

项目编号：ZY-ZB-202406

2024年民主镇枣树村旅游基础设施配 套项目施工合同

采购人：民主镇枣树村股份经济合作社

供应商：陕西旺鹏隆建筑工程有限公司

日期：2024年10月28日

甲方（采购人）：民主镇枣树村股份经济合作社

乙方（成交供应商）：陕西旺鹏隆建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定，甲乙双方本着协商一致、自愿合作的原则，就2024年民主镇枣树村旅游基础设施配套项目施工事项达成一致意见，并签订本合同，以供双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：2024年民主镇枣树村旅游基础设施配套项目。

资金计划及批复文件：岚发改社会（2024）313号。

工程地点：岚皋县民主镇枣树村。

主要内容：实施地面铺装，新建围栏、莲花池、排水渠、人行吊桥，配套建设停车场、绿化等。（详见工程量清单）。

详见施工设计图和预算中提供的工程量清单，原则上不得超出原有招标工程量，如遇实际情况确需变更，须由建设单位、监理单位、施工单位三方现场确认，最终结算以实际发生的工程量为准。

二、合同工期

总日历天数：60日历天。

开工日期：2024年10月28日

竣工日期：2024年12月27日（如遇天气等原因，经双方协商，工期可适当延长）。

三、质量标准

工程质量标准：合格，须符合国家相关政策执行标准。

四、合同价款

合同总价：人民币大写：壹佰玖拾贰万叁仟玖佰柒拾叁元肆角整，人民币小写1923973.40元，此费用含所有费用。

五、项目经理：陈臣，注册证号：陕 261212143719，安全生产考核证号：陕建安 B(2022)0018183。承包人承诺执行监理人开工通知，按合同约定完成工程的施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

六、付款方式

本工程建设资金在本合同签订之日起 20 个工作日内，甲方向乙方支付本合同分部分项工程量清单部分暂定总价款的 30% 作为预付款；本工程按工程进度付款，工程审计报告定稿下发后，按审定完成价款的 100% 向承包人支付差额价款，依据岚财发〔2022〕91 号文件，不扣留质量保证金，但双方需签定《质量保证承诺书》，质保期一年，在质保期内由承包人对招标文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。

七、工程验收

乙方施工完毕后，申请甲方组织相关单位参加验收，最终验收结论以甲方确认的验收意见为准。

八、双方责任及义务

甲方责任

- (一) 甲方负责工程的外围协调工作。
- (二) 甲方负责施工中的技术指导及质量监督工作。
- (三) 乙方严格按照要求进行施工，凡不合格工程，应立即无条件



件返工，直到合格为止，并承担由此发生的一切费用。

(四) 负责提供设计图纸，并委托设计单位进行技术交底。

乙方责任

(一) 遵守与本合同工程项目有关的法律、法规和规章，并承担相应的责任。

(二) 应在开工前向甲方提供施工组织方案，并配备专职的质量、安全、技术等方面的管理人员，建立完善质量安全保障制度。

(三) 对施工质量负责。工程质量标准必须达到合格，本工程所需的全部材料进场时必须附有生产厂家出厂合格证和质检报告，并经现场取样复试合格后，方可使用。砼必须送检并获取检测报告。对施工质量缺陷或施工质量事故，乙方应无条件地按照甲方要求采取有效措施进行整改，直到施工质量达到合格为止，因此产生的费用全部由乙方承担。路面硬化和新建路肩涉及的通告、防护和临时便道由乙方负责。

(四) 乙方对本工程的施工安全负全责，乙方要认真采取施工安全措施，确保交通安全、施工用电安全、施工人员的生命财产安全、材料设施和设备的安全，确保工地附近建筑物和来往村民的安全，甲方不承担工程建设过程中任何安全事故责任。

(五) 按照甲方提供的工程设计图纸进行施工，做好施工日志，竣工后提供完整的峻验资料和竣工决算报告。费用由乙方自行承担。

(六) 施工所需的管理技术人员必须进驻施工现场，每完工一道工序，须经甲方派驻现场管理人员和施工方代表验收签字

后，方可进行下一道工序施工。隐蔽工程须做好工程验收记录和相关印证资料，填写工程验收表，经甲方验收确认后，方可进行隐蔽施工。

(七) 本工程未经甲方同意不准转包和分包。对发生严重质量安全事故、工期拖延、质量低劣、工艺粗糙、施工不遵守规范且不按要求整改的，甲方有权强制解除合同，并拒绝结算工程价款。

(八) 自觉遵守工程建设管理有关法规，加强施工队伍和施工现场的管理，对工程管理混乱，且不接受甲方整改意见的，甲方有权责令乙方调整变更现场管理人员，情节严重的，可依法追究其法律责任，并可强行中止合同。

九、违约责任：

(一) 在施工过程中如遇不可抗力的自然灾害给施工造成的经济损失，经有关部门确认后，由甲乙双方各自承担相应损失。若因乙方施工组织不当、管理不力、未能严格履行本合同有关内容所造成的经济损失，由乙方自负。

(二) 由于乙方原因，本合同工程项目未按约定的日期完工，需由乙方承担由此带来的损失。

(三) 本协议未尽之处由甲乙双方协商解决。

本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

十、其它事项：

1、本合同未尽事宜，由双方共同协商可另立协议，补充条款具有与本合同同等的法律效力。



