紫阳县向阳镇营梁村茶旅融合项目
施工合同

建设单位：紫阳县文化和旅游广电局

施工单位：陕西诚鹏建筑工程有限公司

2025年 12 月12日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包方：紫阳县文化和旅游广电局　（以下简称甲方）

承包方：陕西诚鹏建筑工程有限公司　（以下简称乙方）

本工程根据有关规定，按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程施工合同示范文本》，结合有关规定以及工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同书。

一、工程项目

1. 工程名称：紫阳县向阳镇营梁村茶旅融合项目。

2. 工程地点：紫阳县向阳镇。

3. 工程内容：具体内容详见《磋商响应文件及其附件、标准、规范及有关技术文件、图纸》。

4. 工程承包范围：施工图纸、工程量清单、投标文件涉及本工程的全部内容。

二、合同价款

1. 合同价款为乙方中标价款，本合同总价共计人民币 1471756.56 元（大写：壹佰肆拾柒万壹仟柒佰伍拾陆元伍角陆分）。

2. 合同总价应包括：为实施本工程所发生的人工费、材料费、机械费、设备费、临时工程费、各种管理费、税金、保险费（安全）、利润，以及履行合同的一切风险等所有费用。

三、工程款支付方式

1. 签订合同工程开工后，甲方预付总金额的 40%（百分之四十）工程款；

2. 按工程进度付款，项目进度到 80%后拨付工程款总金额的 30%（百分之三十）。

3. 完成全部工程内容后，支付合同总金额的30%（百分之三十）；本项目工程履约保证金由乙方单独支付给甲方，履约保证金为工程总金额5%、工程完工后一个月内不计算利息一次性付清。

四、施工工期

总工期 90 天，即自 2025 年 12 月 12 日至 2026 年 3 月 15 日。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、甲方工作

甲方应在发布开工令前 3 天负责办妥下列工作：

1.向乙方提供施工设计图纸肆份及有关技术资料；负责组织施工、设计等有关部门进行技术交底。

2.负责协助乙方协调施工区域周边关系，确保工程顺利进行。

3.严格按设计图纸进行工程验收。

4.按照施工进度拨付工程款，但因乙方未能及时提供发票或提供的发票不符合甲方要求而导致的迟延付款责任由乙方自行承担。

六、乙方工作

1.施工区内临时设施、道路、水电管线的修建安装。

2.乙方按时向甲方报送施工计划和已完工工程报表（包括形象进度、工作量和工程量计价），如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。抓好安全生产，如在施工中发生安全责任事故，由乙方完全负责。

3.按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改（或变更）通知单和国家有关规范做好自检工作，做好施工记录、隐蔽工程记录。

4.抓好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

5.乙方项目经理是__聂纯__同志。乙方的要求、通知须经乙方项目经理本人签署并以书面形式递交甲方代表。

6.及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。如因乙方管理不善，发生违纪违法事件，一切责任均由乙方负责自行解决。

7.不得拖欠农民工工资，如有拖欠，造成一切后果由乙方承担。

8.乙方进场后，应遵守职业道德，不得中途恶意加价或提出退场。

9.乙方承担的各单项工程，应按照国家有关规范，保证进度，保证质量完成。如发现质量问题，甲方现场管理人员有权责令乙方进行整改。

10.各工序施工完毕，乙方应及时清理现场，做到工完场清，环境整洁。

七、工程变更

设计变更如因故确需要更改工程设计，必须向原设计单位修改签证，并由甲方按照基建程序，办妥工程变更批准手续后方可施工。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

八、工程质量

乙方按甲方提供的设计图纸和说明以及有关技术文件（含设计变更通知、设计技术交底会议纪要、甲方要求增减项目的通知书）进行施工，并按照市政工程和现行的有关施工技术规范、规程进行施工。

乙方必须对工程质量全面负责，质量达到合格。如乙方有违反操作规程或施工质量不符合规定的，甲方有权令其停止施工，由此造成的经济损失，工期的延误以及引起变更设计增加的费用、 均由乙方负责。

工程保修期一年，保修期内在正常使用的条件下，确因施工方面的原因而发生的工程质量问题，其返修工作及修复费用均由乙方负责。为了保证设施的正常使用功能，避免发生事故，乙方在接到返修通知后一个星期内必须进场返修，否则，甲方有权安排其他施工单位进场返修，所发生的费用由乙方承担。工程验收合格之前，工程的保管责任归乙方。

九、安全责任

1.承包方开工之日起，严格工人施工管理，规范文明施工，必须按照国家标准进行安全防护，安全设施齐全，材料堆放整齐。

2.施工期间该路段进行封闭管理，设置明显的安全警示、提醒标志、标示牌，严禁车辆通行。

3.施工前乙方必须为施工队所有人员购买意外伤害保险，对施工队人员进行安全教育培训，确保安全施工。

4.在工程没有验收交付使用前，发生一切不安全事故均由乙方负责。

十、竣工验收

工程验收按现行国家标准进行验收。工程完工后，由乙方向甲方提交工程竣工报告书，甲方在收到报告书 10 天内对工程进行初验，并在初验后 7 个工作日内给予批准或提出修改意见，如需修改，乙方应在限期内整改完毕，并承担由自身原因造成修改的费用。

初验合格后，乙方向甲方提交工程竣工资料一式二份。甲方接到乙方竣工验收及符合归档要求的竣工资料后 7 天内组织有关单位进行验收。

十一、争议解决

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

如因本协议履行产生争议的，双方应协商解决，如协商不成或无法协商的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同效力

1.本合同肆份，双方各执贰份。

2.本合同自双方签字并盖章后生效，到工程保修期满后，自然失效，本工程如有不尽未尽事宜，由双方共同协商解决。

发包人：紫阳县文化和旅游广电局

法定代表人委托代理人：

签订日期：2025 年 12 月 12 日

承包人：陕西诚鹏建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2025 年 12 月 12 日