

陕西省建设工程施工合同

白河县城关老征稽所片区老旧小区内配套基础设施和
楼本体改造项目

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理总局

制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：白河县住房和城乡建设局

承包人（全称）：安康双翼建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：白河县城关镇老征稽所片区老旧小区内配套基础设施和楼本体改造项目。

工程地点：白河县城关镇

结构形式： / 层数： / 建筑面积： / m²

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

资金来源： 上级专项资金

二、工程承包范围

承包范围：白河县城关镇老征稽所片区老旧小区内配套基础设施和楼本体改造项目施工图设计及其招标工程量清单全部内容。

三、合同工期

总日历天数：90 天，必须确保在约定工期内完成项目招标所有内容，除法定的不可抗力外，不得以任何理由拖延工期。

计划开工日期：2025 年 10 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 1 月 10 日

四、质量标准

1、工程质量标准：达到国家施工验收规范合格及以上标准。

2、施工安全控制要求：施工中采取有效措施确保施工的安全，一切因施工造成和诱发的安全事故由施工方自行承担。

3、文明和谐施工：严格按照施工规范和相关规定施工，落实好工地“六个百分之百”要求，处理好施工区域周边的群众诉求问题和矛盾，严禁因施工造成群访，确保施工文明和谐，社会稳定，因工程施工出现重大信访和社会矛盾，或出现安全事故的，将严厉追究施工公司和相关人员责任。

4、农民工工资：开设农民工工资专用账户，签订三方协议，优先保障农民工工资支付，不得以任何理由拖欠农民工工资。如有拖欠行为，将严厉查处并计入不良记录。

五、合同价款

1、合同总价（小写）¥：2436708.26 元（含安全文明措施费 118907.07 元，最终以工程竣工结算审核审定价格为准）。

（大写）：贰佰肆拾叁万陆仟柒佰零捌元贰角陆分（人民币）。

2、综合单价：详见承包人的报价书，该项目约定不以主材价格市场波动而调价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
 - 2、中标通知书
 - 3、本合同专用条款
 - 4、本合同通用条款（当通用条款与专用条款有冲突时，以专用条款约定内容为准）
 - 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
 - 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
 - 7、施工设计图纸
 - 8、标准、规范及有关技术文件
- 双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

