

# 施工图设计文件审查合同

## (联合审查)

项目名称：紫阳县第二高级中学建设项目（三期）教学楼及运动场地建设工程

建设地点：安康市紫阳县

委托方（甲方）：紫阳县教育体育局

承接方（乙方）：陕西华瑞建设工程技术咨询有限公司

签订日期：2026年02月12日

甲方委托乙方承担紫阳县第二高级中学建设项目（三期）教学楼及运动场地建设工程施工图设计文件联合审查（包含勘察、房建、节能、防雷、电气、消防、绿建、室外总平及路桥绿化、室外附属专项施工图审查），经双方协商一致，签定本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）。

1.2 陕西省住建厅《关于进一步做好施工图审查管理工作有关事项的通知》（陕建发[2014]23号文）。

1.3 陕西省住建厅、陕西省人防办《关于进一步做好施工图联合审查工作的通知》（陕建发[2020]1125号文）。

1.4 陕西省住房和城乡建设厅 陕西省发展和改革委员会 陕西省公安消防总队 陕西省人民防空办公室《陕西省住房和城乡建设厅 陕西省发展和改革委员会 陕西省公安消防总队 陕西省人民防空办公室关于推进施工图设计文件联合审查的意见》（陕建发[2018]212号文）。

1.5 政府有关部门和建设主管部门的批准文件及附件,初步设计批复文件等。

**第二条 本合同的施工图（含勘察）审查项目基本情况**

项目名称	工程类别	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	审查内容	审查费 (元)
紫阳县第二高级中学建设项目(三期)教学楼及运动场地建设工程	1、房屋建筑 2、市政工程	约6.23万	勘察、房建、节能、防雷、电气、消防、绿建、室外总平专项、路桥绿化、室外附属	245000.00
审查费用	贰拾肆万伍仟元 (¥245000.00元)			
备注	1、本次审查不含装修（二消）审查； 2、审查内容中各专项，若有包含在总费用中。			

**第三条 施工图设计文件（含勘察）审查费支付方式。**

3.1 经甲乙双方协商，本合同为固定总价合同。不以其它理由变更合同总价。

甲方具体支付方式如下表：

节点序号	付款阶段	付款比例	金额（元）
1	出具各子项审查意见告知书	50%	122500.00
2	出具各子项审查报告	50%	122500.00

3.2 在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具合法、有效的等额增值税（普通或专用）发票，税率为6%。

3.3 如因甲方原因，在出具“审查意见告知书”后的六个月内仍无法提供本项目的工程规划许可证，造成乙方无法出具正式的审查报告时，甲方应在此时间节点后的10个工作日内向乙方一次性支付余款。

#### 第四条 审查内容及时限

4.1 勘察文件审查的主要内容为：是否符合法律、法规、工程建设强制性标准和有关规范、规程；是否满足建设单位或工程设计企业提出的勘察技术要求；是否正确反映场地的工程地质条件；资料和内容是否完整；建议是否合理等。

4.2 施工图设计审查的主要内容为：资料是否齐全完整；施工图设计是否符合规划、消防等行政管理部的审批意见；工程设计企业和注册执业人员以及相关人是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；是否符合工程建设强制性标准；地基基础和主体结构的安全性；是否符合民用建筑节能强制性标准；法律、法规、政府规章规定应审查的其他内容等。

4.3 消防专项审查的主要内容包括但不限于：总平面布局和平面布置中涉及消防安全的防火间距、消防车道、消防水源等；建筑防火、防烟分区和建筑构造；建筑的火灾危险性类别和耐火等级；安全疏散和消防电梯；消防给水和自动灭火系统；防烟、排烟和通风、空调系统的防火设计；消防电源及其配电；火灾应急照明、应急广播和疏散指示标志；火灾自动报警系统和消防控制室；建筑灭火器配置；国家工程建设标准中有关消防设计的其他内容等。

4.4 绿色建筑专项审查的主要内容为：施工图设计文件是否达到《绿色建筑评价标

准》GB/T 50378-2019 中关于安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居 5 个方面的控制项要求，绿色建筑自评估报告是否满足二星级要求。

4.5 乙方在收到甲方提供审查的完整施工图设计文件及资料后，20 个工作日内向甲方提交审查意见告知书，30 日内向甲方提交审查报告。该时限不包括设计单位修改时间和审查机构的复审时间。

## 第五条 甲方应向乙方提交资料及文件

### 5.1 勘察审查资料（原件扫描成 PDF 文件上传网上审查）

- 5.1.1 勘察纲要（复印件加盖公章存档）；
- 5.1.2 工程勘察企业提供的《工程项目勘察人员名单》；
- 5.1.3 工程勘察合同原件及复印件（审毕原件退回，复印件存档）；
- 5.1.4 岩土工程勘察报告；
- 5.1.5 外地工程勘察企业还须提供年度备案证书；
- 5.1.6 审查机构认为应当提供的有关原始记录及其他有关材料。

### 5.2 施工图政策性审查资料（原件扫描成 PDF 文件上传网上审查）

- 5.2.1 作为设计依据的政府有关部门的批准文件及附件（审毕原件退回，复印件存档）；
- 5.2.2 房屋建筑工程建筑面积核算单；
- 5.2.3 《工程项目设计人员名单》；
- 5.2.4 工程项目设计合同（审毕原件退回，复印件存档）；
- 5.2.5 外地建设工程设计企业工程项目备案证明；
- 5.2.6 执行绿色建筑设计标准的项目，应书面告知项目所执行的绿色建筑设计相关标准的等级；
- 5.2.7 其他需提供的材料。

### 5.3 施工图技术性审查资料（签章齐全的电子 PDF 文件上传网上审查）

- 5.3.1 施工图设计图纸；
- 5.3.2 经审查合格的勘察文件、审查合格书和勘察审查报告（勘察已由其它审图

3002

单位审查情况时)；

5.3.3 各专业计算书和相应有效的计算机软件名称、版本号；

5.3.4 施工图设计内容超出现行设计规范、标准规定的，应提供符合有关规定的专家论证会或评审会的相关文件资料；

5.3.5 其他需提供的材料。

## 第六条 双方责任

### 6.1 甲方责任

6.1.1 甲方应及时向乙方提供资料，并对所提供资料以及正式使用的施工图的完整性、真实性负责。

6.1.2 甲方变更资料，或所提供资料有较大修改，以致对乙方产生额外工作量时，双方除需另行协商签订补充合同，重新明确条款外，甲方应额外支付费用。

6.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查的，甲方应付违约金（审查费 20%）；乙方已开始审查的，甲方应根据乙方的实际工作量，不足一半时，按一半付费，超过一半时，按全额付费。

6.1.4 未经乙方同意，甲方不得对乙方交付的审查成果性文件进行复制、转让或用于合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

6.1.5 甲方应按本合同第三条的规定向乙方支付施工图审查费用。

### 6.2 乙方责任

6.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容，在规定的时限内向甲方交付经审查合格的施工图成果性文件，并承担审查责任。

6.2.2 在合同履行期间，乙方无故要求终止合同或解除合同，乙方应付违约金（审查费的 20%）。

6.2.3 未经甲方同意，乙方不得对甲方提供审查的施工图设计文件及资料进行复制、转让或传播。如发生以上情况，甲方有权索赔。

## 第七条 其他

7.1 甲方需要乙方承担本合同内容以外的服务，应另行协商。

7.2 由于不可抗力因素，致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3 本合同在履行过程中若发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，如协商无果时，双方同意由西安仲裁委员会仲裁。

7.4 本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

7.5 双方履行合同规定义务后，本合同即行终止。

委托方（盖章）



法定代表人：（盖章）

*Handwritten signature of the委托方 representative.*

经办人签字：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

日 期：2026年02月12日

承接方（盖章）：陕西华瑞建设工程技术



法定代表人：（盖章）

*Handwritten signature of the承接方 representative.*

经办人签字：

单位地址：西安市曲江文化创意大厦 1601

邮政编码：710061

电 话：029-87213268

开户名称：陕西华瑞建设工程技术  
咨询有限公司

开户银行：招商银行西安曲江支行

银行帐号：129905794510802

日 期：2026年02月12日