

2024年南宫山镇双岭村归隐南山民 宿基础设施配套工程

竞争性磋商文件

采购项目编号：ATJT-AK-2024024

采购人：岚皋县南宫山镇人民政府

采购代理机构：傲唐集团有限公司

2024年10月

特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA主锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站（服务指南—下载专区）免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.1.06）》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站（服务指南—下载专区）中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?product_type=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”：[（http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login）](http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login)，投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到

投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前30分钟可以

签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA主锁）签章。

7、注意事项

（1）为顺利实现不见面开标系统的远程交互、建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

（2）建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前30分钟即可签到），遇到问题及时联系客服4009280095。

（3）投标人需注意CA锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作投标文件的CA锁。

（4）及时关注右侧公告及互动栏目信息。

目 录

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 磋商内容及要求

第四章 商务要求

第五章 合同主要条款

第六章 磋商响应文件格式

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

2024年南宫山镇双岭村归隐南山民宿基础设施配套工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）（www.sxggzyjy.cn）获取采购文件，并于2024年10月22日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ATJT-AK-2024024

项目名称：2024年南宫山镇双岭村归隐南山民宿基础设施配套工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1927036.74 元

采购需求：

合同包 1（2024年南宫山镇双岭村归隐南山民宿基础设施配套工程）

合同包预算金额：1927036.74

合同包最高限价：1927036.74

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他构筑物工程施工	1927036.74	1（项）	详见采购文件	1927036.74	1927036.74

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：自合同签订之日起 180 个日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（2024年南宫山镇双岭村归隐南山民宿基础设施配套工程）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》陕财办

采函〔2022〕10号；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（4）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》财库〔2019〕27号；

（9）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

（10）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（11）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（12）其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1（2024年南宫山镇双岭村归隐南山民宿基础设施配套工程）特定资格要求如下：

（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，在经营中无违法违规不良记录；具备完善的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只需提交身份证）；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表人身份证复印件（法定代表人直接参加只需提供法定代表人身份证复印件），参加投标的被授权人，须提供本公司所在地社会保险管理部门出具的被授权人在本单位缴纳社会保险的清单或其他相关证明（法定代表人参加无须提供）；

(3) 投标企业须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；

(4) 项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质、注册证、有效的安全生产考核合格证书且应提供项目经理无在建工程承诺书；

(5) 财务状况报告：提供2022年或2023年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足1年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

(6) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供磋商单位2023年10月至今任意三个月完税证明（依法免税的磋商单位应提供相关文件证明）、2023年10月至今任意三个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的磋商单位应提供相关文件证明））；

(7) 书面声明：参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

(8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须附相关证明材料或书面声明）；

(9) 供应商通过“信用中国”网站查询（www.creditchina.gov.cn）未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(10) 本项目专门面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

三、获取采购文件

时间：2024年10月10日至2024年10月15日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）（www.sxggzyjy.cn）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2024年10月22日14时00分00秒（北京时间）

地 点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

五、开启

时间：2024年10月22日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

注：供应商须在磋商文件领取时间内办理以下工作：

（1）磋商供应商使用CA锁登录陕西省公共资源交易平台进行网上报名；

（2）在规定发售时间内，磋商供应商将单位介绍信、经办人身份证、营业执照、企业资质证书、法人授权委托书（需附委托人电话和邮箱号码）及网上报名成功回执码（提供加盖供应商公章的文件）扫描为PDF文件，发送至代理机构邮箱（邮箱号：983666081@qq.com），并联系采购代理机构进行确认（联系电话：19916133557）；

（3）磋商供应商登录陕西省公共资源交易平台下载招标文件，未完成网上投标成功的或未在规定时间内在平台上下载文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

（4）本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站（服务指南一下载专区）中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；电子投标文件技术支持电话：4009280095、4009980000；开标前必须在全国公共资源交易平台（陕西省）网站上传电子文件，如未进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负，开标时携带CA锁用于解锁文件。

(5) 请各磋商供应商下载招标文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

(6) 本项目采用电子化投标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站（服务指南—下载专区）中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009280095、4009980000；

(7) 本项目采用远程不见面开标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000；

(8) 不见面开标，“不见面开标大厅”登录网址：<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：岚皋县南宫山镇人民政府

地址：陕西省安康市岚皋县南宫山镇红日村一组

联系方式：19991546905

2.采购代理机构信息

名称：傲唐集团有限公司

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区高新二路东侧3号楼2单元2702号

联系方式：19916133557

3.项目联系方式

项目联系人：吴晗

电话：19916133557

傲唐集团有限公司

2024年10月9日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

（注：本表中内容如与“供应商须知”正文内容不符时以本表内容为准）

条款号	条款名称	编列内容
1.1.1	采购人	名 称：岚皋县南宫山镇人民政府 地 址：陕西省安康市岚皋县南宫山镇红日村一组 联系人：陈一铭 电 话：19991546905
1.1.2	磋商代理机构	名称：傲唐集团有限公司 联系地址：陕西省安康市高新技术产业开发区高新二路东侧3号楼2单元2702号 联系人：吴女士 电话：19916133557
1.1.3	磋商项目名称	2024年南宫山镇双岭村归隐南山民宿基础设施配套工程
1.1.4	标段建设地点	岚皋县南宫山镇双岭村
1.2.1	资金性质	财政资金
1.2.2	资金落实情况	资金已落实
1.3.1	磋商范围	规划总面积3100平方米，新建挡土墙1200立方米，新建生态停车场350平方米，1.5m宽生产步道300米及民宿区夜间照明系统1套；配套建设室外绿化、雨污管网、垃圾收集房等附属工程。 （注：详见工程量清单）

1.3.2	工期	工期：180 日历天
1.3.3	质量要求	标段工程交工有验收的质量评定：合格； 竣工验收的质量评定：合格及以上。
1.3.4	安全目标	无重大安全生产事故
1.4.1	投标人资格要求	1、基本资格条件： 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 2、特定资格条件： （1）在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，在经营中无违法违规不良记录；具备完善的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效；（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只需提交身份证）； （2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表人身份证复印件（法定代表人直接参加只需提供法定代表人身份证复印件），参加投标的被授权人，须提供本公司所在地社会保险管理部门出具的被授权人在本单位缴纳社会保险的清单或其他相关证明（法定代表人参加无须提供）； （3）投标企业须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证； （4）项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质、注册证、有效的安全生产考核合格证书且应提供项目经理无在建工程承诺书； （5）财务状况报告：提供2022年或2023年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足1年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户

		银行出具的资信证明； （6）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供磋商单位2023年10月至今任意三个月完税证明（依法免税的磋商单位应提供相关文件证明）、2023年10月至今任意三个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的磋商单位应提供相关文件证明））； （7）书面声明：参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明； （8）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须附相关证明材料或书面声明）； （9）供应商通过“信用中国”网站查询（www.creditchina.gov.cn）未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/）查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动； （10）本项目专门面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。 注：供应商应保证在响应文件中附有上述资料的复印件并加盖公章，（响应文件中缺少其中任何一项或有一项达不到要求、包括证件的有效性、是否进行年检、是否在有效期内等，并通过二维码扫描查询有效性），经审查不合格的投标人按废标处理。
--	--	---

		根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合中华人民共和国《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（ http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/ ）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	供应商不得存在的其他关联情形	无
1.5	分包	不允许
2.1	构成磋商文件的其他材料	对磋商文件所做的澄清、修改、补遗以及通知、函件等
2.2.1	供应商要求澄清磋商文件	时间：递交磋商响应文件截止之日5天前 形式：任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均须在投标截止时间5日前，将质疑函发送至代理公司邮箱：983666081@qq.com
2.2.2	磋商文件澄清发出的形式	以补遗书的形式发出
2.3	磋商文件修改发出的形式	以补遗书的形式发出

3.1.1	磋商文件的密封	本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。 (1) 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。磋商响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。
3.1.2	构成磋商响应文件的其他资料	供应商根据磋商文件要求自行决定
3.2.1	工程量清单的填写方式	供应商按照采购人提供的工程量固化清单电子文件填写工程量清单
3.2.2	报价方式	总价（单位：元）
3.2.3	是否接受调价函	否
3.2.4	最高投标限价	小写：1927036.74元 大写：壹佰玖拾贰万柒仟零叁拾陆元柒角肆分
3.3	投标保证金	不收取（安财采管〔2022〕4号）
3.4	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.5.1	响应文件份数	线上电子响应文件（*.SXSTF）壹份 （注：开标结束后供应商需将签章完整版响应文件发送至代理公司邮箱：983666081@qq.com。）
3.5.2	编制要求	供应商必须按照磋商文件规定的内容和格式填报“磋商响应文件”，并编制目录，且逐页连续标注页码。
4	是否退还磋商响应文件	否
5	开标时间和地点	时间：2024年10月22日下午14时00分（北京时间） 地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）不见面开标大厅
6.1	磋商小组的组建	磋商小组构成： <u>5</u> 人，其中采购人代表 <u>1</u> 人，专家 <u>4</u> 人；评标专家确定方式：从陕西省政府采购专家库（安康市本级）中随机抽取。
6.2	磋商小组推荐成交候选人的数量	推荐的成交候选人数为 <u>3</u> 名

7.1	成交候选人公示	公示媒介：陕西省政府采购网、全国公共资源交易平台（陕西省安康市） 公示期限： <u>1</u> 个工作日
7.2	履约保证金	无
8	监督部门	监督部门：岚皋县财政局 地址：岚皋县城关镇堰溪街126号 电话：0915-2521132 传真：0915-2521132 邮政编码：725400

需要补充的其他内容：

1	批复文件	岚皋县发展和改革局关于岚皋县南宫山镇双岭村归隐南山民宿基础设施配套工程项目初步设计的批复（岚发改农经〔2024〕283号）
2	承包方式	包工包料、包工期、包质量、包安全文明措施费即固定全费用综合单价总承包。
3	工程量清单计价方式	固定全费用综合单价法
4	成交服务费	由 <u>中标（成交）供应商</u> 支付。成交人领取成交通知书时，竞争性磋商代理服务费参照计价格〔2002〕1980号文件规定标准计算向“傲唐集团有限公司”支付。 在领取《成交通知书》前，由成交单位一次性向傲唐集团有限公司提交装订成册并加盖鲜章的纸质版文件2套（一正一副）及电子版U盘1份（投标人对所提供资料的电子版U盘与上传文件保持一致且对文件的真实性、合法性、准确性、完整性负责）。
5	签订合同	采购人和供应商应当自成交通知书发出之日起30天内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。

6	政府采购信用融资政策规定及办理流程	1、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采（2018）23号），为进一步贯彻落实国务院和我省关于支持中小企业发展的政策措施，发挥政府采购政策导向作用，充分利用信息化技术，通过搭建信息对称、相互对接的平台，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题。 2、供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采（2018）23号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。 3、本着“银企自愿，风险自担”的原则，中标（成交）单位为中小企业的可以自愿选择政府采购贷款进行融资，具体可登录http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice./zcd/shaanxi（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。
---	-------------------	---

本项目招标依据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规及规定。

一、总则

- 1、适用范围：本竞争性磋商文件仅适用于本项目的招标。
- 2、名词解释：
 - 2.1 采购人：岚皋县南宫山镇人民政府
 - 2.2 采购代理机构：傲唐集团有限公司
 - 2.3 供应商：响应招标并且符合磋商文件规定资格条件和参加竞争的供应商
 - 2.4 项目：指磋商文件规定供应商须承担的本项目的相关工作
- 3、合格的供应商

3.1 满足磋商中对供应商所提出的全部要求。

3.2 供应商应从采购代理机构购买磋商文件，其他未购买磋商文件的潜在供应商均无资格参加本次磋商。

4、保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

5、费用

供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、磋商文件说明

1、磋商文件的组成

磋商文件依据本项目的特点及需求编制，具体包括以下内容：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 磋商内容及要求

第四章 商务要求

第五章 合同主要条款

第六章 磋商响应文件格式

2、磋商文件的澄清及修改

2.1 任何要求对磋商文件进行澄清的投标单位，均应在投标截止期五日前按磋商文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对收到的书面澄清将以书面形式在投标截止期三日前予以答复，并通知其他购买磋商文件的投标单位。对**磋商文件中有难以理解或参数有疑义的内容，须在规定时间内提交书面资料，否则视为对磋商文件再无疑义，因此带来的一切不利后果由投标单位自负。**

2.2 采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交响应文件截止时间七日前，以书面形式通知所有购买磋商文件的投标单位，该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，与其具有同等法律效力；

2.3为方便投标单位对磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，采购代理机构可延长投标截止时间和开标时间，均应在磋商文件要求提交响应文件的截止时间五日前，将变更时间书面通知所有购买磋商文件的投标单位。

3、投标单位信用记录查询及政府采购项目需要落实的政策

3.1 对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动，采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料；

3.2 采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定，落实政府采购政策及公告中要求：

- （1）《政府采购促进中小企业发展暂行办法》；
- （2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》；
- （3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》；
- （4）《环境标志产品政府采购实施的意见》；
- （5）关于小微企业、监狱企业、福利性企业的说明：

根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准：

a.如投标单位为小型、微型企业，对其所投货物（或服务）为小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，扣除后的价格为其评标价；

b.关于监狱企业、福利企业：视同小微企业。

三、竞争性磋商响应文件的编写

编制要求：

1、供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

2、供应商提交的响应文件以及采购单位与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

3、响应文件的构成

详见磋商文件中第六章“响应文件格式”及磋商文件要求提供的资格证书原件。

4、磋商报价

4.1 所有磋商报价均以人民币报价。单位为元，精确到分。**报价大于预算价时，按无效报价处理，且不进行第二轮报价。本项目不公开唱价。**

4.2 供应商依据磋商文件提供的磋商要求等资料并自行考虑风险因素计算磋商报价，磋商报价应包括但不限于：本项目的工作以及相关的义务的所有费用。一旦成交，磋商报价将不会因国家政策调整及市场变化因素而得到调整。

4.3 供应商必须就整个项目进行响应，不得将整个项目中的内容拆开响应。拆开响应的，按无效响应文件处理。

4.4 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由磋商供应商自负。磋商响应过程中所产生的一切费用由磋商供应商自行承担。

5、响应文件的编制

5.1 供应商必须按磋商文件的“磋商响应文件格式”编写响应文件，供应商不得对格式做任何修改。如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。

5.2 本项目采用电子化投标供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

5.3 制作电子投标文件：投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

5.4 递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

6、供应商资质证明文件

6.1 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

6.2 特定资格条件：

(1) 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，在经营中无违法违规不良记录；具备完善的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码的营业执照齐全有效；（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只需提交身份证）。

(2) 提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表人身份证复印件（法定代表人直接参加只需提供法定代表人身份证复印件），参加投标的被授权人，须提供本公司所在地社会保险管理部门出具的被授权人在本单位缴纳社会保险的清单或其他相关证明（法定代表人参加无须提供）

(3) 投标企业须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；

(4) 项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质、注册证、有效的安全生产考核合格证书且应提供项目经理无在建工程承诺书；

(5) 财务状况报告：提供2022年或2023年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足1年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

(6) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供磋商单位2023年10月至今任意三个月完税证明（依法免税的磋商单位应提供相关文件证明）、2023年10月至今任意三个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的磋商单位应提供相关文件证明））；

(7) 书面声明：参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

(8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须附相关证明材料或书面声明）；

(9) 供应商通过“信用中国”网站查询（www.creditchina.gov.cn）未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(10) 本项目专门面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

6.3 若供应商资质证明文件不符合要求，将按无效磋商处理。

7、磋商有效期

7.1 响应文件从磋商之日起，磋商有效期为 90 日历天。响应文件中所有要求的 证明文件的有效期比本须知规定的有效期短的，将被视为非响应磋商，采购人有权拒绝。

7.2 特殊情况下，采购人可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。

四、响应文件的提交

1、电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站（电子交易平台—企业端）进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击（项目流程），在打开的（项目管理）对话框中选择（上传响应文件），上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

2、若线下开标请携带法人授权委托书和授权代表有效身份证件原件（法人直接参与需提供法人身份证明及法人身份证原件）进行投标身份确认。参加投标的被授权人，须提供本公司所在地社会保险管理部门出具的被授权人在本单位缴纳社会保险的清单或其他相关证明（法定代表人参加无须提供）

注：若递交响应文件时未提供或提供的资料不全则响应文件不予接收。

五、开标

1、招标代理机构组织招标、开标、评标工作，招标整个过程接受监督机构的监督。

2、评标委员会的组成及要求

为确保评标工作公平、公正，依法成立评标委员会。评标委员会由采购人及有关专家组成，专家比例不少于评委总数的三分之二。专家名单由有关方面在政府采购专家库中随机抽取。评标委员会成员应当遵守并履行下列职责义务：

2.1 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查投标文件是否符合招标文件的要求，并作出评价；

2.2 要求投标人对投标文件有关事项作出解释或澄清；

2.3 按照招标文件的要求和评标标准进行评标，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

2.4 对评标过程和结果以及投标人的商业秘密保密；

2.5 参与评标结果报告的起草；

2.6 配合招标人、招标代理机构答复投标人提出的质疑；

2.7 配合有关部门处理投诉工作；

3、招标代理机构在规定的的时间和地点组织公开开标，投标人须委派代表参加，并签名报到以证明其出席。

4、开标时，招标代理机构以公开唱标的形式将投标报价表的内容公布。

5、开标结束到向中标单位授予合同期间，凡与审查、澄清、评价和比较评标的有关资料及评审意见等内容，评标委员会均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

6、最低报价不作为唯一中标原则。

六、安康市公共资源交易平台全流程电子化政府采购项目内容（此项内容请着重阅读）

1、关于需要特别提醒供应商的内容

1.1 本项目采用电子化投标的方式投标供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

1.2 制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购 电子标书制作工具（V8.0.0.2）”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。

1.3 递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

2、关于报名

2.1 购买须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2.2 缴费确认：请在文件发售时间内将单位介绍信、经办人身份证、营业执照、企业资质证书、法人授权委托书（需附委托人电话和邮箱号码）及网上报名成功回执码扫描件（文字

及公章须清晰无缺失，并标明联系人、联系方式）发送至采购代理机构邮箱（983666081@qq.com），经采购代理机构确认完毕后方可下载扩展名为（*.SXSZF）的电子磋商文件，否则报名无效；

2.3 未完成网上投标成功的或未经采购代理公司缴费确认或未在规定时间内在平台上下载文件的，无法完成后续流程；

2.4 本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站（服务指南一下载专区）中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

2.5 电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

3、关于文件的制作和签名

3.1 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子投标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站（电子交易平台—企业端）后，在（我的项目）中点击“项目流程—交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站（服务指南一下载专区）免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，

并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站（服务指南一下载专区）中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

4、关于响应文件递交与解密

4.1 文件递交

电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站（电子交易平台—企业端）进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击（项目流程），在打开的（项目管理）对话框中选择（上传响应文件），上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4.2 文件开启与解密

（1）开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）在开标室的解密机上自行解密电子投标文件。涉及二次报价的，一定携带主锁报价，只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

（2）采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

（3）在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

a.供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

b.因供应商自身原因（如未带CA锁、所带CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

c.上传的电子投标文件无法打开的；

d.政府采购法律法规规定的其他无效情形。

（4）特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，代理机构应及时与公共资源交易中心工作人员联系，故障在2小时内可修复的，可延续电子开标评标流程；2小时内无法修复的，由采购人根据《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》的通知选择处理方法。

七、评审

1、评审

1.1 磋商小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的磋商响应文件评审，都采用相同的程序和标准。

1.2 评审过程的保密：评审应在严格保密的状态下进行，在响应文件的评审、比较、成交候选供应商推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝；成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他相关人员询问评审过程的情况和材料。

1.3 供应商或磋商响应文件出现的下列情形将按照无效响应文件处理，由磋商小组否决其磋商：

- (1) 未按磋商文件规定要求密封、签署、盖章；
- (2) 不具备磋商文件规定资格条件的或提供的资格证明文件不全的；
- (3) 响应文件内容不全或字迹模糊辨认不清导致磋商响应文件不满足磋商文件实质性要求的；
- (4) 报价超过采购预算的；
- (5) 付款方式不满足竞争性磋商文件要求的；
- (6) 属于磋商文件中所列无效响应情形的；
- (7) 与磋商文件要求条款有重大偏离的；
- (8) 不符合法律法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

2、评审程序及办法

2.1 磋商小组对于各个供应商的响应文件先进行资格审查，再进行符合性审查，审查全部合格的供应商才有参加磋商与承诺的资格。

(1) 资格审查内容为：

	评审因素	评审标准
资格性审查	具有资质的主体证明	在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，在经营中无违法违规不良记录；具备完善的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效；（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只需提交身份证）
	法定代表人授权委托书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表人身份证复印件（法定代表人直接参加只需提供法定代表人身份证复印件），参加投标的被授权人，须提供本公司所在地社会保险管理部门出具的被授权人在本单位缴纳社会保险的清单或其他相关证明（法定代表人参加无须提供）
	财务报告	提供2022年或2023年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足1年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明

	税收缴纳	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供磋商单位2023年10月至今任意三个月完税证明（依法免税的磋商单位应提供相关文件证明））、2023年10月至今任意三个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的磋商单位应提供相关文件证明）
	无重大违法记录的书面声明	参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
	企业资质证书	投标企业须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证
	项目负责人相关证件	项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质、注册证、有效的安全生产考核合格证书且应提供项目经理无在建工程承诺书
	主体信用查询	供应商通过“信用中国”网站查询（ www.creditchina.gov.cn ）未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动
	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

（2）符合性审查内容为：

项目名称及编号	磋商响应文件以下三处的项目名称、项目编号与本项目完
----------------	---------------------------



符合性审查		全一致且无遗漏：封面、响应函、法定代表人授权委托书
	投标文件签字盖章	响应文件由法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章，如需修改，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字并加盖公章后才有效
	投标文件格式	符合竞争性磋商文件要求
	磋商报价	报价唯一，且不大于最高限价，符合竞争性磋商文件要求
	投标内容 投标有效期	符合磋商文件规定
	已标价工程量清单	符合磋商采购文件规定“工程量清单”给出的范围、数量、编制要求及行业相关标准
	其他	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

2.2 对响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以要求供应商在规定时间内做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(1) 澄清文件将作为响应文件的一部分。

(2) 算术错误将按以下方法更正：

- a.响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- b.总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- c.单价金额小数点有明显错位的，应当以总价为准，并修改单价；
- d.对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- e.对于供应商不接受对其错误的更改，其磋商属于无效磋商情形。

3、磋商

3.1 磋商小组根据各磋商供应商响应文件响应情况决定是否与各供应商进行磋商，磋商方式为磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3.2 经磋商小组评审，质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商才具有最后报价的机会。供应商应按磋商小组规定的时间进行最后报价，并由法定代表人或其授权人签字，最后报价现场不公布。该磋商报价为不可更改价格，作为磋商小组推荐成交候选人的依据。

3.3 磋商小组认为供应商的最后报价明显不合理或者低于成本，有可能影响质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

4、评审方法

磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照最后得分由高到低的顺序提出成交候选人。

八、评分内容和评分方式

总分100分，每个供应商每项评分因素得分汇总即为最后得分，各项评分因素具体内容及打分标准如下：

评审因素	评审分值	评审标准
投标报价	30分	满足磋商文件实质性要求且最终有效磋商报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分30分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：报价得分=（磋商基准价/最终有效磋商报价）*30的公式计算得分。
商务响应	5分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对商务要求进行响应，完全响应的计3~5分（含3分）；基本响应1~3分（不含3分）；未做响应的得0分。
投标方案	5分	对整体投标方案进行综合评价，整体方案的协调性、平面布置的合理性、目标明确、技术指标、后期技术服务承诺等，根据供应商方案内容详实、完整、科学合理、严谨、周密程度、切实可行。方案优异得3~5分（含3分）；方案满足实际情况得1~3分（不含3分）；不符合项目实际情况的得0分。

施 工 组 织 设 计	6分	确保工程质量的技术组织措施（0~6分） 确保工程质量的技术组织措施描述详细、合理，逐条详细说明并满足施工要求得3~6分（含3分）；描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行的得1~3分（不含3分）；未进行描述或存在严重逻辑错误的得0分。
	6分	确保安全生产的技术组织措施（0~6分） 安全生产管理体系健全、组织措施详细满足要求得3~6分（含3分）；安全生产管理体系健全、组织措施简单得1~3分（不含3分）；未进行描述或存在严重逻辑错误的得0分。
	5分	确保文明施工技术组织措施及环境保护措施（0~5分） 文明施工技术组织措施及环境保护措施描述详细、合理，逐条详细说明并满足施工要求得3~5分（含3分）；描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行得1~3分（不含3分）；未进行描述或存在严重逻辑错误的得0分。
	5分	确保工期的技术组织措施（0~5分） 确保工期的技术组织措施描述详细、合理，逐条详细说明并满足施工要求得3~5分（含3分）；描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行得1~3分（不含3分）；未进行描述或存在严重逻辑错误的得0分。
	9分	主要工程项目的施工方案、方法（0~9分） 主要工程项目的施工方案、方法合理，逐条详细说明且符合逻辑得6~9分（含6分）；描述简单，未逐条说明但符合逻辑能保证项目顺利进行得3~6分（含3分，不含6分）；未逐条说明且逻辑性欠缺但基本能保证项目顺利进行得0~3分（不含3分）。
	5分	项目部组成人员（0~5分） 本项目部组成需配备有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等管理人员，各岗位人员配备齐全，得5分，任一岗位人员不满足要求扣1分，扣完为止。
	4分	施工机械配备和材料投入计划（0~4分） 施工机械配备和材料投入计划满足施工要求得2~4分（含2分），基本满足得1~2分（不含2分），施工机械配备和材料投入计划不满足施工要求

		得0分；
	3分	施工进度表或施工网络图（0~3分） 工期满足招标文件要求、进度计划有网络图且节点工期控制合理得1~3分，不合理的得0分；
	4分	劳动力安排计划及劳务分包情况表（0~4分） 劳动力人员配备合理、齐全，满足施工要求得3~4分（含3分）；基本满足得1~3分（不含3分）；不满足施工要求得0分。
	3分	新技术、新产品、新工艺、新材料应用（0~3分） 新技术、新产品、新工艺、新材料应用内容合理，逐条详细说明并符合项目实际得1~3分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得0分。
项目经理 职称	4分	项目经理具有相关专业中级及以上职称得4分，其他得0分。
类似项目 业绩	6分	供应商提供近三年（2021年10月01日至今）类似项目的业绩（以合同签订之日或中标通知书发出之日为准），每提供一个类似项目业绩得2分，最多得6分。 须提供复印清晰的复印件，如因复印等问题造成无法辨识，相应结果由投标企业自负。

1、政府采购政策评分标准

1.1 中小企业落实政府采购政策

（1）中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关规定。

（2）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的（符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业），享受中小企业扶持政策：

a.在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

b.在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

c.在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（3）投标人应同时出具财库〔2020〕46号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

1.2 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

1.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

2、投标产品政府采购政策

2.1 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定为准。

2.2 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）的规定为准。

2.3 投标人在竞争性磋商响应文件中所投产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），未在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不给予优惠。

2.4 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

2.5 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

2.6 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

2.7 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

3、价格优惠比例

3.1 投标企业优惠比例

（1）未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合竞争性磋商文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除（不重复优惠，最高为10%），用扣除后的价格参与评审。

（2）未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合竞争性磋商文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予3%的扣除（不重复优惠，最高为3%），用扣除后的价格参与评审。

（3）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价4%（工程项目为1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为4%，工程项目为1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

（4）适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：专门面向中小企业的项目不享受上述价格优惠。

3.2 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合竞争性磋商文件要求的，价格给予3%的扣除（不重复优惠，最高为3%），用扣除后的价格参与评审。

3.3 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品实行优惠。

3.4 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；投标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登录陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）重要通知专栏中查询了解。

3.5 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登录<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

3.6 评标小组根据以上内容进行综合打分，由高到低进行汇总排序，推荐出一个以上三个以下中标候选单位。

4、定标

4.1 定标程序

（1）评标委员会依据评标办法，经过符合性审查、澄清、比较与评价等程序后，在最大限度满足磋商文件实质性要求前提下进行综合评审，以评标总得分最高到低的顺序推荐3名以上成交候选人，并编写评标报告。

（2）评标委员会成员应当在评标报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

(3) 采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评标报告送交采购人。采购人在收到评审报告5个工作日内，从评审报告推荐的成交候选人中，按顺序确定成交人。成交候选人并列的，投标报价得分高者成为成交人，若投标报价得分相同，技术得分高者成为成交人。确定结果后，采购人向采购代理机构出具《定标复函》。采购人逾期未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定成交人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为成交人。

(4) 采购代理机构接到采购人的《定标复函》后，在2个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上进行公告。公告发布1个工作日，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第52条执行。

4.2 成交人确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

5、投标无效的情形：

- 5.1 未按照磋商文件的规定提交投标保证金的；
- 5.2 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 5.3 不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- 5.4 报价超过磋商文件中规定的预算金额的；
- 5.4 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 5.6 提供虚假材料谋取中标的；
- 5.7 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 5.8 法律法规和磋商文件规定的其他无效情形。

6、成交通知书及未成交通知书

6.1 成交通知书及未成交通知书将在成交公告发布的同时由采购代理机构发出。

6.2 成交人应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取中标通知书。未在规定时间内领取中标通知书的，投标保证金不予退还。提供投标担保的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

6.3 成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交人无正当理由不得弃中标。

九、合同

1、成交人在收到成交通知书后三十（30）个日历日内，应按磋商文件的要求与采购人签订合同。

2、成交人因自身原因不按规定与采购人签订合同或者拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除投标，投标保证金不予退还。给采购人造成损失超过投标保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

同时，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3、成交通知书将是合同的重要组成部分。磋商文件、成交人的响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、成交后，成交人应按照合同约定履行义务，完成招标项目的施工，经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为成交项目的部分非主体、非关键性工作。接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

中小企业根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交人响应文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

十、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

十一、招标服务费

1、依据《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）《国家发展改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）以及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）执行。

2、在领取《成交通知书》前，由成交单位一次性向傲唐集团有限公司提交装订成册并加盖鲜章的纸质版文件2套（一正一副）及电子版U盘1份（投标人对所提供资料的电子版U盘与上传文件保持一致且对文件的真实性、合法性、准确性、完整性负责）。

3、采购代理服务费缴纳账户：

开户名称：傲唐集团有限公司安康分公司

开户银行：长安银行股份有限公司岚皋县支行

账 号：806070701421003757

十二、重新组织采购活动

如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《政府采购法》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第87号）等有关规定重新组织采购活动：

- （1）因重大变故，采购任务取消的；
- （2）磋商文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的；
- （3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （4）投标截止后供应商不足3家或者通过资格审查或符合性审查的供应商不足3家的；
- （5）所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的；

十三、特殊情况处理

根据陕西省财政厅关于政府采购信息公告有关事项的通知（陕财办采资〔2018〕26号），公开招标数额标准以上的政府采购项目，公开招标后参加投标或实质响应招标文件的供应商只有一家，经财政部门审批同意采用单一来源方式采购的，其公示内容和期限按照财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十八条规定办理。

十四、询问、质疑与投诉（按照中华人民共和国财政部令第94号执行）

1、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、质疑

2.1 供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

2.2 供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2.3 供应商必须按照财政部发布的《政府采购供应商质疑函范本》及其制作说明提出质疑。

2.4 供应商应在法定期限内以书面形式提出质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

联系人：吴晗

联系方式：19916133557

邮箱：983666081@qq.com

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区高新二路东侧3号楼2单元2702号

接收质疑函的方式和联系方式：

2.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期。

3、投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第55条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第17条等有关规定执行。

十五、拒绝商业贿赂

1、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2、供应商必须填写《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（附件）并附在响应文件中，同时应保证响应文件正、副本一致。

十六、其他

- 1、本磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构所有。
- 2、付款方式：签订合同时，双方自行商定。

第三章 磋商内容及要求

2024 年南宫山镇双岭村归隐南山民宿基础设施配套工程

一、项目概况

该项目位于岚皋县南宫山镇，施工地点为双岭村，规划总面积3100平方米，新建挡土墙1200立方米，新建生态停车场350平方米，1.5m宽生产步道300米及民宿区夜间照明系统1套；配套建设室外绿化、雨污管网、垃圾收集房等附属工程。

二、编制依据

1、陕西省住房和城乡建设厅文件：《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2009陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发〔2009〕199号）；陕西省建设厅《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发〔2017〕270号）、《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程税率的通知》（陕建发〔2012〕232号）、《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发〔2016〕100号）；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；

3、《陕西省市政、园林、绿化工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》；

4、《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表（市政册）》（2009）；

5、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）。

三、软件版本说明

本工程采用广联达云计价平台GCCP6.0。

2024年南宫山镇双岭村归隐南山
民宿基础设施配套工程 工程

工程量清单

招 标 人： _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____ (签字或盖章)

工程造价咨询
或招标代理人： _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____ (签字或盖章)

编 制 人： _____ (造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程量清单

工程名称: 1号庭院

专业: 绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		围墙		
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 0.6m 3. 开挖方式: 机械挖土 4. 现场土方全部外运3km [工作内容] 1. 土方开挖	m ³	8.35
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 综合土 2. 密实度要求: 大于0.93 3. 回填方式: 人工回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m ³	3.83
3	010103001002	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 级配碎石 2. 密实度要求: 大于0.93 3. 回填方式: 人工回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m ³	1.39
4	010401006001	混凝土垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	1.39
5	010305003001	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: 本地石板干砌 [工作内容] 1. 砌石 2. 石表面加工	m ³	19.99
		铺装工程		
6	020104002001	塑木铺装 [项目特征] 1. 45厚塑木, 刷栗色漆, 缝5 2. 60*60方钢龙骨间距600 3. 水泥砖垫 4. 150厚C20素混凝土基层 5. 素土夯实≥0.93 [工作内容] 1. 基层清理、找平层	m ²	104.62



措施项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



其他项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



规费、税金项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 2号庭院

专业: 绿化工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		围墙		
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 0.6m 3. 开挖方式: 机械挖土 4. 现场土方全部外运3km [工作内容] 1. 土方开挖	m ³	7.63
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 综合土 2. 密实度要求: 大于0.93 3. 回填方式: 人工回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m ³	1.91
3	010103001002	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 级配碎石 2. 密实度要求: 大于0.93 3. 回填方式: 人工回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m ³	0.85
4	010401006001	混凝土垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	0.85
5	010305003001	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: 本地石板干砌 [工作内容] 1. 砌石 2. 石表面加工	m ³	6.08
		铺装工程		
6	050201001001	马蹄石铺地 [项目特征] 1. 100*100*50马蹄石 2. 30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 150厚砂砾石垫层 5. 素土夯实, 压实系数大于93% [工作内容] 1. 园路路基、路床整理 2. 垫层铺筑	m ²	64.83

分部分项工程量清单

工程名称: 2号庭院

专业: 绿化工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 路面铺筑 4. 路面养护		
7	020104002001	塑木铺装 [项目特征] 1. 45厚塑木, 刷栗色漆, 缝5 2. 60*60方钢龙骨间距600 3. 水泥砖垫 3. 150厚C20素混凝土基层 4. 150厚级配碎石垫层 4. 素土夯实 ≥ 0.93 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 龙骨铺设 4. 铺设基层 5. 面层铺贴 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m ²	32.66
8	AB008	$\Phi 600$ 石磨盘汀步 [项目特征] 1. 100厚 $\Phi 600$ 石磨盘汀步 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 150厚C20混凝土垫层 4. 250厚天然砂石, 总面积暂按7m ² 计入 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 园路路基、路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑	个	11
9	AB009	石板汀步 [项目特征] 1. 100厚石板汀步, 平均规格900*400 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 150厚C20混凝土垫层 4. 250厚天然砂石, 总面积暂按30m ² 计入 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 园路路基、路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑	m ²	10.44
10	050201001002	台阶 [项目特征] 1. 20厚黑石板碎拼 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C25钢筋混凝土垫层 4. A8-200单层双向排布 5. 150厚级配碎石垫层 6. 砂石夯实, 压实系数大于93% [工作内容] 1. 园路路基、路床整理	m ²	9



措施项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



其他项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



规费、税金项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 护坡防护工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		护坡		
		2-3m高浆砌石挡墙		
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 1.3m 3. 开挖方式: 机械挖土 4. 现场土方全部外运3km [工作内容] 1. 土方开挖	m ³	493.6
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 综合土 2. 密实度要求: 大于0.93 3. 回填方式: 人工回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m ³	24.61
3	010401006001	混凝土垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C15 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	49.36
4	010305001001	石基础 [项目特征] 1. 石料种类、规格: 浆砌毛石基础 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5 水泥32.5 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m ³	419.08
5	010305004001	浆砌片石挡土墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: 片石 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 压顶抹灰 4. 勾缝 5. 材料运输	m ³	110
6	010305004002	浆砌片石挡土墙 [项目特征] [项目特征]	m ³	306

分部分项工程量清单

工程名称: 护坡防护工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 石料种类、规格: 毛石 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 压顶抹灰 4. 勾缝 5. 材料运输		
7	040201012001	土工布 [项目特征] 1. 材料品种: 无纺布 [工作内容] 1. 土工布铺设	m ²	52.48
8	010702004001	排水管 [项目特征] 1. 排水管品种、规格、品牌、颜色: PE管DN50, 间距2m [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定	m	164
9	010103001002	砂砾石回填 [项目特征] 1. 土质要求: 砂砾石 [工作内容] 1. 回填	m ³	7.87
10	010407001001	其他构件 [项目特征] 1. 构件的类型: 压顶 2. 混凝土强度等级: C20 3. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	32.7
11	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: Φ 6圆钢 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.213
12	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: Φ 10三级螺纹钢 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.605
		4-5.5m高浆砌石挡墙		
13	010101002002	挖土方 [项目特征]	m ³	407.6

分部分项工程量清单

工程名称: 护坡防护工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 1.3m 3. 开挖方式: 机械挖土 4. 现场土方全部外运3km [工作内容] 1. 土方开挖		
14	010103001003	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 综合土 2. 密实度要求: 大于0.93 3. 回填方式: 人工回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m ³	25.32
15	010401006002	混凝土垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C15 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	41.6
16	010305001002	石基础 [项目特征] 1. 石料种类、规格: 浆砌毛石基础 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5 水泥32.5 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m ³	260.68
17	010305004003	浆砌片石挡土墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: 片石 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 压顶抹灰 4. 勾缝 5. 材料运输	m ³	250.1
18	010305004004	浆砌片石挡土墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: 毛石 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 [工作内容]	m ³	632.9

分部分项工程量清单

工程名称: 护坡防护工程

专业: 土建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 压顶抹灰 4. 勾缝 5. 材料运输		
19	010702004002	排水管 [项目特征] 1. 排水管道品种、规格、品牌、颜色: PE管DN50, 间距2m [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定	m	138
20	010407001002	其他构件 [项目特征] 1. 构件的类型: 压顶 2. 混凝土强度等级: C20 3. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	13.8
21	010416001003	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: Φ 6圆钢 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.09
22	010416001004	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: Φ 10三级螺纹钢 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.255
		方钢护栏		
23	010101002003	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 0.65m 4. 现场土方全部外运3km [工作内容] 1. 土方开挖	m ³	17.32
24	010401006003	碎石垫层 [项目特征] 1. 垫层材质: 碎石 [工作内容] 1. 回填	m ³	2.66
25	010407001003	混凝土基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20	m ³	10.66

分部分项工程量清单

工程名称: 护坡防护工程

专业: 土建工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 3. 部位: 立柱压顶 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
26	010606009001	钢栏杆 [项目特征] 1. 80*80*5方钢立柱, 深灰色氟碳漆饰面, 间距2m 2. 50*50*3厚方钢管次梁2根, 深灰色氟碳漆饰面, 间距2m 3. 50*20*3厚方钢管横梁1根, 深灰色氟碳漆饰面, 间距2m [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	2.691
27	010503002001	木梁 [项目特征] 1. 构件截面: $\Phi 100$ 2. 木材种类: 自然原木 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	m ³	1.15
		水泥仿木栏杆		
28	AB002	混凝土仿木栏杆 [项目特征] 1. 180*180mm钢筋混凝土预制立柱 (防木纹), 高1.1m, 间距1.68m 2. 100*70mm钢筋混凝土预制横梁 (防木纹) 3道 3. 70*40mm混凝土预制仿木条 (防木纹), 高300mm, 间距130mm 4. 具体内容详见图纸 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 栏杆安装	m	78
29	010407001004	混凝土压顶 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 3. 部位: 立柱压顶 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	2.35

措施项目清单

工程名称：护坡防护工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



措施项目清单

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



其他项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



规费、税金项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 环卫设施

专业: 土建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		排水沟		
1	040201013001	排水渠 [项目特征] 排水渠截面尺寸: 300*400mm 1. 100厚C25素混凝土 2. M7.5水泥砂浆砌120厚MU10边沟 3. 边沟采用20厚1:1水泥砂浆找平赶光 4. 盖板采用钢丝隔离网(5*5), 散置Φ30-50鹅卵石 [工作内容] 1. 混凝土浇筑、养护	m	353
		化粪池		
2	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 3.7m 3. 开挖方式: 机械挖土 4. 现场土方全部外运3km [工作内容] 1. 土方开挖	m ³	72.31
3	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 粗砂 2. 密实度要求: 大于0.93 3. 回填方式: 人工回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m ³	39.58
4	010103001002	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 天然砂石 2. 密实度要求: 大于0.93 3. 回填方式: 人工回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m ³	2.73
5	010303004001	玻璃钢化粪池(含井筒接头) [项目特征] 1. 规格: 30m ³ 2. 材质: 玻璃钢 3. 配套井筒2个、接头2个 4. 暂定20000元/座, 结算时按实际结算计入 [工作内容] 1. 安装	座	1
6	010412008001	铸铁井盖 [项目特征] 1. Φ700铸铁井盖 [工作内容]	套	2

分部分项工程量清单

工程名称: 环卫设施

专业: 土建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 安装		
7	010412008002	井圈 [项目特征] 1. C30混凝土井圈 [工作内容] 1. 制作、安装	m ³	0.11
8	040203005001	井盖周边硬化 [项目特征] 1. 300厚C20混凝土 2. 50厚碎石垫层 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ²	3.15
9	030801003001	承插铸铁管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排气 3. 材质: 铸铁 DN300 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐	m	3
		排水管道土建工程		
10	010101002002	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 1.5m [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 截桩头 4. 基底钎探 5. 运输	m ³	394.5
11	010103001003	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土 2. 夯填(碾压): 人工夯实 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m ³	341.9
12	040103002001	余方弃置 [项目特征] 1. 运距: 现场土方全部外运3km [工作内容] 1. 余方外运	m ³	52.6
13	010103001005	土(石)方回填	m ³	52.6

分部分项工程量清单

工程名称: 环卫设施

专业: 土建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 土质要求: 中粗砂 2. 夯填(碾压): 人工夯实 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实		
		垃圾收集房		
	A. 1	土(石)方工程		
14	010101003001	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土深度: 2m以内 3. 清单量按定额量计入 4. 现场土方全部外运3km [工作内容] 1. 机械挖土方	m ³	22.88
15	010103001004	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土 2. 夯填(碾压): 夯填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层夯实	m ³	18.14
16	040103002002	余方弃置 [项目特征] 1. 运距: 现场土方全部外运3km [工作内容] 1. 余方外运	m ³	4.74
	A. 3	砌 筑 工 程		
17	010301001001	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU15粘土砖 2. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m ³	2.64
18	010302001001	实心砖墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10标砖 2. 砂浆强度等级、配合比: 混合砂浆M5水泥32.5 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝	m ³	7.13

分部分项工程量清单

工程名称: 环卫设施

专业: 土建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输		
	A. 4	混凝土及钢筋混凝土工程		
19	010401001001	带形基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	2.2
20	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	1.1
21	010402001001	矩形柱 (GZ) [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.97
22	010403004001	圈梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.27
23	010410003001	过梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20 商品砼 2. 制作、安装、座浆灌缝 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护 2. 构件安装 3. 接头灌缝、养护	m3	0.2
24	010407002001	散水 [项目特征] 【标准图集】 陕09J01 散4 1. 50厚C20细石混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 2. 150厚3:7灰土垫层, 宽出面层300	m2	11

分部分项工程量清单

工程名称: 环卫设施

专业: 土建工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 素土夯实向外坡4% 4. 散水宽1000mm [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞		
25	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 圆钢Φ10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装	t	0.056
26	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢Φ10以上 (含Φ10)(三级) [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装	t	0.227
	A. 7	屋面及防水工程		
27	010701001001	瓦屋面 [项目特征] 1. 木屋架, 由Φ100、Φ50圆木组成 2. 15厚封檐板 4. 铺设小青瓦 [工作内容] 1. 檩条、椽子安装 2. 基层铺设 3. 铺防水层 4. 安顺水条和挂瓦条 5. 安瓦 6. 刷防护材料	m ²	22.5
	B. 1	楼地面工程		
28	020102002001	块料地面 [项目特征] 1、铺80*80地砖地面, 干水泥擦缝 2. 1:3水泥砂浆找坡层, 最薄处20厚, 坡向地漏, 一次抹平 3. 60mm厚C15混凝土垫层(商砼) [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设	m ²	18
29	020101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1. 1:3水泥砂浆楼地面 2. 60mm厚C15混凝土垫层(商砼) [工作内容]	m ²	12

分部分项工程量清单

工程名称：环卫设施

专业：土建工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设		
	B. 2	墙、柱面工程		
30	020201001001	墙面一般抹灰(外墙) [项目特征] 1. 6厚1:2水泥砂浆抹平 2. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰	m ²	32.4
31	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 陕09J01 内33 1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 4. 部位: 宿舍、宿管间、过道 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m ²	29.7
	B. 5	油漆、涂料、裱糊工程		
32	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 仿土色稻草漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	30
33	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 灰色真石漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	2.4

措施项目清单

工程名称：环卫设施

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



措施项目清单

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



其他项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



规费、税金项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



分部分项工程量清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



措施项目清单

工程名称: 综合服务中心庭院

专业：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



其他项目清单

工程名称: 综合服务中心庭院

专业：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



规费、税金项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 生态停车位

专业: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		生态车位		
1	050201004001	停车位嵌草砖铺装 [项目特征] 1. 400*200*80mm(长*宽*高) 八字格植草砖, 砖孔内填种植土 2. 100厚60%瓜子片、20%土、20%粗砂 3. 250厚碎石垫层 4. 150厚水坠沙夯实路基碾压, 压实系数0.93 (环刀取样) [工作内容] 1. 原土夯实 2. 垫层铺设 3. 铺砖 4. 填土	m ²	221
2	050201004002	红色透水砖收边 [项目特征] 1. 240*120*60红色透水砖收边 2. 100厚60%瓜子片、20%土、20%粗砂 3. 250厚碎石垫层 4. 150厚水坠沙夯实路基碾压, 压实系数0.93 (环刀取样) [工作内容] 1. 原土夯实 2. 垫层铺设 3. 铺砖 4. 填土	m ²	36
3	050201002001	青石道牙 [项目特征] 1. 路牙材料种类、规格: 青石道牙600*300*100mm 2. C25混凝土支墩, 断面面积0.047m ² 3. 130厚碎石垫层, 400宽 4. 150厚水坠沙夯实路基碾压, 压实系数0.93 (环刀取样), 400宽 [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 路牙铺设	m	42.5
4	AB001	车档 [项目特征] 1. 橡胶成品车档 2. 规格: 40*30cm [工作内容] 1. 安装	个	34



措施项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



其他项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



规费、税金项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



分部分项工程量清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：生产步道

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



措施项目清单

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



其他项目清单

工程名称：生产步道

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



规费、税金项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



分部分项工程量清单

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：给排水工程 专业：给排水 采暖 燃气工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



其他项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



规费、税金项目清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 电气设备安装工程

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213006001	庭院路灯 [项目特征] 1. 名称: 庭院路灯 2. 规格: 高3-3.5米, 220V, IP65, LED暖黄色光 3. 庭院灯基础制作详见图纸ZP-06.2 [工作内容] 1. 基础制作、安装 2. 立灯杆 3. 杆座安装 4. 灯架安装	套	29
2	030213003001	草坪灯 [项目特征] 1. 名称: 草坪灯 2. 型号: 40cm接电款, 220V, 10W, IPX5, LED暖黄色光规格: 210*210*600 3. 草坪灯基础制作详见图纸ZP-06.2 [工作内容] 1. 安装	套	26
3	030213003002	柱头灯 [项目特征] 1. 名称: 柱头灯 2. 型号: 30cm瓦盖款日照金山(太阳能+接电款), 220V, 10W, IPX6, LED暖黄色光 3. 规格: 300*300*360 [工作内容] 1. 安装	套	6
4	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号、规格: WDZ-YJY-5x6 2. 敷设方式: 直接埋地敷设 3. 电缆沟大样详见图纸ZP-06.2 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 电缆沟挖填	m	686
5	030204004001	配电箱 [项目特征] 1. 名称: 配电箱 2. 型号: WxHxD=600x1200x400 3. 安装方式: 距地1.5m [工作内容] 1. 箱体安装 2. 接线端制作、安装	台	3

措施项目清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



其他项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]



规费、税金项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第四章 商务要求

一、工程名称：2024 年南宫山镇双岭村归隐南山民宿基础设施配套工程

二、工期：180 日历天。

三、工程质量保修：保修期从工程竣工验收合格之日起计算为期1年。

四、建设地点：岚皋县南宫山镇双岭村

五、工程质量等级要求：合格。

六、技术标准规范

1、本项目的施工必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于建筑施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3、施工单位在施工中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范。

4、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

七、服务质量要求

1、严格按照国家现行标准、规范要求进行建设施工；

2、建设施工要体现实用性、高质量、高标准的环保理念。

3、在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

4、无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

八、工程施工配合要求

1、发包方责任：

(1) 负责工程的总体协调和管理；

(2) 确认供应商的总体方案和施工方案；

(3) 审查供应商的施工人员并办理出入证；

(4) 协助供应商协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件；

(5) 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

(1) 负责工程施工组织方案，并经发包方确认；

(2) 按照磋商响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得采购人同意。

(3) 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。

(4) 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。

(5) 负责交工前的产品保护工作。

(6) 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。

(7) 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

九、合同实施

1、成交单位应在合同签订后3个工作日内安排人员（项目管理机构人员组成）就施工等工作进行安排、部署。

2、若因成交单位原因未能在工期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交单位承担和赔偿。

3、在施工过程中，若发生设计变更，某分项工程实际工程量比合同清单工程量增减10%以上且该分项工程中标综合单价高于或低于最高限价中对应单价10%以上时，则该分项工程量增加部分或减少部分的结算单价均按照最高限价中对应单价同比例（招标时中标价与最高限价之间的下浮比例）下调执行。

4、若工程量清单或合同中没有适用于变更工程项目价格的，变更工程的综合单价应该根据当期的市场材料价格套用相关定额后重新组价，并按照最高限价与中标价下浮的比例同比下调执行。

十、踏勘现场

1、由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2、采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

3、经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

十一、违约责任

- 1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
- 2、未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报陕西省建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

第五章 合同主要条款

（本格式条款仅供采购人和成交供应双方签订合同做参考以最终签订的合同约定为准）

2024年南宫山镇双岭村归隐南山民宿基础设施配套工程施工合同

项目名称：XXX项目

建设单位：XXX

施工单位：XXX

合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致、共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程主要建设内容：_____

二、工程承包范围

_____设计范围内的全部工程

三、工程开竣工日期

开工日期：____年__月__日。竣工日期：____年__月__日。工期__日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

（一）工程质量要求：严格按照该项目工程建设要求和图纸施工。必须达到水利工程质量标准。因承包人原因工程质量达不到质量标准，承包人应立即返工，直到合格为止，并承担因此发生的一切费用。

（二）质量控制

1、成立工程建设项目部，明确职责，合理分工。配备专职质量检查员，按照技术标准和质量要求，严把工程验收关、质量关，强化质量监管，对不符合质量要求的坚决返工、不留隐患。

2、工程施工时，承包人必须确定具有专业技能或多年施工经验的工程技术人员进行施工放线和现场指导。使各项工程设施布设合理达到整体效果。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书（包括补充协议）；
- （2）成交通知书；
- （3）磋商文件、答疑纪要及工程量清单；

- (4) 响应文件、工程报价单或预算书及其附件；
- (5) 专用合同条款（详见本协议书附件二）；
- (6) 通用合同条款（当通用条款与专用条款有冲突时，以专用条款约定内容为准，详见本工程磋商文件）；
- (7) 技术标准、规范和有关技术文件及本合同技术条款；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（详见本协议书附件一）；
- (10) 经双方确认的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、本合同为单价合同，中标总价为人民币（大写）：__（¥__元）。各单价详见本协议书附件一(_____合同单价表)。本工程结算单价以县招标办审定的最高限价中对应的单价与中标价同比例下浮（下浮比例=中标价/最高限价×100%）。工程结算支付价款为合同单价乘现场签认实际工程量。**该项目约定不以主材价格市场波动而调价。**

六、承包人项目经理及承诺

项目经理：__，注册证号：__，安全生产考核证号：__。承包人承诺执行监理人开工通知，按合同约定完成工程的施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。计划工期为__天。

七、履约保证

依据岚财发〔2022〕80号文件，该项目不收取履约保证金。

八、工程付款

按乡振发〔2021〕25号文件第十三条：合同订立后拨付合同价款50%的启动资金；在工程决算审计报告出具前，本工程按工程进度付款，进度工程款支付按监理人审核的完成工程价款的80%向承包人支付；工程审计报告定稿下发后，按审定完成价款的100%向承包人支付差额价款，依据岚财发〔2022〕91号文件，不扣留质量保证金，但双方需签订《质量保证承诺书》，质保期一年，在质保期内由承包人对磋商文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

十、合同生效

合同订立地点：__。本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同书一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：____（公章）

承包人：____（公章）

法定代表人或委托代理人（签字）：____ 法定代表人或委托代理人（签字）：____

地址：____

地址：____

邮政编码：____

邮政编码：____

电 话：____

电 话：____

传 真：____

传 真：____

开户银行：____

开户银行：____

账 号：____

账 号：____

时间：__年__月__日

时间：__年__月__日



附件一 _____合同单价表

序号	项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计/元	备注
合计						

第二部分 专用合同条款

1、一般约定

1.1词语定义

1.1.2合同当事人和人员

- (1) 发包人：__。
- (2) 承包人：__。
- (3) 分包人：无。
- (4) 监理人：_____。

1.1.3日期：

- (1) 开工日期：____年__月__日。
- (2) 工期：总工期_日历天。
- (3) 竣工日期：____年__月__日。
- (4) 缺陷责任期：工程竣工验收合格后1年。

1.4合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 本合同协议书（包括补充协议）
- (2) 成交通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 竞争性磋商文件及其附件
- (6) 竞争性磋商响应文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价的工程量清单
- (9) 其他合同文件

2、发包人义务

2.1提供施工场地

发包人提供的施工场地范围为：发包人负责办理工地范围内的永久征地；施工临时道路、临时设施用地由发包人协助承包人办理施工临时用地手续，施工各种临时用地的占地和地

面附着物补偿等费用由承包人承担。所有上述工作所产生的一切费用均应包含在合同价格中。

2.2其它义务

承包人自行解决施工用电电源、施工用水水源，电费、水费由承包人承担。

3、监理人

3.1监理人的职责和权力

3.1.1监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：

- (1) 按第4.3款约定，批准工程的分包；
- (2) 按第11.3款约定，批准延长完工期限；
- (3) 发布停工令、开工令；
- (4) 调整控制性进度计划；
- (5) 施工中发生，但投标人《工程量清单》中未列单价的工程，计量单价的确认；
- (6) 工程重大质量事故的处理意见；
- (7) 工程的设计变更。
- (8) 撤换项目经理或技术负责人员。

4、承包人

4.1承包人的一般义务

4.1.1完成各项承包工作

与竞争性磋商文件要求的工作内容一致。

4.1.2其他义务

做好与其他承包人、有关部门或当地群众的协调工作，确保不影响正常施工。

4.2.项目经理的姓名、职务

姓名：____（注册号）职务：项目经理

4.3承包人应按竞争性磋商响应文件的约定指派项目经理，并在开工前到职，承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换14天前通知发包人和监理人。承包人项目经理必须按时参加工地例会，一次不参加，罚款人民币500元交业主，业主不接受项目经理授权其他人员代行其参加例会的权利。

在原基础上补充以下内容：

(1) 承包人项目经理应具有二级及以上项目经理资质，有水利水电或建筑工程施工经历，在本合同执行期内，项目经理不得担任除本工程以外的其它工地的任何职务，不经发包人批准，承包人项目经理不得更换。

(2) 项目经理每周在工地不得少于5天，外出3天以上必须取得监理人的许可。

(3) 发包人认为项目经理不称职，可以要求承包人更换。

(4) 保障承包人人员的合法权益

在原基础上补充以下内容：承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，购买意外伤害险并按时发放工资。承包人应为其雇佣人员提供必需的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，按照国家有关劳动保护的规定，采取有效的防治粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险，承担其雇佣人员因工伤亡事故的善后一切事项。

(5) 承包人不得拖欠其雇用的农民工工资，若发现承包人有拖欠农民工工资的行为，发包人在核实情况后，有权直接向农民工支付工资，并从承包人应得的工程款中扣除。

5、材料和工程设备

5.1 承包人应按合同进度计划及监理人指定的格式和时限，提交材料和工程设备的需要计划，经监理人批准后，由承包人与供货厂家签订供货合同，并应将合同副本提交监理人。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足国家相关规定的质量标准。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

发包人不提供材料和工程设备。

6、施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备。

7、交通运输

道路通行权和场外设施的约定：由承包人负责。

8、施工安全、治安保卫和环境保护

8.1 发包人的施工安全责任

发包人提供供水、供电、通信资料，其余资料由承包人负责收集。

8.2 承包人的施工安全责任：以双方签订的安全生产责任书的约定为准。

8.3 文明工地

本合同文明工地的约定：创建文明工地。

9、进度计划

9.1合同进度计划

承包人应按开工3日前，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在开工1日前批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。

9.2合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第9.1款的合同进度计划不符时，承包人可以在28日内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可以直接向承包人做出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在14日内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

10、开工和竣工（完工）

10.1承包人工期延误

（1）逾期竣工违约金表

序号	项目及其说明	要求竣工日期	逾期完工违约金
1	全部工程		

（2）全部逾期竣工违约金的总限额为不超过合同总价的10%。

10.2工期提前

工期提前的奖金约定：不奖励。

11、暂停施工

11.1承包人暂停施工的责任

承包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：因承包人协调工作不力而造成的停工。

11.2发包人暂停施工的责任

发包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：无。

12、工程质量

12.1质量评定

重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：经参建各方验收合格。

12.2质量事故处理

工程竣工验收时，监理人或发包人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

13、试验和检验

(1) 材料、工程设备进场后的交货检查和验收中，承包人负责参与与其承包范围相关的产品检查验收。

(2) 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：由监理人指定。

14、变更

14.1变更的范围和内容

在履行合同过程中，若发生设计变更，某分项工程实际工程量比合同清单工程量增减10%以上且该分项工程中标综合单价高于或低于最高限价中对应单价10%以上时，则该分项工程量增加部分或减少部分的结算单价均按照最高限价中对应单价同比例（招标时中标价与最高限价之间的下浮比例）下调执行。若工程量清单或合同中没有适用于变更工程价格的，变更工程的综合单价应该根据当期的市场材料价格套用相关定额后重新组价，并按照最高限价与成交价下浮的比例同比下调，经监理工程师和业主确认后报岚皋县招投标管理办公室批准后执行。

14.2变更的估价原则

补充以下条款：

- (1) 计价的基础价格、费率等采用投标报价时的基础价格及费率进行计算。
- (2) 承包人的合理化建议
- (3) 承包人实现合理化建议的奖励金额为：无。

15、价格调整

物价波动引起的价格调整方式：价格波动由投标人在投标时进行预测，并在投标报价中予以考虑，合同执行中不进行调价。

16、计量与支付

16.1工程进度款支付方式

按乡振发〔2021〕25号文件第十三条：合同订立后拨付合同价款50%的启动资金；在工程决算审计报告出具前，本工程按工程进度付款，进度工程款支付按监理人审核的完成工程价款的80%向承包人支付；工程审计报告定稿下发后，按审定完成价款的100%向承包人支付差额价款。

16.2质量保证金

依据岚财发〔2022〕91号文件，不扣留质量保证金，但双方需签订《质量保证承诺书》，质保期一年，在质保期内由承包人对竞争性磋商文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。

16.3竣工（完工）结算

竣工（完工）付款申请单：承包人应提交竣工付款申请单一式5份。

16.4最终结清

最终结清申请单：承包人应提交最终结清申请单一式5份。

16.5竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：施工结算。

17、竣工验收（验收）

17.1验收工作分类

本工程法人验收包括：重要隐蔽工程、分部工程、单位工程验收；政府验收包括：竣工验收。

17.2竣工验收

本工程不需要（需要 / 不需要）竣工验收技术鉴定。

18、缺陷责任与保修责任

缺陷责任期（工程质量保修期）时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：工程竣工验收合格后1年。

19、保险

19.1工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：承包人。

投保内容：承包人应以承包人和发包人的共同名义向发包人同意的保险公司投保，投保的项目为该标段建筑安装工程。

19.2第三者责任险

由承包人自行承担。

20、争议的解决

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：由工程所在地仲裁委员会进行仲裁。

第六章 磋商响应文件格式

一、投标人提交响应文件须知

1、投标人编制磋商响应文件前，请仔细阅读磋商文件，根据傲唐集团有限公司提供的磋商响应文件格式，理解文件中的每一项要求。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标人认为有必要，还可以做其他补充说明。

3、全部编制后，按磋商文件要求加盖印章并及时将电子响应文件（*.SXSTF）于投标截止时间前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省安康市）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。

4、未按磋商文件提供的磋商响应文件格式制作的磋商响应文件或磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的，磋商小组将按最不利于投标人的原则对磋商响应文件做出评判，因此导致废标或未中标，投标人自行承担责任。

二、响应文件格式及编排顺序

2024年南宫山镇双岭村归隐南山民宿 基础设施配套工程项目

响 应 文 件

项目编号：ATJT-AK-2024024

供 应 商：_____（盖章）

法人代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日



目 录

- 一、磋商响应函
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、报价一览表
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格证明
- 六、商务响应
- 七、投标方案及施工组织设计
- 八、投标企业业绩
- 九、工程质量的保障措施
- 十、投标单位认为有必要提供的其他证明文件
- 十一、供应商承诺书

一、磋商响应函

傲唐集团有限公司：

我单位收到贵公司____（项目编号）号竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1.愿意按照竞争性磋商文件中的要求，提供合格的质量标准及技术服务，完成合同的责任和义务。

2.按竞争性磋商文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：

人民币大写____（元）（¥：____元），并对其后的磋商报价负法律责任。

3.我方提交的电子响应文件一份。

4.我方已详细阅读了竞争性磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的描述和资料。

5.磋商后在规定的有效期内撤回磋商，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。

6.同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。

7.我方的响应文件在磋商后有效期为__个日历天，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8.与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被授权人签字：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮件地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

傲唐集团有限公司：

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（供应商名称）的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就_____（采购项目名称）_____（项目编号）的磋商会议，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人身份证复印件 （正面：国徽）	法定代表人身份证复印件 （反面：身份信息）
法定代表人签字或盖章：_____	（公章）：_____
	年 月 日

被授权人身份证复印件 （正面：国徽）	被授权人身份证复印件 （反面：身份信息）
被授权人签字：_____	
	年 月 日

授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

法定代表人证明书

致：傲唐集团有限公司				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	信用代码证号			
法定 代表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定 代表 人 身 份 证 正 反 复 印 件	(粘贴处)	法定代表人（签字或盖章）		
		（公章） 年 月 日		

三、报价一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

单 位：元

项目名称	总报价（元）	工期 （日历天）	保修期 （年）	工程质量
总报价（大写）				
小写¥:				

供应商：（盖章）_____

法定代表人或被授权人签字：_____

日期：____年____月____日

四、已标价工程量清单

1.报价时必须按工程量清单附件所列内容进行报价，不得更改，不得漏项，凡与清单不符的一律视为无效投标；

2.已标价的工程量清单还应加盖投标人公章及法定代表人私章。

注：

1.如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2.如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

3.报价精确到小数点后两位。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

五、资格证明

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址						
联系方式	联系人			邮政编码		
	邮箱			电话		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

磋商供应商资格证明文件主要内容：

（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，在经营中无违法违规不良记录；具备完善的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效；（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只需提交身份证）；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表人身份证复印件（法定代表人直接参加只需提供法定代表人身份证复印件），参加投标的被授权人，须提供本公司所在地社会保险管理部门出具的被授权人在本单位缴纳社会保险的清单或其他相关证明（法定代表人参加无须提供）；

（3）投标企业须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；

（4）项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质、注册证、有效的安全生产考核合格证书且应提供项目经理无在建工程承诺书；

（5）财务状况报告：提供2022年或2023年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足1年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（6）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供磋商单位2023年10月至今任意三个月完税证明（依法免税的磋商单位应提供相关文件证明）、2023年10月至今任意三个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的磋商单位应提供相关文件证明））；

（7）书面声明：参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

（8）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须附相关证明材料或书面声明）；

（9）供应商通过“信用中国”网站查询（www.creditchina.gov.cn）未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

（10）本项目专门面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函。本项目采购标对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明

文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

项目经理无在建承诺书（格式1）

我方在此声明，我方拟派 _____（以下简称“本工程”）的项目经理 _____（姓名），现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，并在本项目中不允许中途私自更换，不得兼职。

我方保证上述信息的真实和准确。

特此承诺！

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

六、商务响应

供应商名称：_____

序号 内容	竞争性磋商文件要求	投标文件响应内容	响应 情况
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
.....			

注：本表须按竞争性磋商文件商务要求如实逐项填写，不得空项。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

七、投标方案及施工组织设计

供应商依据评分标准表中的评审内容自行编写，格式自定。包括技术方案、详细的技术资料、项目实施方案等。

附表一：拟投入本项目的主要仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	用途	备注

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表三：计划开工、竣工日期和施工进度网络图

供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

附表四：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

项目管理机构组成表

[illegible]

注：此表后附上相关证明文件的复印件加盖公章。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期: 年 月 日

八、投标企业业绩

供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目 质量	使用单位 联系人	联系 电话	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件加盖公章

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

九、工程质量的保障措施

十、投标单位认为有必要提供的其他证明文件

1、磋商响应人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函
致_____：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
磋商活动，现承诺：我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求
：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本竞争性磋商前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

2、供应商认为有必要提供的其他证明文件

十一、供应商承诺书

陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为（项目名称）_____的投标人，在此庄严承诺：

- 1.在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2.不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3.不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4.不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5.不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6.不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7.不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8.尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9.不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日 期： 年 月 日

承诺书II

致：傲唐集团有限公司

作为参加贵公司组织_____（项目名称）的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书III

致：傲唐集团有限公司

作为参加贵公司组织_____（项目名称）的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书V

致：傲唐集团有限公司

作为参加贵公司组织_____（项目名称）的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

附件1:

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司联合体参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元¹，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期： 年 月 日

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件2:

《残疾人福利性单位声明函》（格式，若有）

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，由投标人自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

序号	产品类型	产品名称	制造商	金额 (万元)	所占 比例
1	本企业制造的货物				
2	其他残疾人福利性单位制造的货物				

注：1.本声明函对残疾人福利性单位参与政府采购活动时适用。

2.如提供其他残疾人福利性单位的货物须按此格式附其他中小企业的《中小企业声明函》

供应商（盖章）：

日 期： 年 月 日

附件3:

监狱企业证明文件（若有）

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。