

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 平利县西河镇人民政府

承包人(全称): 陕西平利建筑工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就平利“女娲云海”摄影写生基地建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 平利“女娲云海”摄影写生基地建设项目。

2.工程地点: 平利县西河镇。

3.工程内容: 主要建设内容包括观景平台、地面铺装、挡土墙、绿化,外立面改造、卫生间改造等,具体以施工图纸和工程量清单等招标文件为准。

4.工程承包范围: 施工图纸以内所包含的工程内容及清单所列全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026年5月18日。

计划竣工日期: 2026年11月17日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准且满足施工图纸设计文件及发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰柒拾叁万壹仟伍佰元整(¥2731500.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零叁佰贰拾陆元整(¥100326.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 工程量按实计量, 合同总价按约定调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 曹亮 陕 261121338915。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 平利县西河镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 三 份。

发包人：平利县西河镇人民政府 (公章)

承包人：陕西平利建筑工程公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91610926741289614M

地 址：平利县西河镇西坝村

地 址：平利县城关镇新正街 0760 号

邮政编码：_____

邮政编码：725500

法定代表人：_____

法定代表人：赵勇

委托代理人：覃波

委托代理人：_____

电 话：0915-8671167

电 话：0915-8421126

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：

开户银行：平利农商银行营业部

账 号：_____

账 号：2707070101201000053886