

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

二零二六年二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：紫阳县城关镇人民政府

承包人（全称）：陕西民邦建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、中标通知书及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫阳县 2025 年城关镇青中村壮大村集体经济项目 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：紫阳县 2025 年城关镇青中村壮大村集体经济项目

2. 工程地点：紫阳县城关镇青中村

3. 工程立项批准文号：紫发改投资（2025）673 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：主要建设内容为新建一栋二层钢筋混凝土框架结构接待中心，装修改造原有三栋民宿，配套安装给排水，电气设备等。具体内容以招标工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

承包范围：根据施工图纸、工程量清单所包含的全部内容。

不包括的工程范围：/

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 2 月 27 日

计划竣工日期：2026 年 5 月 28 日

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价、付款方式及合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰佰玖拾伍万叁仟伍佰捌拾元整

（小写）：（¥ 2953580.00 元）；

2. 付款方式：开工后甲方支付 30% 预付款，按工程进度支付工程款，工程竣工验收合格后支付到合同价款的 97%，工程尾款待项目审价结算后支付。

3. 合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：李书刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 2 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 紫阳县河堤路城关镇人民政府 签订。

