

平利县 2025 年县城建成区域绿化管理养护服务项目

合

同

书

甲方（发包方）：平利县城市管理综合执法大队

乙方（承包方）：陕西中跃荣辉建筑工程有限公司



平利县 2025 年县城建成区域绿化管理养护服务项目

合同书

甲方（发包方）：平利县城市管理综合执法大队

乙方（承包方）：陕西中跃荣辉建筑工程有限公司

根据平利县 2025 年县城建成区域绿化管理养护服务项目的采购结果，依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，本着平等互利和诚实信用的原则，经双方就项目范围与相关服务事项协商一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

1. 项目名称：平利县 2025 年县城建成区域绿化管理养护服务项目。

2. 项目服务范围：平利县县城建成区域，包含对对县城建成区域绿地面积 98725 平方米（其中麦冬 6740 平方米、草皮 47884 平方米、苗木 40977 平方米、灌木球 2362 株、大树 9449 棵、边坡 3000 平方米等内容）的日常管理养护及城区主干道行道树炭疽病的预防治理。（具体以工程量清单为准）。

3. 项目承包方式：本项目实行年度费用相对固定方式，承包方有责任配合发包方处理各种突发应急事件（年度费用已包含），本项目不可进行分包、转包。

4. 项目服务内容（内容包含绿化养护但不限于绿化养护）：绿地、行道树日常管理养护及安全作业。实行日常绿地巡查，防止绿地受到人为破坏；绿地的保洁、修剪整型、松土培土、中耕、除杂草（含花基路沿石边杂草）、淋水、施肥、病虫害防治、草坪复壮保证绿地的覆盖率、裸露地块的补种（含交接前裸露的地块）绿地时花的种植、养

护、维护；扶正歪斜树木，清理断枝、断枝口伤口护理，截枝整型、防止树冠超高影响高压线安全。树干涂白、绿地的除四害以及防白蚁、红火蚁等；绿地清洁与保洁、垃圾杂物的清理清运；突发事件及日常排危处理(投诉处理、强风应急、树木折断、持续干旱等，即时响应并按采购人要求及时处理)；负责绿地护栏的维护；配合发包方组织的城市管理、“创卫”等考核迎检和重大活动的绿化养护工作，必须按照采购方要求在考核迎检和重大活动中增加人力和物力(由此增加的人工费、材料费、设备费等已打包计入本服务内)。

5. 供应商规模：小微企业 供应商特性：其它。

6. 供应商详细地址：陕西省安康市高新技术产业开发区居尚现代城8幢7层B701室。

7. 是 节能产品；是 节水产品；是 环保产品。

二、合同服务时间：自 2025 年 9 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日止，合同履行期限：1 年。

三、项目质量标准：符合采购文件相关要求，符合国家相关法律、法规及规范标准要求。

四、合同总价：捌拾肆万贰仟元整 (¥:842000.00 元)；综合单价详见中标报价书。

五、付款方式：由采购人按季度依照《平利县园林绿化管理办法》进行检查考核，并依据考核的结果核算季度管护服务费用，每季度末按比例支付本季度服务款。结算依据《平利县园林绿化管理办法》执行，在季度评为优秀等次支付季度资金的 100%，评为合格等次的支付季度资金的 80%，评为基本合格等次的支付季度资金的 70%，评为不合格等次的支付季度资金的 60%，扣除的资金不再支付给乙方。

六、园林绿化按照以下标准进行管理养护

1. 各类绿地保护完整,树干上无钉拴刻画等现象,行道树下无杂物、围栏、搭棚等现象;
2. 花坛、花带轮廓清晰,花坛地势平整、顺平,不积水,边缘留深 $\geq 7\text{cm}$;
3. 绿地整洁,无杂物、无白色污染,绿化生产垃圾随时清除,做到巡视保洁;
4. 行道树定干高度相同或相近,规格一致,修剪造型美观,不妨碍行人、车辆通过,不影响交通视线;无缺株,树上无枯死枝条,树池无垃圾,土质疏松,墒情良好;
5. 乔木和小乔木被病虫害危害株数 $< 1\%$,无虫蛀病害落叶,枯黄萎蔫、死亡等症;
6. 绿篱、模纹等整形植物生长旺盛,枝叶繁茂,整齐一致,正常叶子保存率 $\geq 95\%$;
7. 花卉生长旺盛,花繁叶茂,冠幅丰满,无明显病虫害发生,无杂草,无旱象,广场、街道、公园内彩化造型整齐美观,无破损、凋谢、残缺现象;
8. 草坪生长整齐,长势旺盛,色泽均匀嫩绿,无杂草、无疯长现象,覆盖率 $\geq 99\%$;
9. 地被植物生长旺盛,叶色正常,开花适时繁盛,土壤疏松,覆盖率 $\geq 99\%$;
10. 城区行道树炭疽病根治防治,危害株数不得超过 1% ;
11. 管理养护服务期内,大树、苗木保活率不低于 95% ,低于保活率的部分,由乙方等量、等价补植或照价赔偿。

七、安全生产与文明施工

1. 乙方在进行绿化养护时(包括养护施工、淋水、施肥、喷药杀虫等)应注意群众安全、选择适宜的时间操作。绿化养护中存在阻碍交通安全、危害途人健康等安全隐患的,甲方视情节对乙方扣罚 1000 元至 10000 元,如发生安全事故,一切责任由乙方负责。

2. 乙方在公路和车流量大的道路旁养护绿化时,绿化工人要佩带统一的安全(反光)标志工作服(否则扣罚 200 元/人/次),并在作业区域路边设置雪糕桶、警示牌等安全警示标识,不按要求及安全流程进行操作的,如发生安全事故,一切责任由乙方负责。

3. 管护作业施工中,要在作业区域道路双向设置施工和安全标识,并安排足够人员在现场指挥维护安全,作业人员操作时要有安全措施保护,不按安全流程进行操作的,如发生安全事故,一切责任由乙方负责。

八、双方责任权利义务

1. 甲方责任权利和义务

①甲方必须按约定时间向乙方拨付服务费;

②甲方有权制定乙方服务流程、服务质量标准,并监督检查乙方服务质量;

③甲方有权根据乙方服务质量做出处罚决定;

④甲方有权要求乙方调换不适应岗位或工作质量不达标人员;

⑤甲方对乙方工作人员损坏物品有权做出赔偿要求;

⑥甲方有权对乙方工作人员违规生产经营活动做出停止营业之要求;

⑦甲方有权审定乙方年度工作计划和管理规章制度;

⑧甲方有义务帮助乙方做好绿化养护及环境保洁宣传教育工作;

⑨甲方有权做出停止合同权利。

2. 乙方责任权利义务

①为了确保绿化管理养护工作顺利开展,乙方需制定并提供给甲方详细的绿化管理养护方案、年度管护工作计划和管理规章制度等,确保绿化管护达到规定管护标准;

②为了确保服务质量,乙方在保证服务质量的前提下可以适当调整从业人数;乙方需优先考虑接纳甲方现阶段从事管理服务工作人员中符合用工条件的员工;团队中至少配备两名园林相关专业且拥有丰富的绿化管护实践经验的核心技术人员;

③乙方管理人员学历应在大专以上,且具备较高政治思想素质和服务水平,乙方员工应统一接受岗位培训;团队技术人员必须对我县的气候条件和绿植的生长特性有深入的理解;

④乙方不得利用从业场所开展任何经营活动;不得二次转包;

⑤乙方应保证双休日、节假日、环境卫生标准不降;

⑥乙方员工需统一着装并佩戴工作牌上岗;

⑦乙方应为相关岗位人员配备工作工具并提供耗材;

⑧乙方所聘男员工不得超过60周岁,女员工不得超过55周岁;

⑨乙方按照国家相关标准给所聘员工缴纳的相关费用均由乙方负担。乙方聘用人员与植物园无隶属关系,一切事故、工伤均由乙方解决,与甲方无关;

⑩乙方应自觉遵守甲方制定的有关绿化养护、环境保洁各项规章制度,及时落实甲方安排部署工作,不得以任何理由推诿、敷衍、塞责,更不能抵制甲方管理;

⑪乙方应加强对雇佣人员教育和管理,所聘人员要身份明确、品行

端正、身体健康、文明服务，不发生打架斗殴盗窃等现象。对甲方提出不能胜任工作人员要及时解聘；

⑫本合同终止，乙方须向甲方移交全部管理档案资料；

⑬乙方有权提出终止合同，需提前一个月以书面形式提交。

九、违约责任

1. 因乙方管理不到位导致发生重大安全事故（人身意外、火灾火险、踩踏事件等），由乙方承担全部责任并赔偿甲方损失。甲方有权追究乙方法律责任，有权终止合同；

2. 乙方人员发生伤亡事故、或与乙方发生劳务纠纷，由乙方负责，甲方不承担任何责任；

3. 由于乙方不履行合同规定的义务，造成严重后果及其影响的，甲方有权向乙方进行索赔；

4. 由于乙方的原因，造成本合同不能履行或不能完全履行的，由乙方承担违约责任。如属于双方的原因，根据实际情况协商解决。

十、合同争议解决

1. 合同执行过程中发生争议，由双方友好协商解决。

2. 调解不成则可提交采购方所在地的仲裁机构根据程序进行仲裁，或向当地法院提起诉讼。

3. 对本合同修改，须经甲、乙双方签署书面协议，方可生效。

4. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，依法订立补充合同。

5. 本合同一式四份，甲方两份、乙方一份、代理机构一份，双方盖章签字后生效。

6. 磋商文件、附件、投标文件和承诺是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等效力。

甲方（盖章或签字）：_____



法定代表人：_____

委托代理人：_____

时间：2025年8月28日

地址：陕西省安康市平利县

邮政编码：725500

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

乙方（盖章或签字）：_____



法定代表人：_____

委托代理人：_____

时间：2025年8月28日

地址：陕西省安康市

邮政编码：725000

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____



建设行政主管部门备案意见：