

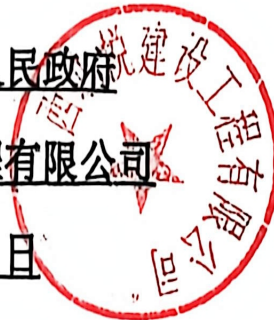
岚皋县南宫山镇余家梁村村组 道路完善工程

施工合同

发包人: 岚皋县南宫山镇人民政府

承包人: 陕西北悦建设工程有限公司

时间: 2024 年 12 月 31 日



协议书

发包人（全称），岚皋县南岔山镇人民政府
承包人（全称），陕西北恒建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：岚皋县南岔山镇余家梁村村组道路拓宽工程

工程地点：南岔山镇余家梁村

工程主要内容：实施余家梁村村组道路拓宽工程公里7公里（G541至余家梁大桥

），主要实施土石方开挖、路基缺口修复、破损面板修复及其它附属设施

二、工程承包范围

设计范围内的全部工程

三、工程开竣工日期

开工日期：2024年12月31日。竣工日期：2025年4月30日。工期120日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

（一）工程质量要求：严格按照该项目工程建设要求和图纸施工。必须达到水利工程质量标准。因承包人原因工程质量达不到质量标准，承包人应立即返工，直到合格为止，并承担因此发生的一切费用。

（二）质量控制

1、成立工程建设项目部，明确职责，合理分工。配备专职质量检查员，按照技术标准和质量要求，严把工程验收关、质量关，强化质量监管，对不符合质量要求的坚决返工、不留隐患。

2、工程施工时，承包人必须确定具有专业技能或多年施工经验的工程技术人员进行施工放线和现场指导。使各项工程设施布设合理达到整体效果。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件；

(1) 本合同协议书（包括补充协议）；

(2) 成交通知书；

(3) 磋商文件、答疑纪要及工程量清单，



-
- (4) 响应文件、工程报价单或预算书及其附件；
 - (5) 专用合同条款（详见本协议书附件二）；
 - (6) 通用合同条款（当通用条款与专用条款有冲突时，以专用条款约定内容为准，详见本工程磋商文件）；
 - (7) 技术标准、规范和有关技术文件及本合同技术条款；
 - (8) 图纸；
 - (9) 已标价工程量清单（详见本协议书附件一）；
 - (10) 经双方确认的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同为单价合同，中标总价为人民币（大写）：柒拾玖万捌仟玖佰玖拾壹元伍角伍分（¥798991.55元）。各单价详见本协议书附件一（合同单价表）。本工程结算单价以县招标办审定的最高限价中对应的单价与中标价同比例下浮（下浮比例=中标价/最高限价×100%）。工程结算支付价款为合同单价乘现场签认实际工程量。该项目约定不以主材价格市场波动而调价。

六、承包人项目经理及承诺

项目经理：李东山，注册证号：陕261192019964，安全生产考核证号：陕交安B23G06188。承包人承诺执行监理人开工通知，按合同约定完成工程的施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。计划工期为120天。

七、履约保证

依据岚财发（2022）80号文件，该项目不收取履约保证金。

八、工程付款

按乡振发（2021）25号文件第十三条：合同订立后拨付合同价款50%的启动资金；在工程决算审计报告出案前，本工程按工程进度付款，进度工程款支付按监理人审核的完成工程价款的80%向承包人支付；工程审计报告定稿下发后，按审定完成价款的100%向承包人支付差额价款，依据岚财发（2022）91号文件，不扣留质量保证金，但双方需签定《质量保证承诺书》，质保期一年，在质保期内由承包人对磋商文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

十、合同生效



合同订立地点：岚皋县南宫山镇人民政府会议室。本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同书一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：岚皋县南宫山镇人民政府 (公章)



法定代表人或法定代理人

或其委托代理人 (签字)

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：陕西北悦建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或法定代理人

或其委托代理人 (签字)

地址：_____

邮政编码：725000

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

时间：2024年12月31日

