

旬阳市中医医院一院两区

空调维保服务

合 同 书

甲方：旬阳市中医医院

乙方：西安润德机电科技有限公司

时间： 2025 年 12 月 01 日



采购单位（甲方）：旬阳市中医医院

维保单位（乙方）：西安润德机电科技有限公司



根据《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》等法律法规规定，按照采购文件规定条款和中标供应商承诺，乙方通过投标方式，投得旬阳市中医医院一院两区空调维保服务（项目名称），现甲乙双方签订本合同：

### 一、服务期限

本合同服务时间为壹年，从 2025 年 12 月 01 日起至 2026 年 11 月 30 日止。

### 二、合同价款及付款方式

（一）合同总价款：本项目为固定总价合同。

合同总价款为人民币大写：壹拾肆万叁仟捌佰元整

（¥：143800.00 元）。

（二）合同签订后，首次开全额发票，验收合格一月内付总款的 20%（¥：28760.00），合同签订满一年付总款的 30%（¥：43140.00），合同签订满两年付清余款（¥：71900.00）。

### 三、乙方基本服务内容

所有操作人员必须持《中华人民共和国特种作业操作证》严格按照行业规范上岗作业，严格遵守国家感染管理法及医院各项感染管理制度。

1. 乙方承诺对甲方所委托的空调设备进行定期维护和保养，确保其正常运行。

---

2. 对于空调设备出现故障或异常情况，乙方将及时响应并进行维修，确保设备正常使用。

#### 四、验收

1. 甲乙双方保养现场签单验收；
2. 质量符合行业、国家规定及本合同相关要求；
3. 验收依据：
  - (1) 合同；
  - (2) 依照每年 2 次保养双方签字单。

#### 五、双方权利义务

1. 甲方按本协议约定向乙方支付价款。
2. 甲方负责因维保需要的水、电、场地及车辆进出的协调。
3. 甲方有权对乙方的维保工作进行监督检查，经甲方验收乙方工作不合格的，有权要求其限期整改。

4. 乙方提供的维保服务应当符合国家有关法律法规、行业标准、行政主管部门的要求，指派的乙方工作人员应当具有履行本项目的资格、经验和能力，作业人员具有制冷操作证或等级证。

5. 乙方在保养、检修中发现配件及材料乙方应书面报价通知甲方，乙方严格按照甲方所提出的空调维保服务方式与保养要求，详细内容见合同附件一：《详细服务内容》中的第 1 条与第 2 条，即祝尔慷院区 500 元以上报甲方审核，江南院区进行全包式服务。

6. 乙方空调维保过程中应注意安全生产，因履行本合同发生的安全事故，由乙方自行承担，以双方签订的《安全生产责任协议书》为依据。

7. 因乙方原因给甲方空调设备造成故障或损坏的，乙方应承担维修或赔偿责任；因乙方原因发生事故造成人员伤亡或财产损失的，乙方应积极出面妥善处理事故善后事宜，并承担事故民事赔偿责任。

## 六、违约责任

1. 任何一方违反本合同约定，给对方造成损失的，违约方应予赔偿。

2. 乙方未按合同约定履行维保义务的，甲方有权选择第三方进行空调维保，所需费用由甲方与第三方商定，并由乙方负责承担，甲方有权从其合同价款中直接扣除。

## 七、组成本合同的有关文件

附件：《乙方维保范围》《详细服务内容》

## 八、其他条款

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

2. 本合同履行中发生争议，甲、乙双方应友好协商。如协商不成，向旬阳市人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方签字盖章时生效。

4. 本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，具有同等法律效力。

—————（以下为合同签署页，无正文）—————

甲方（盖章）：旬邑市中医院



法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

乙方（盖章）：西安润德机电科技有限公司



法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

2025 年 12 月 1 日

2025 年 12 月 1 日