

公 平 公 正 诚 实 守 信

成 交 通 知 书

陕西胜邦凯净化工程有限公司：

旬阳市人民医院手术室等全院净化系统维保服务（ZFCG-旬阳市-2025-0826）的开标会议，于2025年9月15日09:00时在安康市公共资源交易中心303开标室进行，经评委会推荐，采购人认可，确定贵公司为中标单位。

中标金额：335900.00 元

工 期：12 个月

接此通知后，做好以下工作：

- 1、按照磋商文件规定与采购人洽谈合同条款，并签订合同。
- 2、尽快做好准备工作，确保工期和质量顺利完成。

3、根据陕财办采（2018）23号及陕财办采（2023）5号文件及其相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。

采 购 人：旬阳市人民医院

招标代理机构：兴意项目管理有限公

日 期：2025 年 09 月 16 日



旬阳市人民医院手术室等全院净化系统维保

服务合同书

采购人（甲方）： 旬阳市人民医院

供应商（乙方）： 陕西胜邦凯净化工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，经通过政府采购（采购项目名称：旬阳市人民医院）的《采购文件》、乙方的《响应文件》及《中标通知书》）甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同的特定信息由合同附件 予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、服务期限： 2025年11月28日至2026年11月28日

二、维保范围：

1、手术室、ICU、PCR实验室、门诊楼、住院部、产房、日间手术室的净化空调新风机组、排风机组、净化空调室外机、空调水系统、通风系统、手术室内含：水电气、自动门控制系统、按照院感要求及行业规范进行维修保养及日常巡检。

注：详细见后附维保清单。

三、维保价款及支付方式

1、合同价款： 叁拾叁万伍仟玖佰元整（小写：335900.00元）

2、付款方式：甲方每6个月支付一次，每次支付合同年度维保费的50%，乙方须向甲方出具合法有效的完税发票，甲方进行支付结算。

四、双方权利与义务

1、乙方指派专业技术人员常驻甲方医院，为确保系统正常运行一切的必要支持，24小时提供日夜紧急维修服务，30分钟内到达现场排除维修保养范围内 所有故障，确保甲方所委托的设备的正常运行。

2、初效过滤器每2-3个月更换一次，中效过滤器每3-4个月更换一次，高效过滤器每12-18个月更换一次。以上所更换的过滤器需院方另行采购；中央空调及新风机组、电动门等故障和室内装饰维修所需的单项主材费在500元以上的由院方另行采购，500元以下由维保单位承担。维保单位负责更换、清洗初效、中效过滤器等耗材人工费，中央空调及新风机组维护维修服务及调试费，初效中效高效过滤器由甲方自行采购。免费更换手术室和ICU的回风一次。

3、乙方技术人员每周进行1次例行检查，按照维保手册要求全面检查系统中控制部位及各易损部位，及早发现故障隐患，更换不正常的零件及设备，清洗新风机组初效过滤网及手术室内回风网排风网，检查风机内部中效及亚高效过滤器并擦洗空调箱内部卫生等，并提供维修保养记录单经甲方项目管理人员签字或盖章，甲方可随时查阅有关设备的维修保养、零部件更换次数等记录。

4、乙方若未遵照维保内容和相关要求开展日常工作甲方将扣除相应的维保款项，由此产生设备经济损失由乙方承担。

5、甲方需安排专人全程协助，按照维保方案及技术要求督导乙方维保工作，负责维保费的结算。

6、乙方在维保期间对维保人员进行安全教育，若造成甲方设施、设备损坏，以及人员伤亡的由乙方负责。

五、违约责任

1、甲方的违约责任

(1) 甲方不按本合同约定的期限支付费用，乙方有权暂停维保。同时通知甲方限期支付款项，甲方在限期内支付款项后，乙方应及时恢复维保。

(2) 甲方延期支付款项达1个月，乙方有权单方而终止服务。

(3) 甲方在合同期限未满，乙方没有违约的情况下无权终止合同

2、乙方的违约责任

(1) 乙方如果不能按照合同约定时间及时到场维修保养给甲方造成损失，甲方有权终止合同并要求乙方进行相应的赔偿。

(2) 因不可抗力致使合同无法履行，甲乙双方可以协商解决。



(3) 因本合同所发生的争议, 双方应通过友好协商解决, 协商不成, 任何一方均可以向原告所在地人民法院提起诉讼。

七、合同生效及其他

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同一式四分, 甲乙双方各执两份。

3、磋商文件、投标文件与本合同同等具有法律效力。本合同未尽事宜, 由双方另行协商, 达成一致后形成书面文件作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

合同附件: 1、中标通知书 2、维保清单

(以下空白)

甲方(盖章)

地址

分管领导(签字)

法人代表(签字)

开户银行

帐号

电话

邮政编码

签订日期

旬阳市人民医院

陕西省旬阳市城关镇健康路27号

刘军

王军

中国银行股份有限公司
旬阳支行

103297946399

0915-7202392

725700

2025年 11月 29日

乙方(盖章)

地址

委托代理人

法定代表人

开户银行

帐号

电话

邮政编码

签订日期

陕西胜邦凯净化工程有限公司

陕西省安康市高新技术产业开发区天一城市广场T-one商业街3号楼312号室,

王军

王军

中国工商银行安康市巴山东路支行

2607 06650920 0079 608

18292520255

725700

2025年 11月 26日

（一）分项报价表

投标人名称：陕西胜邦凯净化工程有限公司

项目编号：ZFCG-旬阳市-2025-0826

序号	保养项目	清洗维护保养内容	维护保养周期	数量	次数	单价	合计
一、	手术室、ICU						
1	中央空调总配电箱、新风机组配电箱、机房照明灯具、开关。	每月检查内容如下： 1、用万用表检测总配电箱电压值是否标准。2、用红外线测温仪测各配电箱接线柱温度，若有问题及时查明原因进行处理。 3、检查照明灯具、开关有无问题，有问题及时修复或更换新。	每月（12个月）。	1	12	200.00	2400.00
2	手术室及ICU内新风过滤网和回风过滤网。	每周清洗消毒内容如下： 1、穿戴手术衣，口罩、帽，进入手术室支好人字梯拆卸新风过滤网，拆卸回风过滤网用自来水冲洗干净，用洁布擦拭风口周围，并用酒精消毒后，安装好过滤网。	每周清洗（56周）	134	56	3.00	22512.00
3	空调主机组风机（风冷模块机）。	系统检漏（制冷剂），发现漏点及时处理；检查有无不正常的声响、震动及高温；检查冷凝器及冷却器的温度、压力；检查各种阀门是否正常；检查冷水机出入水的温度及压力；检查主电路上接线端子，若有松动，压实；检查电气控制部分有无异常、检查各仪表、控制器的工作状态；检查制冷设备安全保护装置整定值；检查压缩机电机绝缘情况；检查并收紧电路上的各电线接点；检查制冷系统内是否存在空气，如有则应排放空气；向水系统内加注清洗溶液，注意控制溶液的浓度和清洗水冷换热时间，保证清洗效果，并保证腐蚀量不能超标，洗完后用清水冲洗多次；检查风机是否转动灵活，如有阻滞现象，则应加注润滑油，如有异常摩擦响声则应更换风机轴承；冷凝风机用兆欧表检测风机电机线圈，绝缘电阻应不低于0.5MΩ，否则应整修处理；压缩机电机绝缘电阻（正常5MΩ以上）、日	每制冷制热季（2次）	10	2	1300.00	26000.00

序号	保养项目	清洗维护保养内容	维护保 养周期	数量	次数	单价	合计
		常检查：压缩机运行电流（正常为额定值，三相基本平衡）；压缩机外壳温度（正常85℃以下）；吸气压力（正常值4.9~5.4kgf/cm ² ）；排气压力（正常值15kgf/cm ² ）；检查压缩机是否有异常的噪音或振动；检查压缩机是否有异常的气味，及时处理。					
4	空调循环水泵清洗、保养、维修。	转动水泵轴，观察是否有阻滞、碰撞、卡住现象，如是轴承问题则对轴承加注润滑油或更换轴承；如是水泵叶轮水泵问题则应拆修水泵；检查机械密封是否漏水，如漏水需更换处理。	每制冷 制热季 (2次)	2	2	2000.00	8000.00
5	空调系统管道、阀门保养、维修 (空调水供水管道阀门)。	检查阀门开启是否灵活，如阻力较大则应对阀杆加注润滑油；如阀门破裂或关闭失效，则应更换同规格阀门；检查法兰连接处是否渗漏，如是则应拆换密封胶垫打开泵前水过滤器，清理堵塞物；清理风机盘管供水管前的Y型过滤器。拧紧水泵机组所有紧固螺栓。整个循环水清洗水泵机组外壳，如脱落或锈蚀严重，则应重新油漆；检查冷冻水管路、送冷风管路、风机盘管管路处是否有大量的凝结水或保温层已破损，如是则应维修或更换保温层。严重的水垢形成除了使传热效果不断下降，使有效管径减小，还会发生水垢大量脱落，在过滤器处聚集，造成堵塞。需用机械法、化学法或高频电磁除垢。	每制冷 制热季 (2次)	1	2	2000.00	4000.00
6	新风空气处理机组仓、及各手术循环机组系。	每月检查内容如下： 1、戴上口罩，帽，鞋套，打开新风机组电机舱柜门。 2、拆下机组过滤器、中效过滤器、拿到外部清洗消毒。 3、擦拭整个电机舱的灰尘，及电机和风轮的灰尘。 4、电机舱清洁擦拭干净后，再用酒精擦拭一遍，对舱内进行消毒，然后再安装门已经清洗消毒好的过滤器，并关好电机舱门过滤器清洗完毕。 5、检测新风机组内部各项程序（PLC控制）、运行状况必要时维修及更换配件。	每月(12 个月)	11	12	700.00	92400.00

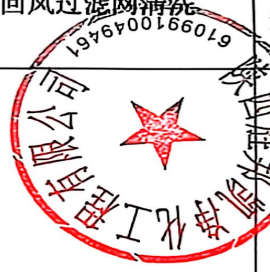
序号	保养项目	清洗维护保养内容	维护保养周期	数量	次数	单价	合计
7	机房卫生清洁	每周清洗消毒内容如下： 1、穿戴手术衣，口罩、帽，进入手术室支好人字梯拆卸新风过滤网，拆卸回风过滤网用自来水冲洗干净，用洁布擦拭风口周围，并用酒精消毒后，安装好过滤网。	每月（12个月）	1	12	500.00	6000.00
8	情报面板维护保养	穿戴手术衣，口罩、帽，进入手术室关闭净化空调、测试各项启停按钮是否灵敏、打开面板检查各个微电子配件是否短漏，必要时更换	每月（12个月）	11	12	200.00	26400.00
9	电动门维护保养	穿戴手术衣，口罩、帽，进入手术室，打开面板检测皮带及各个电子元件，及感应系统是否灵敏、开关门速度快慢、必要时更换电子元件及调试。	每季度（4季度）	10	4	150.00	6000.00
10	气体面板维护保养	穿戴手术衣，口罩、帽，检测气体面板是否漏气插拔是否灵活，必要时进行更换。	每季度（4季度）	11	4	100.00	4400.00
11	水电路检修维护保养	穿戴手术衣，口罩、帽，检查各个配电柜接线是否牢固、各个水阀是否漏水必要时进行更换及维修（含洗手池）	每月（12个月）	1	12	600.00	7200.00
12	地面塑胶地板维护（巡检）	穿戴手术衣，口罩、帽，检查塑胶地板是否鼓包、龟裂、翘起，必要时维修及更换。	每月（12个月）	1	12	600.00	7200.00
13	门禁系统维护与巡检	穿戴手术衣，口罩、帽，检查门禁系统是否失控、调试及各个电子元件必要时维修及更换。	每月（12个月）	1	12	600.00	7200.00
合计							219712.00
二	PCR实验室内容						
1	中央空调总配电箱、新风机组配电箱，机房照明灯具、开关。	每月检查内容如下： 1、用万用表检测总配电箱电压值是否标准。 2、用红外线测温仪测各配电箱接线柱温度，若有问题及时查明原因进行处理。 3、检查照明灯具、开关有无问题，有问题及时修复或更换新。	每月（12个月）	1	12	200.00	2400.00
2	新风过滤网和回风过滤网清洗	每周清洗消毒内容如下： 1、穿戴手术衣，口罩、帽，进入手术室支好人字梯拆卸	每周清洗（56	13	56	3.00	2184.00

序号	保养项目	清洗维护保养内容	维护保养周期	数量	次数	单价	合计
		新风过滤网, 拆卸回风过滤网用自来水冲洗干净, 用洁布擦拭风口周围, 并用酒精消毒后, 安装好过滤网。	周)				
3	空调室外机	系统检漏(制冷剂), 发现漏点及时处理; 检查有无不正常的声响、震动及高温; 检查冷凝器及冷却器的温度、压力; 检查各种阀门是否正常; 检查冷水机出入水的温度及压力; 检查主电路上接线端子, 若有松动, 压实; 检查电气控制部分有无异常、检查各仪表、控制器的工作状态; 检查制冷设备安全保护装置整定值; 检查压缩机电机绝缘情况; 检查并收紧电路上的各电线接点; 检查制冷系统内是否存在空气, 如有则应排放空气; 向水系统内加注清洗溶液, 注意控制溶液的浓度和清洗水冷换热时间, 保证清洗效果, 并保证腐蚀量不能超标, 洗完后用清水冲洗多次; 检查风机是否转动灵活, 如有阻滞现象, 则应加注润滑油, 如有异常摩擦响声则应更换风机轴承; 冷凝风机用兆欧表检测风机电机线圈, 绝缘电阻应不低于 $0.5M\Omega$, 否则应整修处理; 压缩机电机绝缘电阻(正常 $5M\Omega$ 以上)、日常检查; 压缩机运行电流(正常为额定值, 三相基本平衡); 压缩机外壳温度(正常 $85^{\circ}C$ 以下); 吸气压力(正常值 $4.9\sim 5.4kgf/cm^2$); 排气压力(正常值 $15kgf/cm^2$); 检查压缩机是否有异常的噪音或振动; 检查压缩机是否有异常的气味, 及时处理。	每制冷制热季(2次)	1	2	1300.00	2600.00
4	新风空气处理机组及排风机舱、维修与清洁。	每月检查内容如下: 1、戴上口罩, 帽, 鞋套, 打开新风机组电机舱柜门。 2、拆卸板式初效过滤器、中效过滤器、拿到外部清洗消毒。 3、擦拭整个电机舱的灰尘, 及电机和风轮的灰尘。 4、电机舱洁布擦拭干净后, 再用酒精擦拭一遍, 对舱内进行消毒, 然后再安装上已经清洗消毒好的过滤器, 并关好电机舱门过滤器舱清洗完毕。	每月(12个月)	3	12	700.00	25200.00

序号	保养项目	清洗维护保养内容	维护保养周期	数量	次数	单价	合计
		5、检测调试维修机组内部各项程序（PLC控制）、运行状况必要时维修及更换配件。					
合计							32384.00
三	日间手术室						
1	中央空调总配电箱、新风机组配电箱，机房照明灯具、开关。	每月检查内容如下： 1、用万用表检测总配电箱电压值是否标准。 2、用红外线测温仪测各配电箱接线柱温度，若有问题及时查明原因进行处理。 3、检查照明灯具、开关有无问题，有问题及时修复或更换新。 3、检查照明灯具、开关有无问题，有问题及时修复或更换新。	每月（12个月）	1	12	200.00	2400.00
2	空调室外机	系统检漏（制冷剂），发现漏点及时处理；检查有无不正常的声响、震动及高温；检查冷凝器及冷却器的温度、压力；检查各种阀门是否正常；检查冷水机出入水的温度及压力；检查主电路上接线端子，若有松动，压实；检查电气控制部分有无异常、检查各仪表、控制器的工作状态；检查制冷设备安全保护装置整定值；检查压缩机电机绝缘情况；检查并收紧电路上的各电线接点；检查制冷系统内是否存在空气，如有则应排放空气；向水系统内加注清洗溶液，注意控制溶液的浓度和清洗水冷换热时间，保证清洗效果，并保证腐蚀量不能超标，洗完后用清水冲洗多次；检查风机是否转动灵活，如有阻滞现象，则应加注润滑油，如有异常摩擦响声则应更换风机轴承；冷凝风机用兆欧表检测风机电机线圈，绝缘电阻应不低于0.5MΩ，否则应整修处理；压缩机电机绝缘电阻（正常5MΩ以上）、日常检查；压缩机运行电流（正常为额定值，三相基本平衡）；压缩机外壳温度（正常85℃以下）；吸气压力（正常值4.9~5.4kgf/cm ² ）；排气压力（正常值15kgf/cm ² ）；检查压缩机是否有异常的噪音或振动；检查压缩机是否有异常的	每制冷制热季（2次）	1	2	1300.00	2600.00



序号	保养项目	清洗维护保养内容	维护保养周期	数量	次数	单价	合计
		气味，及时处理。					
3	新风空气处理机组仓及排风机舱、维修与清洁。	每月检查内容如下： 1、戴上口罩，帽，鞋套，打开新风机组电机舱柜门。 2、拆卸板式初效过滤器、中效过滤器、拿到外部清洗消毒。 3、擦拭整个电机舱的灰尘，及电机和风轮的灰尘。 4、电机舱抹布擦拭干净后，再用酒精擦拭一遍，对舱内进行消毒，然后再安装上已经清洗消毒好的过滤器，并关好电机舱门过滤器舱清洗完毕。 5、检测调试维修机组内部各项程序（PLC控制）、运行状况必要时维修及更换配件。	每月（12个月）	1	12	700.00	8400.00
合计							13400.00
四、	产房						
1	中央空调总配电箱、新风机组配电箱、机房照明灯具、开关。	每月检查内容如下： 1、用万用表检测总配电箱电压值是否标准。 2、用红外线测温仪测各配电箱接线柱温度，若有问题及时查明原因进行处理。 3、检查照明灯具、开关有无问题，有问题及时修复或更换新。	每月（12个月）	1	12	200.00	2400.00
2	新风过滤网和回风过滤网清洗	每周清洗消毒内容如下： 1、穿戴手术衣，口罩、帽，进入手术室支好人字梯拆卸新风过滤网，拆卸回风过滤网用自来水冲洗干净，用抹布擦拭风口周围，并用酒精消毒后，安装好过滤网。	每周清洗（56周）	12	56	3.00	2016.00
3	空调室外机	系统检漏（制冷剂），发现漏点及时处理；检查有无不正常的声响、震动及高温；检查冷凝器及冷却器的温度、压力；检查各种阀门是否正常；检查冷水机出入水的温度及压力；检查主电路上接线端子，若有松动，压实；检查电气控制部分有无异常、检查各仪表、控制器的工作状态；检查制冷设备安全保护装置整定值；检查压缩机电机绝缘情况；检查并收紧电路上的各电线接点；检查制冷系统内	每制冷制热季（2次）	1	2	1300.00	2600.00



序号	保养项目	清洗维护保养内容	维护保养周期	数量	次数	单价	合计
		是否存在空气,如有则应排放空气;向水系统内加注清洗溶液,注意控制溶液的浓度和清洗水冷换热时间,保证清洗效果,并保证腐蚀量不能超标,洗完后用清水冲洗多次;检查风机是否转动灵活,如有阻滞现象,则应加注润滑油,如有异常摩擦响声则应更换风机轴承;冷凝风机用兆欧表检测风机电机线圈,绝缘电阻应不低于0.5MΩ,否则应整修处理;压缩机电机绝缘电阻(正常5MΩ以上)、日常检查;压缩机运行电流(正常为额定值,三相基本平衡);压缩机外壳温度(正常85℃以下);吸气压力(正常值4.9~5.4kgf/cm ²);排气压力(正常值15kgf/cm ²);检查压缩机是否有异常的噪音或振动;检查压缩机是否有异常的气味,及时处理。					
4	新风空气处理机组仓及排风机舱、维修与清洁。	清洁风机盘管外壳、冷凝水盘及畅通冷凝水管;排除盘管内的空气;检查风机是否转动灵活、如有异常摩擦响声则应更换风机末端轴承;维护保养、检查各末端温控开关是否完好,如有控制不灵,线盒损坏应及时更换;清洁风机风叶、盘管、积水盘上的污物拧紧所有紧固件。	每月(12个月)	1	12	700.00	8400.00
5	室内风机盘管(含风口)清洗、保养	清洁风机盘管外壳、冷凝水盘及畅通冷凝水管;排除盘管内的空气;检查风机是否转动灵活、如有异常摩擦响声则应更换风机末端轴承;维护保养、检查各末端温控开关是否完好,如有控制不灵,线盒损坏应及时更换;清洁风机风叶、盘管、积水盘上的污物拧紧所有紧固件;清洗、消毒送回风滤网。	每月(12个月)	12	12	150.00	21600.00
合计							37016.00
五、	生化检测实验室						
1、	新风空气处理机组仓及排风机舱、维修与清洁。	每月检查内容如下: 1、戴上口罩,帽,鞋套,打开新风机组电机舱柜门。 2、拆卸板式初效过滤器、中效过滤器、拿到外部清洗消毒。	每月(12个月)	4	12	700.00	33600.00

序号	保养项目	清洗维护保养内容	维护保养周期	数量	次数	单价	合计
		3、擦拭整个电机舱的灰尘，及电机和风轮的灰尘。 4、电机舱抹布擦拭干净后，再用酒精擦拭一遍，对舱内进行消毒，然后再安装上已经清洗消毒好的过滤器，并关好电机舱门过滤器舱清洗完毕。 5、检测调试维修机组内部各项程序（PLC控制）、运行状况必要时维修及更换配件。					
2	新风过滤网和回风过滤网清洗	每周清洗消毒内容如下： 1、穿戴手术衣，口罩、帽，进入手术室支好人字梯拆卸新风过滤网，拆卸回风过滤网用自来水冲洗干净，用抹布擦拭风口周围，并用酒精消毒后，安装好过滤网。	每周清洗（56周）	15	56	3.00	2520.00
合计							36120.00
总计（人民币元）							338632.00

- 注：1、本表应按“投标人须知”规定的要求填写。
2、如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
3、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。
4、报价精确到小数点后两位。
5、根据实际情况对具体附属服务项目进行说明。

投标人：陕西胜邦凯净化工程有限公司（公章）

法定代表人（法定代表人私章）

日期：2025年

6109910049456

