

货物类

安康市政府采购合同范本

项目名称：紫阳县公租房装修工程二标段

招标采购文件编号：ZTH-ZC2025-007

甲方：紫阳县住房和城乡建设局

乙方：陕西鸿钦承志建设工程有限公司

紫阳县住房和城乡建设局的紫阳县公租房装修工程二标段委托陕西中正恒项目管理咨询有限公司进行了政府采购。按照评委会评审推荐、甲方确定乙方为中标单位。现甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 招标采购文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的书面承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 保密协议或条款
7. 相关附件、图纸

第二条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物，货物名称、规格及数量，备件、易损件和专用工具等（详见《供货一览表》）。

第三条 合同总金额

大写：肆拾肆万壹仟玖佰玖拾壹元玖角伍分。

本合同项下货物总金额：¥ 441991.95 元。

分项价款在《供货一览表》中有明确规定。

本合同总价款包括货物、软件、标准附件、备品备件、专用工具、图纸资料、技术服务，包装、运输、装卸、保险、税金，货到就位以及安装、调试、培训、保修等验收合格之前和质保期内的售后服务一切税金和费用。

本合同执行期间合同总价款不变。

第四条 权利和质量保证

1. 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。

2. 乙方保证货物是全新的、未使用过的，完全符合国家规范及甲乙双方确认的投标文件、本合同关于货物数量、质量的要求。货物符合实行国家“三包”规定的，应执行“三包”规定。

本项目质保期 2 年，保修期 1 年。

3. 乙方提交的货物应符合投标文件中所记载的详细配置、技术参数、参数及性能，并应附有此类货物完整、详细的技术资料和说明文件。

4. 乙方提交的货物必须按照招标采购文件的要求和中标人投标文件的承诺，以约定标准进行制造、安装；经政府采购管理部门批准采购的进口产品应执行原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准并提供国家商检、海关报关等手续。

5. 乙方应保证将货物按照国家或专业标准包装、确保货物安全无损运抵合同规定的交货地点，并进行安装、试运行。

6. 乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任。

第五条 付款方式

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 乙方向甲方提交下列文件材料，经甲方审核无误后支付采购资金：

(1) 经甲方确认的发票；

(2) 经甲乙双方确认签署的《验收报告》（或按项目进度阶段性《验收报告》）；

(3) 其他材料。

3. 款项的支付进度以招标采购文件的有关规定为准。如招标采购文件未作特别规定，则付款进度应符合如下约定：

货到初验合格后支付至合同总价的 80 %，货到安装调试合格后支付至合同

总价的 97 %，运行正常后支付至合同总价的 100 %，并经甲乙双方复验合格后的 5 个工作日内付清。

第六条 交货和验收

1. 交货时间： 合同签订后 30 日历天内。

交货地点： 公租房内。

装调试时间： 交货后 5 日内开始。

2. 乙方应对提供的货物作出全面自查和整理，并列清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，清单应随提供的验收资料交给甲方。

3. 乙方提供的货物应包括本合同“第一条 合同文件”规定的全部货物及其附（辅）件、资料。

4. 甲方应当在到货后的 2 个工作日内对货物进行验收。货物验收时，甲乙双方必须同时在场，双方共同确认货物与本合同规定的生产厂家产地、品牌、规格型号、数量、质量、技术参数和性能等是否一致。乙方所交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收。乙方应及时按本合同规定和甲方要求免费对拒收货物采取更换或其他必要的补救措施，直至验收合格，方视为乙方按本合同规定完成交货。验收合格的，由双方共同签署《验收报告》。

5. 需要乙方对货物（包括软件）或系统进行安装调试的，甲乙双方应在货物安装调试完毕后的 7 个工作日内进行运行效果验收。在验收之前，乙方需提前提交相应的调试计划（包括调试程序、环境、内容和检验标准、调试时间安排等）供甲方确认，乙方还应对所有检验验收调试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录。如甲方要求，乙方应将记录提供给甲方。调试检验出现全部或部分未达到本合同所约定的技术指标，甲方有权选择下列任一处理方式：

a. 重新调试直至合格为止；

b. 要求乙方对货物进行免费更换，然后重新调试直至合格为止。

甲方因乙方原因所产生的所有费用均由乙方负担。

6. 验收合格的，由双方共同签署《验收报告》。

7. 甲方可以视项目规模或复杂情况聘请专业人员参与验收，大型或复杂项目，以及特种货物应当邀请国家认可的第三方质量检测机构参与验收。

8. 货物验收包括：货物包装是否完好，产地生产厂家名称、品牌、型号、规格、数量、外观质量、配置、内在质量，以及调试运行是否达到“第一条合同文件”规定的效果。乙方应将所提供货物的装箱清单、产品合格证、甲方手册、原厂保修卡、随机资料及备品备件、易损件、专用工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物、附（辅）件和资料的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

9. 货物达不到本合同“第一条合同文件”规定的数量、质量要求和运行效果，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

10. 如果合同双方对《验收报告》有分歧，双方须于出现分歧后 7 天内给对方书面声明，以陈述己方的理由及要求，并附有关证据。分歧应通过协商解决。

第七条 项目管理服务

乙方应指定不少于一人全权全程负责本项目的商务服务，以及货物安装、调试、咨询、培训和售后等技术服务工作。

项目负责人姓名：胡杰；联系电话：18209158518

第八条 售后服务

1. 质量保证期为自货物通过最终验收之日起 24 个月。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的，执行国家规定。

2. 在货物质保期内，乙方应对由于设计、工艺、质量（含环保节能要求）、材料和的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并解决存在的问题。

3. 对不符合本合同第四条规定要求的货物应立即进行调换，调换本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。

4. 货物安装调试完成后，乙方应继续向甲方提供良好的技术支持。应当由专

门队伍从事此项工作，并提供全天候的热线技术支持服务，应当对甲方所反映的任何问题在2小时之内做出及时响应，在12小时之内赶到现场实地解决问题。若问题、故障在检修5日后仍无法解决，乙方应在5日内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

5. 乙方应当建立健全售后服务体系，确保货物正常运行。乙方应当遵守甲方的有关管理制度、操作规程。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方按照本合同第十二条的约定承担赔偿责任。

6. 乙方应负责货物及主要部件、配件维修更换。质保期内，乙方对货物（人为故意损坏除外）提供全免费保修或免费更换；质保期后，收取维修成本费（备品备件乙方应以投标文件承诺的优惠价格提供）。

第九条 分包

除招标采购文件事先说明、且经甲方事先书面同意外，乙方不得分包其应履行的合同义务。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方授权代表签订并加盖公章或合同专用章后生效。

第十一条 违约责任

1. 乙方所交付的货物不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方在得到甲方通知之日起7个工作日内采取补救措施，逾期仍未采取有效措施的，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失或扣留履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价0.5%的违约金。

2. 甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，甲方应向乙方偿付拒付货款0.5%的违约金。

3. 乙方无正当理由逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的5%的违约金。如乙方逾期交货达____天，甲方有权解除合同，甲方解除合同的通知自到达乙方时生效。在此情况下，乙方给甲方造成的实际损

失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

4. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5 % 违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的 2 %。

5. 在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定的质量标准、运行效果的，甲方有权要求乙方更换为全新合格货物并按本条第 1 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

6. 其它未尽事宜，以《合同法》和《政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十二条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十三条 争议的解决方式

1. 因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 在解释或者执行本合同的过程中发生争议时，双方应通过协商方式解决。

3. 经协商不能解决的争议，双方可选择以下第 ② 种方式解决：

①向安康市有管辖权的法院提起诉讼；

②向安康仲裁委员会提出仲裁。

4. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

第十五条 其他

符合《政府采购法》规定的，经双方协商，办理政府采购手续后，可签订补充合同，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执 叁 份。

甲方名称：(盖章)

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

2015年 11月 3日

乙方名称：(盖章)

地址：

法定代表人或授权代表（签字）

开户银行：

银行帐号：

2015年 11月 3日

附件

供货明细项目一览表

序号	货物名称	规格品牌	计量单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	产地生产厂商名称
1	柜式空调	品牌: 美的 规格/型号: KFR-72LW/ZHD2-1	台	5	7739.87	38699.36	广东美的制冷设备有限公司
2	挂式空调	品牌: 美的 规格/型号: KFR-35GW/ZHD2-1	台	10	2897.77	28977.65	广东美的制冷设备有限公司
3	65 寸电视机	品牌: TCL 规格/型号: 65F295C	台	5	3379.00	16895.00	TCL 王牌 电器 (惠州) 有限公司
4	全自动洗衣机	品牌: 海尔 (Haier) 规格/型号: XQG100-L533S	台	5	3543.59	17717.95	青岛海尔洗衣机有限公司
5	冰箱	品牌: 海尔 (Haier) 规格/型号: BCD-308WGHD3E7YS	台	5	3139.42	15697.09	青岛海尔电冰箱有限公司
6	电热水器	品牌: 海尔 (Haier) 规格/型号: EC6002H-PD7U1	台	5	2834.00	14170.00	青岛经济技术开发区海尔热水器有限公司
7	茶吧机	品牌: 九阳 (Joyoung) 规格/型号: JYW-WH225	台	5	1297.10	6485.50	杭州九阳净水系统有限公司
8	客厅沙发	品牌: 倍子 规格/型号: 3.4 米 实木沙发	套	5	6049.50	30247.50	四川潮客家具有限公司
9	电动单椅沙发	品牌: 顾全 规格/型号: 双扶手 单人位多功能沙发	套	5	1656.80	8284.00	佛山市顾全电器有限公司
10	茶几	品牌: 哎依美家家具 规格/型号: 1300*700*400mm 实木茶几	套	5	1874.80	9374.00	中山市依美家定制家具有限公司

11	电视柜	品牌：惠寻 规格/型号： 2400*400*450mm 实 木电视柜	套	5	1798.50	8992.50	赣州舒林家具 有限公司
12	餐桌	品牌：旖月 规格/型号：1.3 米 圆形实木餐桌	套	5	3706.00	18530.00	佛山市旖月家 具有限公司
13	餐椅	品牌：艾瑟儿摩登 规格/型号：实木餐 椅	套	20	283.40	5668.00	佛山市旖月家 具有限公司
14	鞋柜	品牌：雷扬 规格/型号：晨光 D252	套	5	1744.00	8720.00	赣州舒林家具 有限公司
15	餐边柜	品牌：奥吉瑞 (aojirui) 规格/型号： 1200*900*400mm 实 木餐边柜	套	5	3060.72	15303.60	赣州舒林家具 有限公司
16	1.8m 床	品牌：英格堡 (YIIGEB0) 规格/型号： 1950*2100mm 框架实 木床	套	5	5233.09	26165.45	武汉英伦欧堡 家居饰品有限 公司
17	1.5m 床	品牌：英格堡 (YIIGEB0) 规格/型号： 1650*2100mm 框架实 木床	套	5	4687.00	23435.00	武汉英伦欧堡 家居饰品有限 公司
18	衣柜	品牌：蝴蝶蜓 规格/型号： 2000*2400*600mm 实 木颗粒板衣柜	套	10	2970.25	29702.50	安徽世纪蜻蜓 家具有限公司
19	抽油烟机	品牌：万和 (Vanward) 规格/型号： CXT-380-X06SE(E)	台	5	4469.00	22345.00	广东万和电气 有限公司
20	消毒柜	品牌：万和 (Vanward) 规格/型号： ZTD100Q-4S	套	5	2016.50	10082.50	广东万和电气 有限公司

21	嵌入式煤气灶	品牌：御皇好太太 规格/型号：D9	套	5	1417.00	7085.00	广东好太太科技集团股份有限公司
22	电动晾衣架	品牌：荣事达 (ROYALSTAR) 规格/型号：2400mm 嵌入式电动晾衣架	套	5	1975.08	9875.40	合肥荣事达小家电有限公司
23	布艺遮光窗帘	品牌：筱竹 规格/型号： 4*2.54m*5道亚麻布	m ²	50.8	163.50	8305.80	摩力克家居布艺有限公司
24	布艺遮光窗帘	品牌：筱竹 规格/型号： 3.37*2.64m*5道、 2.9*2.64m*5道亚麻布	m ²	82.76	130.80	10825.01	摩力克家居布艺有限公司
25	布艺透光窗帘	品牌：诗顿 规格/型号： j4H8RP jy	m ²	50.8	130.80	6644.64	摩力克家居布艺有限公司
26	暖风机	品牌：箭牌 (ARROW) 规格/型号： AEB1088F-1	套	5	1722.20	8611.00	箭牌家居集团股份有限公司
27	坐便器	品牌：箭牌 (ARROW) 规格/型号： AEB12616L	套	5	2289.00	11445.00	箭牌家居集团股份有限公司
28	浴室柜	品牌：箭牌 (ARROW) 规格/型号： 6P6sMbt y	套	5	2670.50	13352.50	箭牌家居集团股份有限公司
29	花洒	品牌：九牧 规格/型号：不锈钢 三头花洒	套	5	1308.00	6540.00	九牧集团有限公司
30	五金挂件	品牌：九牧 (JOMOO) 规格/型号： 93058T7-LH-1	套	5	763.00	3815.00	九牧集团有限公司
大写：肆拾肆万壹仟玖佰玖拾壹元玖角伍分					合同价：441991.95 元		