

红军镇乡村振兴产业建设提升项目 (民宿改造及配套设施)

工程施工合同

发包人：旬阳县红身镇股份经济合作社

承包人：陕西中腾实业有限公司

2025年1月

合同协议书

旬阳县红军镇经济合作社（以下简称“发包人”）为实施 红军镇乡村振兴产业建设提升项目（民宿改造及配套设施），已接受 陕西中腾实业有限公司（以下简称“承包人”）对 红军镇乡村振兴产业建设提升项目（民宿改造及配套设施）（项目名称） （标段名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和 requirement（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）捌拾壹万伍仟玖佰壹拾肆元贰角叁分，人民币（小写）（¥ 815914.23 元）。

4. 承包人项目经理：马纪兵。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付

合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 30 天。

9. 本协议书一式 陆 份，合同双方各执叁份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

建设单位：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

地址：

电话：

签约地点：

施工单位：陕西中腾实业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

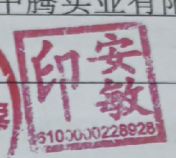
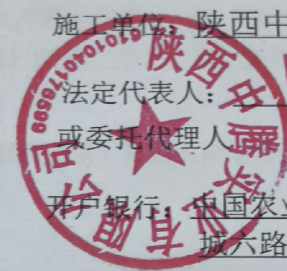
开户银行：中国农业银行有限公司西安凤城六路支行

账号：26115201040008738

地址：陕西省西安市曲江新区雁展路1111号莱安中心T1楼1单元10层1007室

电话：029-85331990

签订日期：2025.1.4



第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：何阳市东复经济合作社。

1.1.2.3 承包人：陕西中腾实业有限公司。

1.1.2.6 监理人：_____。

1.1.4.5 缺陷责任期：本合同工程的缺陷责任期（工程质量保修期）为_____。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是（1）合同协议书；（2）合同专用条款；（3）合同通用条款；（4）合同补充协议、变更通知；（5）中标通知书；（6）投标书、工程报价单及其附件；（7）招标文件、答疑纪要及工程量清单；（8）图纸；（9）标准、规范及有关技术文件。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达监理人指定地点。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：见招标图纸。

2.2.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：工程永久占地，施工临时用地承包人自行处理，费用自付。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：（填写监理人须经发包人批准才能行使的权力，以下示例供参考）

- (1) 按第 4.3 款约定，批准工程的分包；
- (2) 按第 11.3 款约定，确定延长完工期限；
- (3) 按第 15.6 款约定，批准暂列金额的使用；
- (4) 按 4.5 款约定，监理人同意承包人派出的项目经理、技术负责人及进场的主要设备的变化；
- (5) 按第 12.3 款约定，指示暂时停工；
- (6) 按第 12.4 款约定，批准复工；
- (7) 按 15 条约定，当变更引起的合同价格增减时的决定。

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第 15 条的

规定增加相应的费用，并通知承包人。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应为现场发包人代表和监理人员办公及生活提供方便。

4.2 分包

本工程不允许分包。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：_____无_____。

5 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备见下表：

发包人提供的主要材料表(参考格式)

序号	材料名称	材料规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

发包人提供的工程设备表(参考格式)

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

(1) 发包人提供的的的施工设备见下表：

发包人提供的的施工设备表(参考格式)

序号	设备名称	型号及规格	设备状况	数量	移交地点	计划移交日期	备注

注：设备状况栏内填写该设备的新旧程度、购进时间、已使用小时数和最近一次的大修时间。

(2) 发包人提供的临时设施: 无。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定: 由施工单位自行协调解决, 费用自理。

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定: 按照规划设计。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供 / 资料, 其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案: / 。其中 / 应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定: / 。

11 开工和竣工(完工)

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为:

(1) 日降雨量大于 / mm 的雨日超过 / 天;

(2) 风速大于 / m/s 的 级以上台风灾害;

(3) 日气温超过 / °C 的高温大于 / 天;

(4) 日气温低于 / °C 的严寒大于 / 天。

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害:

(6) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

(1) 逾期竣工违约金表(参考格式)

序号	项目及其说明	要求竣工日期	违约金(元/天)
/	/	/	/

(2) 全部逾期竣工违约金的总限额为 (不超过合同总价的 %)。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定: 无。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(3) 承包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：按照现行规范规程执行。

12.2 发包人暂停施工的责任

(4) 发包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：无。

13 工程质量

13.1 承包人的质量检查

承包人提交工程质量保证措施文件的期限：开工前 7 天

14 价格调整

14.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式：本工程不做价格调整。

15 计量与支付

15.1 计量周期

本合同的计量周期：单价子目按月计量，总价子目按照工程形象进度计量。

15.2 总价子目的计量

总价子目的计量方法：按监理人批准的各阶段工程形象目标进行计量。

16.2 预付款

16.2.1 预付款：

工程预付款的总金额为签约合同价的 %。

17.1 质量保证金

质量保证金的金额或比例：为合同价款的 3%。

质量保证金扣留方法：工程验收合格后支付 97% 工程款，余下 3% 质保金待验收满一年，无质量问题后付清。

17.2 竣工（完工）结算

17.2.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式 5 份。

17.3 最终结清

17.3.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 5 份。

