

(G F —2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：旬阳市住房和城乡建设局

监理人（全称）：陕西梓业项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：旬阳市下城街和府民街历史文化街区文旅提升项目

2. 工程地点：旬阳市下城街和府民街；

3. 工程规模：依托旬阳市下城街和府民街历史文化街区文化旅游资源，对闲置国有房屋约 15000 平方米进行整体商业化改造，配套强弱电改造和周边环境及基础设施提升，盘活闲置资产，招引民宿酒店、商业主体进驻经营，项目总投资约 3000 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘焕勇, 身份证号码: 612429197010108237,
注册号: 61011458。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆拾陆万捌仟元整 (¥468000.00)。

签约费率: ∕。

包括:

1. 监理酬金: 施工阶段酬金。

2. 相关服务酬金: 待定。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 见附录 A。

(4) 其他相关服务酬金: 待定。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务自工程开工之日始至项目竣工验收合格之日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始, 至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。

