合同编号：25-N-1C60244

岚皋第一养老院项目

技术服务合同

工程地点：安康市岚皋县

甲　　方：岚皋县民政局

乙　　方：中联西北工程设计研究院有限公司

二〇二五年十二月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：岚皋县民政局

乙方：中联西北工程设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就岚皋第一养老院项目技术服务有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条　项目名称及服务内容

1.1 项目名称：岚皋第一养老院项目。

1.2 服务内容：可行性研究报告编制及方案设计。

第二条　项目概况

2.1 项目概况：岚皋第一养老院项目，项目总投资约为9000万元。

2.2 建设地点：安康市岚皋县。

第三条　委托咨询服务的内容、期限及进度要求

3.1 委托内容：

（1）编制岚皋第一养老院项目可行性研究报告，配合可行性报告通过评审，并提供专业化咨询服务与技术支撑。

（2）方案设计：包含总图、平立剖、方案册、模型效果图。

3.2 进度要求及成果交付要求：

（1）提交可行性研究报告初稿时间：合同签订后，甲方将乙方所需资料全部提供完毕之日起10个工作日内。

（2）提交可行性研究报告正式论证文本时间：甲方对初稿审阅完毕或经专家论证后提出书面意见，如无重大修改，5个工作日内完成；如

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

有重大修改，完成日期甲乙双方另行商定。

（3）乙方向甲方提供正式的可行性研究报告应以书面的形式提供，共计 8 份，附电子版报告。

（4）方案设计：乙方向甲方提供项目报建所需设计文件（方案册、报建总图等）一式 8 份。

（5）甲方办理完成项目所需全部审批前乙方提供的图纸仅作为甲方内部审图依据，不得作为施工依据。

第四条　工作条件

4.1 甲方为乙方提供下列条件：

（1）甲方应提供咨询所需要的文件、基础资料，并对资料的可靠性负责。

（2）甲方应提供现状、项目规模要求等内容；项目及甲方单位的基本情况等；能够表明投资及建设规模、项目建设的必要性批件或纪要等依据。

（3）甲方要指定专人配合乙方进行设计咨询工作。

（4）以上资料要求以书面形式或电子文档形式提供。

第五条　合同金额与付款方式

5.1 合同价款及组成：

本合同含税固定总额为**¥296000.00 元（人民币大写：贰拾玖万陆仟元整）**，费用具体由以下两部分构成：

（1）可行性研究报告编制费用：含税价款¥100000.00 元（人民币大写：壹拾万元整），其中不含税价为 94339.62 元，税额 5660.38 元，税

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

率为 6%;

（2）方案设计费：含税价款¥196000.00 元（人民币大写：壹拾玖万陆仟元整），不含税价为 184905.66 元，税额 11094.34 元，税率为 6%。

5.2 付款方式：

序号	可研付款阶段		付款比例	金额（万元）
1	第一笔款	双方签订合同后 5 个工作日内	支付可研编制费用 30%	3
2	第二笔款	乙方提交可行性研究报告文件初稿后 5 个工作日内	支付可研编制费用的 60%	6
3	第三笔款	可研报告终稿通过评审后 5 个工作日内	支付可研编制费用剩余 10%	1
合计			100%	10

序号	方案付款阶段		付款比例	金额（万元）
1	第一笔款	双方签订合同后 5 个工作日内	支付方案设计费的 30%	5.88
2	第二笔款	乙方提交方案文件初稿后 5 个工作日内	支付方案设计费的 30%	5.88
3	第三笔款	方案过评审后 5 个工作日内	支付方案设计费的 30%	5.88
4	第四笔款	通过规划报建后 5 个工作日内	支付方案设计费剩余 10%	1.96
合计			100%	19.60

5.3 甲方每笔付款前，乙方应出具相应金额的增值税普通发票，税率 6%。甲方收到发票后 5 个工作日内办理付款事宜。乙方未开具发票的，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方有权延期付款。

5.4 本合同总额 296000.00 元（大写：贰拾玖万陆仟元整），包含可行性研究报告的专家评审费用。

第六条　甲方的权利和义务

6.1 甲方应在合同约定的时间内提供编制本报告所需要的基础数据和技术资料，并协助乙方收集其他有关资料。

6.2 在合同期内，甲方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给乙方，必要时可吸收乙方编制人员参加。造成费用增加和提交成果时间延误的，按本合同第 5.5 条款规定执行。

6.3 甲方按照约定及时向乙方支付本合同费用。

6.4 甲方在合同履行过程中，若项目发生重大变化，可能造成乙方的服务内容出现重大变更或者乙方的履行已无必要时，甲方应及时通知乙方，双方另行协商。

6.5 因甲方责任造成报告重大修改，或返工重做，应另行增加费用，金额由双方协商确定。同时提交成果的时间相应调整，并另行签订补充协议。

6.6 甲方须告知乙方关于所托项目的全部真实情况，若因信息提供不实造成项目无法进行，由甲方承担全部责任及受托人的损失。

6.7 若因非乙方的原因，导致本合同的履行终止、停止或者履行已无意义，甲方应当按照乙方已完成的工作据实结算费用。

第七条　乙方的权利和义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.1 乙方应在合同约定的时间内完成咨询报告，使本报告达到合同规定的要求，对咨询报告的质量负责。若乙方提供的咨询报告有重大错误或瑕疵，乙方应当无条件进行修改和完善。

7.2 未经甲方或甲方同意，乙方不得擅自将咨询成果提供给第三方使用，否则，由此产生的损失和相关责任由乙方承担。

7.3 乙方应对甲方或甲方提供的相关资料进行保密，不得向第三人透露，否则，由此给甲方或甲方造成的损失由乙方承担全部赔偿责任。

7.4 乙方仅承担合同项目的技术服务工作，若因非乙方原因导致项目最终无法通过评审，乙方不承担任何责任。

7.5 乙方应按合同约定向甲方提供纸质版可行性研究报告 8 份。若甲方要求增加可研报告份数，乙方将另行收取咨询报告的文印工本费。

7.6 乙方应按合同约定向甲方提供项目报建所需设计文件（方案册、报建总图等） 8 份。若甲方要求增加方案册份数，乙方将另行收取方案册的制作工本费。

第八条　违约责任

8.1 在合同履行期间，若甲方要求终止或解除合同，则甲方需根据乙方已进行的实际工作量据实结算。

8.2 在合同履行期间，若乙方要求终止或解除合同的，则甲方无需向乙方支付任何费用。

第九条　不可抗力

发生不可抗力的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且采取合理的补救措施降低不可抗力带来的损失。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十条　争议的解决

10.1 双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决。

10.2 协商解决不成的，双方同意采取以第（2）种方式处理：

（1）提交　/　仲裁委员会仲裁；

（2）依法向项目所在地人民法院起诉。

第十一条　合同的解除

11.1 在合同履行过程中，发生以下情形之一的，签约方应在七日内通知对方解除本合同：

（1）因对方违约致合同不能继续履行；

（2）其他约定情形。

11.2 合同解除后，对于已经履行部分给签约方造成的实际损失，双方约定协商解决。

第十二条　合同生效

12.1 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等的法律效力。

12.2 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 本合同自双方法人代表或其授权代表签字、盖章之日起生效，双方履行完合同约定的义务后自动终止。

（以下无正文）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（本页签署盖章页）

甲方：岚皋县民政局

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户银行：

银行账号：

税　　号：

2025 年 12 月 16 日

乙方：中联西北工程设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

住　　所：陕西省西安市高新区丈八四路 16 号

邮政编码：710077

电　　话：029-62351000

开户银行：中国工行银行股份有限公司西安北大街支行

银行账号：3700021709088100151

税　　号：91610000435230411R

2025 年 12 月 16 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App