

紫阳县人民医院 综合楼（CT楼）拆除项目 施工合同

项目名称：紫阳县人民医院综合楼（CT楼）拆除项目

项目地点：紫阳县城紫府路中段

项目编号：ZZCG-AK2026-004

发包方（甲方）：紫阳县人民医院（盖章）

承包方（乙方）：陕西中成天筑建设工程有限公司（盖章）

签订日期：2026年2月11日

发包方（甲方）：紫阳县人民医院

承包方（乙方）：陕西中成天筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫阳县人民医院综合楼（CT楼）拆除项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：紫阳县人民医院综合楼（CT楼）拆除项目

工程地点：紫阳县人民医院

资金来源：财政资金

工程内容及性质：具体详见工程量清单

工程立项批准文号： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件一)

二、工程承包范围及方式

承包范围：施工总承包（拆除工程总承包），《紫阳县人民医院综合楼（CT楼）拆除项目》工程量清单所列全部内容（即：拆除+垃圾清运+安全文明施工等全部内容，按工程量清单包干），本项目严禁转包。

计价方式：固定总价（总价包干），签约价即为最终结算价。

三、合同工期

开工日期：甲方通知拆除日期为准 竣工日期：正式拆除开始计算15日内

合同工期总日历天数：15日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及付款方式

1、合同价款：柒拾玖万捌仟壹佰陆拾捌元捌角捌分
(¥798168.88 元)

2、付款方式：承包方进场 10 日内支付合同金额的 50%，工程完工后支付合同金额的 40%，竣工审计结算后 30 日内支付合同的 10%。

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

- (1)本合同协议书
- (2)中标通知书
- (3)投标书及其附件
- (4)本合同合同条款
- (5)标准、规范及有关技术文件
- (6)图纸及作法说明
- (7)工程量清单
- (8)工程报价单或预算书

七、双方责任

(一) 甲方责任

1、乙方进入拆除现场后，甲方向乙方进行施工交底，说明施工现场及周围的各种情况。

2、负责协调切断被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育，同时负责协调施工中有
关事宜，并监督乙方施工的全过程。

(二) 乙方责任

1、积极配合甲方做好施工过程中的各项管理工作。

2、负责编制施工方案，制定安全环保措施。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工中提出的各项要求和

规定，注意环保要求，做到文明施工，安全按期完成施工任务，严禁在道路、通道上堆放任何材料。

4、拆迁房屋必须搭建钢管脚手架防护网、采取防尘等措施。

5、负责全过程安全，做好施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，施工中发生的任何安全事故，均由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，遵守甲方的管理制度。

7、确定一名施工负责人，负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除的相关情况。

8、负责在拆迁过程中的所有损害工程的修复工作。

9、拆迁过程中，不得将拆除建筑材料、废料遗落、遗留到汉江及江边，造成水污染，由此引发的一切后果由乙方承担。

10、房屋拆除后，对拆除场地进行砸实整平，确保整洁美观。

八、施工安全

1、乙方应遵守工程建设安全生产管理规定，制定安全、环保措施，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方在施工前必须设置安全围蔽、搭设安全脚手架、挂网，检查周围是否存在坠落的危险，必要时进行临时加固。同时向周围设置安全警示牌，确保施工周边不安全隐患的发生。

3、乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保机械及人员的安全，如因安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方在施工过程中所造成的工伤等事故和其他经济损失，概由乙方负责。

九、补充条款

1、承包人应在竣工验收通过后 3 日内清退出场。否则，发包人将按 200 元/日向承包人收取场地占用费，此笔费用从工程款中予以

