

旬阳第二中学 2025-2027 年校园部分公共区域清扫服务及垃圾处理服务

服 务 合 同

合同编号：XSCG-XY2025003

甲 方：旬阳第二中学

乙 方：旬阳县爱心家政服务有限公司

2025 年 4 月 15 日

服务合同

旬阳第二中学（以下简称采购方）和旬阳县爱心家政服务有限公司（以下简称供应商）根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本合同，共同信守。

一、合同文件

1. 采购文件（采购文件编号 XSCG-XY2025003）；
2. 成交供应商提交的响应文件；
3. 采购合同条款；
4. 成交通知书；
5. 合同的其它附件。

二、服务内容范围

1. 服务内容：

主要为校园室内外区域卫生清扫、保洁，校区内生活垃圾、厨余垃圾清运、垃圾分类等。区域包含教学楼、教师公寓、露天停车场、办公楼后院、地下车库、办公楼、图书馆、汇智堂、科技艺术楼实验楼、学生宿舍教师夜间值班室、体育馆。

2. 清扫保洁区域面积明细

作业区域		走道 (m ²)	楼梯 (m ²)	卫生间 (m ²)	托管面积 (m ²)
教师公寓①②③号	6 个楼道	1254.00	180.00	0.00	1434.00
教师公寓①②③号庭院					908.00
教师公寓 4 号	6 层	1260.00	240.00	102.00	1602.00
露天停车场		800.00			800.00
办公楼后院		960.00			960.00
地下车库	一层	6320.00	60.00	0.00	6380.00
行政办公楼	一层	514.20	58.64	33.12	605.96

	二层	453.60	58.64	33.12	545.36
	三层	453.60	58.64	33.12	545.36
	四层	453.60	58.64	33.12	545.36
图书馆 1	4 间空房	160.00			160.00
图书馆 2	一层	769.79	110.12	127.09	1007.00
	二层	769.79	110.12	127.09	1007.00
	三层	769.79	110.12	127.09	1007.00
	四层	769.79	110.12	127.09	1007.00
	一、二楼平台	728.00			728.00
汇智堂	大厅, 主席台, 走道	830.00	30.00	66.00	926.00
教学楼 4 栋	一层	620.00	0.00	448.00	1068.00
	二层	280.30	73.20	448.00	801.50
	三层	280.30	73.20	448.00	801.50
	四层	280.30	73.20	448.00	801.50
	五层	280.30	73.20	448.00	801.50
科技艺术楼实验楼	一层	1065.40	117.00	154.64	1337.04
	二层	717.40	117.00	154.64	989.04
	三层	601.40	117.00	154.64	873.04
	四层	601.40	117.00	154.64	873.04
	五层	601.40	117.00	154.64	873.04
学生宿舍教师夜间值班室		27.00	0.00	0.00	27.00
体育馆	一层	3133.24	112.50	121.26	3367.00
垃圾转运站					150.00

三、采购合同金额

合同总金额为人民币 壹佰叁拾捌万元整(¥: 1380000.00 元)。

四、付款方式及条件

供应商每月 10 日前开具保洁服务费发票, 采购方根据月量化考

核合格后，根据供应商出具的发票，通过银行转账向供应商支付上月卫生保洁服务费。

五、服务时间和服务地点

1. 服务时间: 3 年(自 2025 年 4 月 15 日起至 2028 年 4 月 14 日止)。
2. 服务地点: 合同内确定的服务地点。

六、服务基本要求及验收标准

(见合同附件)。

七、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
2. 未按合同要求提供服务或提供的不能满足采购要求，采购方有权终止合同，由中标单位承担相应的违约责任。
3. 合同期间若发生责任事故立即终止合同，供应商承担相应全部责任，并依照合同约定承担一定的赔偿责任。

八、其他补充说明

1. 每年的服务费用为全包价，含人工工资、服装、保洁服务器具、工具、用具、辅材、各种保险、加班费、管理费、利润、税金、工伤及其他意外造成的损失以及在管理服务过程中需缴纳的全部相关费用。
2. 在学校寒暑假期间，服务标准不降低的情况下，保洁人员可适当减少。
3. 采购方提供办公室 15 m² 一间及库房。大垃圾桶、纸篓、门帘由采购方配备。其它所有保洁服务人员服装及保洁服务器具、工具、用具、辅材等全部由供应商配备。采购方可提供食堂，餐费由供应商自理。

九、争议解决

双方因履行本协议而产生的争议，应友好协商解决，协商不成的，任何一方可向采购方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

1. 本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。
2. 本合同未尽事宜，经采购方和供应商协商一致，可签订补充协议。本合同所有附件、补充协议与本合同具有同等法律效力。

采购方
(盖章)



地址：旬阳市吕河镇双井社区

法定代表人
(签字)

委托代理人
(签字)

张凯

开户银行：中国银行旬阳市支行

银行账号：102081978481

电话：0915-7773232

签订日期：2025年4月15日

供应商
(盖章)



地址：旬阳市城关镇党家坝社区丽都家园七号楼四单元18号

法定代表人
(签字)

石艳艳

委托代理人
(签字)

开户银行：中国农业银行股份有限公司旬阳县支行

银行账号：26712101040014156

电话：13991553233

签订日期：2025年4月15日