

旬阳高新区富硒产业园 28 号标准化厂房防腐防霉工程施工

合 同

甲方： 旬阳市高新建设投资集团有限公司

乙方： 陕西舜宏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目概况

1、工程地点： 旬阳高新区吕河工业园区（吕河镇敖院社区）

2、工程范围： 采购工程量清单范围内的工程量、不包括采购工程量清单范围外的工程量，附《招标文件及投标报价清单》。

3、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行，必须达到合格工程。该工程验收未达到合格的乙方无条件返工直至验收合格为准，期间所放生的一切费用均有乙方支付。同时向甲方提供一份完整的竣工验收资料。

4、承包方式：由乙方采用包工包料的方式承包。

第二条 合同价款及结算

1、工程造价：工程中标价：1490275.45元，大写人民币：壹佰肆拾玖万零贰佰柒拾伍元肆角伍分防腐防霉工程包含的项目详见《工程量清单》。

2、结算：工程竣工以实际施工面积进行结算：现场复核施工面积时甲方参与的人员有：财务部门人员，项目办部门人员，甲方现场管理负责人等签字确认。

3、材料如需调价按照乙方投标报价的主材价格±5%以内予以调整，否则不予以调整。

第三条 工期

1、工期为2024年12月06日至自2025年01月06日。人力不可抵抗的因素工期顺延，但必须要有相关的佐证资料。

第四条 工程保修

1、保修内容、范围：工程量承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为贰年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的 **24** 小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

第五条 工程款拨付和结算

1、签订合同后发包方拨付承包方合同价款 **30%**预付款，工程验收合格后支付 **50%**工程款，剩余 **20%**待审计结算预留

质量保修金 3% 金额后半年内支付。保修金两年后无息拨付乙方。

2、乙方指定收款账号信息为：

户名： 陕西舜宏建筑工程有限公司

工行账号： 806071201421002734

开户行： 长安银行股份有限公司安康巴山西路支行

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

第六条 双方权利及义务

- 1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。
- 2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。
- 3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。
- 4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第七条 工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

第八条 违约责任

本合同签订后甲乙双方应严格执行合同有关内容，任何一方不得随意违约，如发生违约甲乙双方协商处理。协商不成的按第九条处理。

第九条 争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，提交甲方所管辖权的当地人民法院调整处理。

第十条 其他

1、本合同自双方签名或盖章之日起生效。

2、本合同未尽之事宜由双方签署书面补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同一式六份，甲方持四份，乙方执俩份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章后生效。

甲方（签章）：



乙方（签章）：



日期：2024年12月2日

日期：2024年12月2日

合同签订地：旬阳市高新建设投资集团有限公司



单位工程造价汇总表(详细)

工程名称: 旬阳县高新区富硒产业园28#标准化厂房(防腐)工程

专业名称: 【建筑装饰专业】

第2页/共11页

序号	单位工程名称	造价(元)
F1	分部分项工程费	1301124.77
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	974520.18
F1.2	分部分项人工费调增差价合计	326604.59
F2	措施项目费	78989.06
F2.1	措施项目合计Σ(综合单价×工程量)	11584.59
F2.2	措施项目人工费调增差价合计	10586.28
F2.3	其中:安全文明施工措施费	56818.19
F3	其他项目费	0.00
F3.1	其他项目合计Σ(综合单价×工程量)	0.00
F3.2	其他项目人工费调增差价合计	0.00
F4	规费	65555.41
F4.1	社会保障费	59344.90
F4.1.1	养老保险	48994.04
F4.1.2	失业保险	2070.17
F4.1.3	医疗保险	6210.51
F4.1.4	工伤保险	966.08
F4.1.5	残疾人就业保险	552.05
F4.1.6	女工生育保险	552.05
F4.2	住房公积金	4140.34
F4.3	建筑施工安全生产责任保险	2070.17
F5	税前工程造价	1361820.42
F6	增值税销项税额	122563.84
F7	附加税	5927.24
F8	工程总造价	1490311.50



分部分项工程量清单计价表

工程名称: 旬阳县高新区富硒产业园28#标准化厂房(防腐)工程

专业名称: 【建筑装饰专业】

第3页/共11页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		建筑工程				
1	010802003001	防腐涂料(外墙外侧,含展开面积) 【项目特征】 1.一道底漆,四道防霉涂料 2.每道相隔6小时 3.基础层处理,一道底漆,四道防霉涂料 4.具体做法和施工要求详见工程建设书	m2	2824.5700	49.82	140720.08
2	010802003002	防腐涂料(内墙及外墙内侧,含展开面积) 【项目特征】 1.环氧富锌底漆一道,四道防霉涂料 2.每道相隔6小时 3.基础层处理,一道底漆,四道防霉涂料 4.具体做法和施工要求详见工程建设书	m2	5274.3300	49.82	262767.12
3	010802003003	防腐涂料(天棚,含展开面积) 【项目特征】 1.环氧富锌底漆一道,四道防霉涂料 2.每道相隔6小时 3.基础层处理,一道底漆,四道防霉涂料 4.具体做法和施工要求详见工程建设书	m2	5861.7000	49.82	292029.89
4	010802003004	防腐涂料(钢柱、钢梁) 【项目特征】 1.环氧富锌底漆一道,四道防霉涂料 2.每道相隔6小时 3.基础层处理,一道底漆,四道防霉涂料 4.具体做法和施工要求详见工程建设书	m2	6715.3100	38.48	258405.13
5	010802003005	防腐涂料(安装设备) 【项目特征】 1.环氧富锌底漆一道,四道防霉涂料 2.每道相隔6小时 3.基础层处理,一道底漆,四道防霉涂料 4.具体做法和施工要求详见工程建设书	m2	535.2900	38.48	20597.96



措施项目清单计价表

工程名称：旬阳县高新区富硒产业园28#标准化厂房（防腐）工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第5页/共11页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000	56818.19	56818.19
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000	2110.23	2110.23
3	二次搬运	项	1.0000	562.73	562.73
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000	1055.11	1055.11
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000	0.00	0.00
6	施工排水	项	1.0000	0.00	0.00
7	施工降水	项	1.0000	0.00	0.00
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000	0.00	0.00
9	已完工程及设备保护	项	1.0000	0.00	0.00
10	其他	项	1.0000	0.00	0.00
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000	0.00	0.00
12	建筑工程脚手架	项	1.0000	0.00	0.00
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000	0.00	0.00
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000	7856.52	7856.52
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000	0.00	0.00
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000	0.00	0.00



其他项目清单计价表

工程名称： 旬阳县高新区富硒产业园28#标准化厂房（防腐）工程 专业名称： 【建筑装饰专业】 第7页/共11页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
F1	其他项目		0.0000	0.00	0.00
F1.1	暂列金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3	计日工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.1	人工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.2	材料	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.3	机械	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4	总承包服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000	0.00	0.00



规费、税金项目清单计价表

工程名称: 旬阳县高新区富硒产业园28#标准化厂房(防腐)工程

专业名称: 【建筑装饰专业】

第9页/共11页

序号	项目名称	计算基础	费率	金额(元)	
				综合单价	合价
一	规费		4.75		65555.41
1	社会保障费		4.30		59344.90
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55		48994.04
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15		2070.17
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45		6210.51
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07		966.08
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04		552.05
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04		552.05
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30		4140.34
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15		2070.17
	规费合计				65555.41
二	安全文明施工费:	CSAQWM	100.00		56818.19
	安全文明施工措施费合计				56818.19
三	增值税销项税额:	BHSZJ	9.00		122563.84
四	附加税:	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41		5927.24
1	城市维护建设税				
2	教育费附加税				
3	地方教育费附加税				
	税金合计				128491.08



主要材料价格表

工程名称: 同阳县高新区富硒产业园28#标准化厂房(防腐)工程

专业名称: 【建筑装饰专业】

第11页/共11页

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	10001	综合工日	工日	1975.7243	136.00	268698.50	
2	10002	综合工日(装饰)	工日	1577.5478	146.00	230321.98	
3	10084	直角扣件	个	21.9600	5.27	115.73	
4	10085	对接扣件	个	5.4000	5.39	29.11	
5	10086	回转扣件	个	8.2800	6.22	51.50	
6	10090	焊接钢管	kg	120.7200	3.90	470.81	
7	10119	脚手架底座	kg	5.1600	4.00	20.64	
8	10221	木架板	m2	28.4400	60.00	1706.40	
9	10661	二甲苯	kg	516.5422	5.26	2717.01	
10	10747	防锈漆	kg	10.4400	5.56	58.05	
11	10753_1	环氧富锌底漆	kg	6282.2700	29.70	186583.42	
12	10793	防霉涂料	kg	25129.0800	14.80	371910.38	
13	11623	砂纸	张	2177.8536	0.50	1088.93	
14	11699	其他材料费(占材料费%)	%	274.5911	0.00	0.00	
15	311911	其他材料费(占材料费)	%	5800.4800	0.00	0.00	
16	313047_1	防霉涂料	kg	7895.9034	13.56	107068.45	
17	313060	环氧富锌漆	kg	1812.6500	29.70	53835.71	
18	J04006	载重汽车 6t	台班	0.2400	605.39	145.29	
19	J14115	大修理费(台班用)	元	1.7784	1.00	1.78	
20	J14116	经常修理费(台班用)	元	9.9768	1.00	9.98	
21	J14117	其他费用(台班用)	元	3.1200	1.00	3.12	
22	J14118	折旧费(台班用)	元	11.4384	1.00	11.44	
23	J4001	综合人工(台班用)	工日	0.3000	136.00	40.80	
24	J40100	柴油(台班用)	kg	7.9776	9.80	78.18	