患进行督促。

7、甲方未提供真实有效的图纸（变更图纸）、技术资料等导致漏检、未检，所造成的后果由甲方负责，所出具的消防设施检测报告不再有效，不作为报验收的有效检测报告。

8、乙方应向甲方提供真实、规范的检测报告，并由经办人、项目负责人、技术负责人签名，并加盖检测机构印章。

第七条：服务质量

1、在检测合格后，一年内免费提供技术指导及后续相关消防专业知识咨询。

2、甲方在收到乙方“检测问题反馈单”后，根据问题大小最快于3个工作日或最慢于7个工作日内将整改结果和要求复检时间以书面形式（或通讯形式）通知乙方进行复检。

第八条：违约责任

1、合同签订后，一方擅自解除合同的，应按合同总金额的20%向另一方支付违约金。

2、如甲方未按期付款，乙方有权延期现场指导及检测服务。如乙方未按约定出具检测报告，甲方有权不予支付任何款项，同时乙方应全额返还甲方前期所支付的款项。

第九条：法律责任

1、乙方应严格按照建筑消防设施检测标准进行检测工作。如因乙方人员操

作失误造成的消防安全事故, 及给甲方造成损失的乙方应承担相应赔偿责任。

2、因甲方原因导致合同中止的, 甲方应付清合同期所规定的全部款项。

3、本合同未尽事宜双方协商另立补充协议, 补充协议附在本合同后, 重新加盖骑缝章后生效, 与本合同具有同等法律效力。

4、本合同履行过程中产生争议, 协商解决不成时, 双方均可向项目地法院起诉。

第十条: 其它

1、本合同无骑缝章无效。

2、本合同一式捌份, 甲方执肆份, 乙方执肆份, 合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同签订的检测费总额是按照甲方在委托乙方检测时提供的图纸或数据所作出的预算为依据, 如现场检测时面积与预算不符, 则按实际检测的面积收取费用。

4、项目负责人: 高爽
技术负责人: 袁和平

联系方式: 13201723709

联系方式: 17764726166

甲方(盖章):

乙方(盖章): 陕西大志天成消防技术服务有限公司

法定代表人(签字或盖章)

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章)

委托代理人(签字或盖章):

联系电话:

联系电话: 0915-3317080

日期: 2015年8月14日

日期: 2015年8月14日

