

建筑 施 工 合 同

委托方(甲方): 紫阳县汉王镇中心小学

承接方(乙方): 紫阳县坤合建设有限公司

甲、乙双方通过竞争磋商,甲方决定委托乙方进行紫阳县汉王镇中心小学学校厨房改造工程项目施工。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规范,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 项目名称: 紫阳县汉王镇中心小学学校厨房改造工程项目
2. 工程地址: 紫阳县汉王镇中心小学学校校内
3. 施工内容: 以实际施工为主。
4. 委托方式: 在乙方包工包料;乙方包工甲乙双方各自部分包料和乙方包工甲方负责全部供料的三种方式中,最终确定的方式为: 乙方包工包料
5. 开工日期: 2025 年 10 月 15 日,竣工日期 2025 年 11 月 4 日,工程总天数: 20 天。

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写): 贰拾捌万伍仟元整 (小写¥: 285000.00 元)。

第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。
2. 工程验收标准,双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

第四条: 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的设备（施工清单以外），如因甲方延期未能到达，施工期顺延

第五条：付款方式

1. （注：施工工费包括人工费）

支付次数	付款时间	支付金额	各次支付金额占总金额的%
一次性付款	工程验收后 7 日内	285000.00 元	100%

注：本表金额为人民币，最终金额以审计结果为准。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1% 作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1% 作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 负责提供水源，电源为乙方使用；负责协调关系

3) 如确需拆改原建筑物结构（包括梁、柱、板、墙等）或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。

4) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费

用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表, 负责合同履行, 并按合同要求组织施工, 保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全, 严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生, 必需尽快负责修复或赔偿。

(备注: 如若因施工不当造成的意外事故由乙方负责)

第八条: 违约责任

合同生效后, 在合同履行期间, 擅自解除合同方, 应按合同总金额的 5% 作为违约金付给对方。因擅自解除合同, 使对方造成的实际损失超过违约金的, 应进行补偿。

第九条: 争议解决

本合同履行期间, 双方如发生争议, 在不影响工程进度的前提下, 双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决, 或协商解决不成时, 可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条: 竣工验收

竣工验收, 以 紫阳县汉王镇中心小学校厨房改造工程项目 清单表为附件

第十一条: 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后, 双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容, 应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同, 提出终止合同的一方要以书面形式提出, 应按合同总价款的 10% 交付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议后, 可视为本合同解除。

第十二条: 合同生效

1. 本合同双方盖章, 签字后生效。

2 本合同一式叁份, 甲乙双方各执壹份。

甲方(业主):

签字:

签约日期: 2025.10.14

乙方(公司):

签字:

签约日期: 2025.10.14