

# 镇坪县文彩起降点应急治理建设项目 施工合同

镇坪县应急管理局  
二〇二六年四月

# 镇坪县文彩起降点应急治理建设项目施工合同

发包人（全称）：镇坪县应急管理局（甲方）

承包人（全称）：陕西宏昌建筑工程有限公司（乙方）

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镇坪县文彩起降点应急治理建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：镇坪县文彩起降点应急治理建设项目。
2. 工程地点：镇坪县文彩新区。
3. 工程内容：施工图纸及工程量清单所包含全部内容。
4. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所包含全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2026年4月29日。

计划竣工日期：2026年6月28日。

工期总日历天数60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因不可抗力因素不能按时完成工程进度，应提前15日向甲方提出延期申请。

## 三、施工要求

1. 工程质量符合合格标准，质量保证时间为1年。
2. 乙方应自觉接受甲方及监理工程师的监督，原材料、半成品及成品构件未经检验合格不准进场，不合格的材料不准使用，上道工序未经甲方和监理工程师认可不得进行下一道工序。对不符合质量要求的工程，甲方和监理工程师有权责令乙方返工，返工费用由乙方自理。
3. 甲方应协助乙方解决施工外部环境和有关政策性或其他不应由乙方承担的事。

4. 本工程采用大包干责任制的方式承包。工程所需的一切材料，生产、生活用具均由乙方自行解决。

5. 严格按照图纸、预算施工，不得超量、超合同价。

#### 四、安全责任

乙方必须做好安全防护工作，因施工损坏公私财产和危及人身安全的事故均由乙方负责处理，甲方不承担任何责任和费用。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定总价为：

人民币（大写）：贰拾贰万肆仟元整；小写：224000.00。

2. 合同价格形式：固定单价。

采购工程结算方式：固定单价合同。

结算价款=第一次各项综合单价×实际发生且经验收合格的工程量×（1-报价下浮率）；

报价下浮率=（首次总报价-最终总报价）/首次总报价×100%。

3. 工程款的支付：合同签订后 7 个工作日内支付合同暂定总价款的 30%，验收合格后 7 个工作日内支付合同价款的 67%，剩余 3%作为质保金，质保期满后无息退还。

#### 六、项目经理

承包人项目经理：谢同超。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过议投标形式签订合同的。

#### 八、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 29 日签订。

#### 九、签订地点

本合同在 镇坪县应急管理局 签订。

#### 十、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

