

平利县 2022 年土地征收成片开发方案 (调整) 项目合同

委 托 方: 平利县自然资源局

受 托 方: 陕西万维规划设计有限公司

日 期: 2025 年 7 月 22 日



委托方：平利县自然资源局（甲方）

受托方：陕西万维规划设计有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确定由乙方承担平利县 2022 年土地征收成片开发方案（调整）项目工作任务。经甲、乙双方共同协商一致，签订本合同书，以资共同遵守：

第一条 项目基本情况

（一）项目名称

平利县 2022 年土地征收成片开发方案（调整）项目。

（二）主要工作内容

平利县 2022 年土地征收成片开发方案（调整）工作内容包括原方案概况及已实施情况分析、拟调整项目摸底分析、成片开发范围及征收区域调整、项目安排调整、时序调整、调整后成片开发方案分析、征求公众意见情况、与相关规划的一致性分析、节约集约用地措施、效益评估和实施保障措施等。

（三）项目成果

1.文本成果

平利县 2022 年土地征收成片开发方案（调整）.docx

2.表格成果

（1）平利县 2022 年土地征收成片开发特性表(.xlsx)

（2）平利县 2022 年土地征收成片开发土地权属地类统

计表(.xlsx)

(3)平利县 2022 年土地征收成片开发拟建设项目用地情况
表(.xlsx)

(4)平利县 2022 年土地征收成片开发公益性用地情况统计
表(.xlsx)

(5)平利县 2022 年土地征收成片开发时序表(.xlsx)

(6)平利县已批准成片开发方案实施进度情况统计表(.xlsx)

3.图件成果

(1)平利县 2022 年土地征收成片开发范围位置示意图(.jpg)

(2)平利县 2022 年土地征收成片开发范围国土空间规划图
(.jpg)

(3)平利县 2022 年土地征收成片开发范围拟建项目用途布
局及时序图(.jpg)

4.数据库成果

平利县 2022 年土地征收成片开发 (.mdb)

5.附件成果

(1)《方案》符合国民经济和社会发展规划及纳入当地国民
经济和社会发展规划年度计划的情况说明（附相关支撑材料节选）
(.pdf)

(2)成片开发范围内农村集体经济组织意见和集体经济组
织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代
表同意的证明材料(.pdf)



(3)《方案》向社会相关方面公开征求意见的情况及意见采纳情况说明(.pdf)

(4)已批准的土地征收成片开发方案年度实施计划完成情况的说明(.pdf)

(5)平利县 2022 年开发范围界址点坐标(.txt),平利县 2022 年征收区域界址点坐标(.txt)

(6)其他需要提供的材料(.pdf)。

第二条 技术要求

符合国、省、市相关技术规范要求，若国、省、市技术规范发生变化，依据最新要求执行。

第三条 合同价款及付款方式

(一) 合同价款：

项目经费：平利县 2022 年土地征收成片开发方案(调整)项目
合同经费总额为：人民币 257000.00 元（大写：贰拾伍万柒仟元整）。

(二) 付款方式：

1、付款方式：项目合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付平利县 2022 年土地征收成片开发方案(调整)项目经费，即合同总价的 50%，计人民币 128500.00 元（大写：人民币壹拾贰万捌仟伍佰元整）。

项目完成，取得省人民政府批复后，甲方向乙方支付剩余项目经费，即合同总价的 50%，计人民币 128500.00 元（大写：壹

拾贰万捌仟伍佰元整)。

2、支付方式：银行转账。

乙方账户信息如下：

收款单位名称：陕西万维规划设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安唐延路支行

银行账户：61050192390000000947

3、结算方式：由甲方负责结算，在付款前，乙方必须开具等额发票给甲方。

第四条 甲方职责

1、协助乙方与街办、村、组对接工作，确保工作组顺利进场；

2、配合乙方进行公示公告等工作；

3、按照有关要求，对项目的进度、质量和保密等情况进行全程监督检查，并对相关成果进行抽查、检查；

4、组织对乙方形成的相关成果资料审核；

5、向乙方支付费用。

第五条 乙方职责

1、乙方正确使用项目经费，对拨付的项目经费实行单独核算、专款专用；

2、乙方对甲方提供的基础资料、数据、保密信息等严格保密；

3、项目期内，对甲方的任何问题，乙方有义务提供免费咨

陕西省
专用合同
专用章

询，接受甲方监督和检查；

4、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉；

5、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

第六条 保密条款

1、乙方必须按照国家有关保密法律法规的要求，采取有效的保密措施，严防甲方提供给乙方的成果和资料泄密。由于乙方原因造成成果资料泄密，一切责任乙方承担；

2、乙方不得利用甲方因执行本合同提供给乙方的成果和资料从事任何商业性活动；

3、乙方应妥善保管项目相关资料及成果文件，未经甲方许可，不得复制、转让（借）、公开或销毁；

4、除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的相关资料、数据和图件泄露给第三方，否则应按本合同第八条第一款之约定承担违约责任。

第七条 违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行；

2、若因乙方编制的项目成果不符合省自然资源厅的要求，乙方应在3日内完成成果修正直至符合相关验收标准及要求；

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过

(本页无正文)

甲 方：平利县自然资源局
(盖章)

委托人/委托代理人

(签字或盖章):



日 期: 2015年7月22日

乙 方：陕西万维规划设计
有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人

(签字或盖章):



日 期: 2015年7月22日