

# 旬阳市中医医院祝尔慷大道院区 2026 年保洁服务合同

甲方：旬阳市中医医院

乙方：西安利康物业管理有限公司

签证方：旬阳市政府采购中心

2026 年 1 月

陕西 旬阳

甲方：旬阳市中医医院

乙方：西安利康物业管理服务有限公司

签证方：旬阳市政府采购中心

签证方就甲方所需服务，在旬阳市政府采购中心的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为旬阳市中医医院江南院区保洁服务采购项目（项目编号：XYZFCG2025CSCG22）成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典》以及旬阳市政府采购中心竞争性磋商文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，签证方确认，达成如下合同条款。

## 一、合同有效时间：

项目名称：旬阳市中医医院祝尔慷大道院区保洁服务项目

服务地点：旬阳市城关镇祝尔慷大道4号

服务期：一年，从2026年1月20日到2027年1月19日止。

## 二、承包金额及付款方式

1、承包金额：748800.00元/年（中标价），核定22人，每人每月2836.36元。

2、付款方式：每月由甲方核定实际保洁人员数量，经考核合格后，每月15日前甲方将上月保洁外包费用以对公转账支付方式支付乙方，乙方提供发票。

### 三、双方的责任及义务

#### (一) 甲方的责任及义务

1. 甲方随时对乙方工作进行监督、检查，乙方工作中出现问题应及时整改，如不及时整改，甲方有权扣减承包费用。
2. 甲方有权要求乙方更换不符合要求的工作人员。
3. 甲方为乙方免费提供办公场所、洗涤场所、配送中心场所。
4. 教育本院工作人员及病人遵守卫生制度，自觉维护室内、外卫生，积极配合乙方工作。
5. 甲方及时维修或更换破损建筑物或设施。
6. 保洁范围内的水池、卫生间、下水道等管道堵塞疏通工作由甲方协助处理。
7. 甲方承担乙方工作用水、用电，遵守医院各项管理规定。

#### (二) 乙方的责任及义务

1. 乙方必须严格遵守国家法律法规，遵守本合同条款及医院的各项规章制度，教育规范乙方工作人员言行举止，提倡对病人礼貌、热情、和蔼、做到语言文明、优质服务，保证乙方工作人员具有良好的思想、道德、业务素质，身体健康，无传染病，严格执行保洁服务管理制度。
2. 乙方管理人员每天至少检查一次本部员工工作情况，及时向甲方汇报、沟通工作情况，接受甲方的业务工作质量监督。
3. 乙方工作人员必须爱护甲方的各种设施、设备，如果因乙方人员造成的损失，则由乙方负责照价赔偿，对特殊岗位人员有相应资质。

4. 乙方工作人员的服装、降温、取暖设施由乙方提供，统一着装、衣着整洁，佩戴工作牌上岗（保洁人员统一着保洁服装）。

5. 乙方使用的保洁、洗涤、消毒用品必须是国家正规品牌，且符合消毒规范的产品，不得使用假冒伪劣商品。若因使用伪劣商品而造成的后果由乙方负责。

6. 保洁用具、保洁车、保洁人员防护物资、耗材、病媒微生物防治物品、洗涤剂、生活垃圾袋、固废袋由乙方负责购买、使用与管理（垃圾运送车、大小垃圾桶、果皮箱、布单转运车、地垫、医疗垃圾袋除外）。

7. 乙方聘用人员由乙方负责日常管理，甲方负责监督检查。

8. 乙方为所聘员工办理用工手续，承担每位员工工资、福利待遇、养老保险或商业保险（含雇主责任险）、员工体检等，乙方聘用的人员与甲方无劳动合同关系。

9. 乙方人员必须认真执行治安、消防、安全等管理法规，接受甲方的监督、指导和管理，遵守国家的法律、法规及院规（详见安全责任书）。乙方必须认真执行国家法律法规。对员工基本情况登记建册，加强管理，如有违法违规行为由乙方承担责任。

10. 乙方聘用员工必须保持相对稳定，保持随时有备用人员，不得频繁调换工作人员影响甲方工作正常运行，否则，承担全部损失。

11. 乙方保洁人员定期（两年一次）进行体检，特殊岗位人员每年体检一次，不符合健康要求的人员应予以辞退。

12. 乙方应加强保洁服务人员管理，在服务过程中有责任和义务为甲方节约用水、电等，并注意爱护甲方的公共设施、设备。

#### 四、工作质量标准

卫生质量标准：卫生质量达到医院、社区及省、市、县主管部门有关标准，达到国家、省、市创卫标准。清洁消毒等符合医院感染管理要求。

#### 五、工作时间安排

保洁人员：早晨 6:30 至晚 21:00为卫生保洁时间，其它时间需要保洁随叫随到。被服中心24小时服务。

#### 六、考核办法

1. 考核实行定期或不定期检查，甲方安排人员负责检查，并按各区域保洁质量评分标准进行考核。

2. 根据实际进行考核。考核分90分以下（不含90分）为不合格，89-85分，扣除当月的承包款100元乘以考核单元（如当月有5个考核单元考核为89-85分，则扣除当月的承包款 $100 \times 5 = 500$ 元）。考核在84分 - 81分，扣除当月的承包款200元乘以考核单元，考核在80分以下，扣除当月的承包款500元乘以考核单元。

3. 检查中存在问题如整改不力，单项扣除当月的承包款200-300元。

#### 七、安全责任

乙方人员在工作中应高度重视人员安全和消防安全，凡造成员工本人或他人伤、残、亡所产生的一切后果由乙方承担，甲方不负担任

何责任。

## 八、应急预案

1. 如遇某种突发因素导致部分员工集体辞职或罢工，公司主管应及时向公司总部汇报，并做好调动机动人员，或抽出其他人员作好顶替工作，主管及时召开集体辞职或罢工的员工会议，了解具体辞职或罢工的原因，以便公司及时采取相应的解决措施，并汇报给服务单位主管负责人。

2. 如果岗位出现其他突发情况，在5分钟内通知相邻岗位保洁员，15分钟之内通知组长，并通知到保洁主管，主管在30分钟内组织协调解决并向公司汇报。

3. 保洁员在卫生巡视中，遇有外来陌生人、可疑人，及时与甲方保卫科或相关部门联系。

4. 乙方应定期对员工进行消防安全知识培训，提高安全意识，掌握正确使用灭火装置的方法和技巧，能够引导疏散人群，保护人生和财产安全。

5. 遇传染病大肆流行时，应及时请示院方，并与院方协调好一切工作，按院方统一要求，公司及时做好工作调整。

## 九、违约责任

1. 本合同每年度签订，甲乙双方应信守本合同，严格按合同条款执行，发生争议时，由双方协商解决，如不能协商解决，可向旬阳市人民法院诉讼。

2. 如乙方违约，应赔偿甲方由此造成的损失(包括但不限于直接损

失，还包括为实现债权所支出的律师费、差旅费等)。

3. 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商后再签订补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，经甲乙双方签字、单位盖章后生效。

附件：

1. 旬阳市中医医院祝尔慷大道院区保洁服务内容及要求
2. 综合考核细则表
3. 病区卫生保洁考核标准
4. 供应室卫生保洁考核标准
5. 手术室卫生保洁考核标准

甲方（公章）：旬阳市中医医院



法定代表人签字：

授权代表签字：

时间：2026年1月20日

乙方（公章）：西安利康物业



法定代表人签字：

授权代表签字：

时间：2026年1月20日