

# 建设工程施工合同

陕西省建设厅 制  
陕西省工商行政管理局  
二〇二五年十月



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：旬阳市城关镇股份经济合作联合总社

承包人（全称）：陕西臻祥建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本  
建设工程施工及有关事项协商一致，订立本合同：

## 一、工程概况

1. 工程名称：旬阳市城关镇乡村产业融合示范项目

2. 工程地点：旬阳市城关镇两岔河村

3. 工程立项批准文号：                    。

4. 资金来源：专项资金。

5. 工程承包范围：1、施工图纸设计内容及发标给定工程变更内  
容；2、招标文件及工程量清单约定内容；3、招标答疑纪要内容。

## 二、合同工期

开工日期：2025年10月20日。

竣工日期：2026年1月19日。

工期总日历天数：约90日历天。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、合同价款

1、合同总价为：人民币（大写）贰佰玖拾玖万壹仟贰佰伍拾陆  
元陆角玖分（小写¥：2991256.69元）；

（其中：工程预留金      /      元，零星工作费      /      元，  
安全防护、文明措施费      /      元，工程分包和材料购置费      /      元）



元，总承包服务费\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。)

2. 合同价格形式：包工包料，固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理胡敏。资质证号：陕 261171801494。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款及其附件
- (4) 通用合同条款
- (5) 投标书、工程报价单或预算书及附件
- (6) 图纸
- (7) 招标文件、答疑纪要及工程量清单
- (8) 标准规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同组成部分

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，自双方签字盖章之日起生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

签订地点：本合同在旬阳市城关镇人民政府签订。

发包人：（公章）旬阳市城关镇股份经济合作联合总社  
\_\_\_\_\_

法定代表人：  
或委托代理人（签字或盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_

总承包人：（公章）陕西臻祥建设工程有限公司  
\_\_\_\_\_

法定代表人：  
或委托代理人（签字或盖章）

单位地址：陕西省西安市雁塔区小寨东路百隆广场B座18层06402室

组织机构代码：91610133MA6UQLGM6A

开户银行：中国建设银行股份有限公司安康分行营业部

账 号：61050166371100002278

电 话：18229758833

经 办 人：金忠会

建设行政管理部门备案意见

