

门卫保安及单位卫生承包合同

发包方：平利县妇幼保健计划生育服务中心（以下简称甲方）

承包方：平利县喜洋洋家政服务有限公司（以下简称乙方）

甲方为保证单位安全保卫和良好的工作环境需要，决定将座落在平利县城关镇陈家坝迎宾大道办公楼的门卫保安工作、门诊大楼前后院、附属楼卫生清洁工作承包给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

一、聘用期限、工作时间

聘用期限为一年，自2025年12月1日起至2026年11月30日止。聘用期间全年无节假日，每天实行24小时工作制。

二、承包费及付款方式：年承包费用大写：陆万陆千贰百肆拾元整（小写：66240.00元）（含税价）。乙方出具正式发票按月由甲方支付。

三、乙方工作职责

1. 平利县城关镇陈家坝迎宾大道妇幼保健计划生育服务中心门卫保安，办公楼的安全保卫，做到安全无事故；

2. 按照甲方相关规章制度，乙方必须忠于职守、加强门岗安全管理24小时到岗值班，遵纪守法、礼貌待人，不得擅自离岗。

3. 乙方需按规定检查出入车辆和人员，对可疑对象及时进行检查，阻止不符合手续的人、车、物进入单位内部，并将有关情况记录在册。不得允许非工作人员在单位内留宿，不允许在单位内设点赌博或参与赌博等。

4. 乙方负责甲方医疗废水处理设施日常运营管理及日常检测；负责医疗废物收集、管理、交接、转运。

5. 乙方负责甲方水电设施设备日常管理维护。

6. 乙方负责甲方单位大门口内外卫生打扫、院内绿化草木

的浇水、施肥，县妇计中心附属楼一至五楼楼道、电梯间、楼梯间卫生保洁（每天打扫），门诊大楼前后院及东侧消防通道卫生保洁（定期打扫）。

7、甲方给乙方配发一定的工作和休息用具，乙方应根据节俭、爱护原则使用。甲乙双方中断执行协议的，乙方必须将所有用具及时移交甲方。

8、完成甲方安排的临时性工作任务。

四、乙方待遇

1、实行聘用制，合同每年签订一次。

2、门卫及保洁为临时工，工资实行包干，食宿自理，不享受医疗劳动保险及其他任何福利待遇。甲方向乙方免费提供生活用水、照明用电。

3、甲方除负责乙方在岗位上因维护甲方生命财产受伤的治疗费和医药费外，不负责乙方因自身原因包括值班时发生的一切非工伤和疾病的医药和治疗费用。

四、聘用合同的变更、解除和终止

1、乙方对甲方的管理如不能遵守，或有特殊情况需解除合同，可提前10天提出请求。如乙方工作不负责，或出现工作重大失误，甲方有权及时终止合同。

2、合同期满后，视门卫职业道德、工作能力、工作态度等情况综合考虑，决定是否继续聘用。

五、本合同一式三份，双方各执一份，一份存档，双方签字后生效。

甲方：(盖章)

代表人：(签字) 36/10/11

时间：2005年11月15日

乙方：(盖章)

代表人：(签字) 彭桂芳

时间：2005年11月25日

单位卫生清洁承包合同

甲方：平利县妇幼保健计划生育服务中心（以下简称、甲方）

乙方：平利县喜洋洋家政服务有限公司（以下简称、乙方）

甲方为保证良好的工作环境和工作需要，决定将妇计中心门诊楼和行政楼卫生清洁工作承包给乙方，经双方在平等协商达成如下协议。

一、服务地点及内容：

1、保洁范围：甲方指定的区域：县妇计中心门诊大楼一楼至四楼楼道、卫生间、楼梯间（东侧、西侧）每天打扫。门诊楼五楼至六楼楼道、电梯间、卫生间、楼梯间（东侧、西侧）定期打扫（因目前暂未开展住院定为每周打扫一次）。

2、保洁形式为全日制用工形式，即为日常保洁。

3、工作时间：周一至周五正常工作时间，若遇到上级检查或其他原因不放假的，乙方必须服从甲方安排加班。

4、工作条件：甲方为乙方配备必备的工具、保洁用品，对乙方的工作进行布置、指导、监督、检查。

二、**承包期限**：从2025年12月1日起至2026年11月30日止，合同期满，双方如愿继续合作另行签合同。

三、**承包费及付款方式**：年承包费用大写：叁万叁仟壹佰肆拾元整（33120.00元整）（小写）（含税价）。乙方出具正式发票按月由甲方支付。

四、工作要求

1、乙方负责责任区的清扫保洁做到无塑料袋、无果皮、无纸团、无杂物，垃圾桶周围无乱泼乱倒和垃圾杂物现象。

2、乙方负责甲方单位指定责任区的门窗、水房是否关好，确保安全。

五、甲方的责任:

- 1、给乙方提供水、电及保洁用品等便利条件;
- 2、负责协调服务环境。
- 3、负责对服务人员的工作质量进行监督,提出整改意见。

六、乙方责任

- 1、服务人员爱护甲方的室内外设施,节约水电的使用。
- 2、因乙方服务人员人为造成甲方财产损失时,由乙方承担经济责任。
- 3、乙方对服务人员的安全负全责,出现安全及意外事故与甲方无任何责任。

七、违约责任及合同变更

- 1、超出合同以外的服务工作量及费用,由甲乙双方另外约定,签定补充合同。
- 2、如乙方违章作业或不能完成职责范围内的事项或者发生严重质量问题,甲方有权中止合同。
- 3、甲乙双方如果发生合同争议时,由双方在诚挚的基础上协商解决。

八、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签字后生效。

甲 方: (盖章)

法定代表人: 

时间: 2005 年 11 月 18 日

乙 方: (盖章)

法定代表人: 

时间: 2005 年 11 月 25 日

食堂承包合同书

发包方：平利县妇幼保健计划生育服务中心（以下简称甲方）

承包方：平利县喜洋洋家政服务有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平合理、诚实信用的基础上，就甲方将厨房外包给乙方一事达成以下协议：

一、承包对象：平利县妇幼保健计划生育服务中心职工食堂。

二、承包内容：承包期内，厨师每日为职工提供早、中、晚三餐服务和公务性接待用餐服务；

三、承包形式：小包（包工不包料）

四、承包期限：从2025年12月1日起至2026年11月30日止，合同期满，双方如愿继续合作另行签合同。

五、承包费及付款方式：年承包费用大写：肆万伍仟伍佰肆拾元整（小写45540.00元）（含税价）。乙方出具正式发票按月由甲方支付。

六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方无偿为乙方提供食堂的一切灶具、用具和清洁卫生等用品。

2、甲方向乙方提供一日三餐的各种食材和调味品（或委托方采购），承担食堂的水电费用。

3、甲方有权对乙方的配菜、营养搭配进行检查，为乙方提

供食谱或餐饮计划，要求乙方改善伙食。

4、甲方有权对食堂的卫生及乙方的服务水平进行检查监督，有权要求乙方对工作进行改进。

5、乙方违反上述 3、4 项，没有改进，甲方有权单方面终止合同。

6、甲方应按照合同约定给乙方支付承包费用

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方应当按照甲方提供的食谱和餐饮计划，由厨师每天负责购买新鲜食材，努力提高饭菜质量、并及时向甲方提出合理化建议，千方百计增加花样、品种，为职工调剂好生活，保证职工三餐满意，同时应坚持勤俭节约，反对浪费。

2、乙方应高度重视食堂卫生，餐具必须消毒，环境卫生执行国家标准，保持餐厅内外清洁，禁止乱倒垃圾、污水，禁止在食堂住宿，为职工提供一个卫生、舒适、美好的用餐环境。

3、乙方应接受甲方的检查和监督。禁止给职工提供过期、腐烂、变质有害的食品，保持菜肴的新鲜卫生，因卫生引起的职工腹泻或中毒，乙方承担全部的经济和法律责任。

4、乙方有权雇用帮手，应当为其健康和卫生负责。乙方雇用帮手应承担其所有费用，与甲方无关。

5、乙方应当爱惜甲方的财产，除低值易耗品外，损坏的应当赔偿。

6、乙方领取承包费，应当向甲方提供税务发票。按月结算。

7、乙方根据甲方要求，做好日常公务接待（招待餐饮）。

七、特别约定

乙方承包甲方职工食堂期间，甲方不承担乙方的任何社会保

险。乙方应以自由职业身份参加各种社会保险。

八、合同的解除和终止

1、合同期满，甲乙双方不再续订合同时，合同终止。

2、合同履行期间，双方协商一致，可以随时解除和终止合同，甲乙双方任何一方也可以单方面提出解除或终止合同，单方面提出解除或终止合同，应当以书面形式提前一个月告知对方，到期合同终止。

3、合同解除或终止，双方结清手续。乙方应按承包时的财产交接清单给甲方移交财产，损坏或丢失的财产应照价赔偿。

九、违约责任

甲乙双方有违反本合同规定条款的，应赔偿因此而给对方造成的全部经济损失。

十、争议的处理

合同履行过程中，双方发生争议，应协商解决。协商不成，可通过诉讼程序解决。

十一、本合同一式三份，双方各执一份，一份存档，双方签字后生效。

甲方：(盖章)

代表人：(签字) 张 华

时间：2015年11月25日

乙方：(盖章)

代表人：(签字) 彭 乾 兴

时间：2015年11月25日

